

Precio desde 4.500.000 € New development

VALDEMARÍN NATURA

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Aravaca, Madrid con precios desde 4,500,000 €, 1 Casas / Villas disponibles

Q2 2026	1	5.0	1.000m²
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

Precio desde 4.500.000 € New development

VALDEMARÍN NATURA

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Aravaca, Madrid con precios desde 4,500,000 €, 1 Casas / Villas disponibles

Q2 2026 **1** **5.0** **1.000m²**
Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde

DESCRIPCIÓN

VALDEMARÍN NATURA: KIREI HOUSE. Impresionantes villas de lujo en venta ubicadas en la exclusiva zona de Valdemaarín.

Lucas Fox se complace en presentar el nuevo proyecto VALDEMARÍN NATURA: KIREI HOUSE, una espectacular villa de lujo ubicada en Valdemaarín, una de las zonas más exclusivas y mejor comunicadas de la ciudad, con vistas fantásticas sobre el skyline de Madrid.

Contacte con Lucas Fox hoy para recibir los planos y el dossier completo de la vivienda.

Esta villa impresionante con diseño excepcional se encuentra en la mejora zona de Valdemaarín y cuenta con todos los servicios que ofrece una de las ciudades más prestigiosas: el Centro David Lloyd, el Club de Campo Villa de Madrid, el Hipódromo de la Zarzuela y la Escuela Estudio Valdemaarín.

KIREI HOUSE ofrecerá espacios únicos e independientes que se conectan armoniosamente a través de juegos de luz y áreas a doble altura. Cada rincón ha sido diseñado con precisión y delicadeza para crear un ambiente cálido y abierto. Los materiales como la madera, el vidrio, la piedra y el hormigón son los auténticos protagonistas, aportando carácter y elegancia a cada estancia.

La vivienda se sitúa sobre una parcela de 1.271m² y cuenta con una superficie total de vivienda construída de aproximadamente 1.000 m², distribuídas en tres alturas: planta inferior a cota de la calle, la planta baja de acceso peatonal y la planta primera.

La planta baja cuenta con un amplio hall de entrada con aseo, una cocina con una gran isla que conecta con el comedor principal y da acceso al jardín en ambos lados de la casa. También dispone de un imponente salón dividido en diversas zonas y ambientes, todas con vistas a Madrid y acceso directo al jardín, equipado con un comedor exterior, un salón al aire libre, piscina, zona de sundeck y área de barbacoa. En esta misma planta se ubica un dormitorio principal de triple altura con baño propio, con la posibilidad de convertirlo en un apartamento independiente al resto de la casa.



lucasfox.es/go/valdemarin-natura

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

Precio desde 4.500.000 € New development

VALDEMARÍN NATURA

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Aravaca, Madrid con precios desde 4,500,000 €, 1 Casas / Villas disponibles

Q2 2026	1	5.0	1.000m²
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde

La planta primera esta distribuída por dormitorios principales: dos dormitorios con baño individual y la suit principal con vestidor y zona de baño. La planta inferior o sótano cuenta con una superficie total de 359,41m², se proyecta como acceso rodado pero con usos diversos, pudiendo albergar dormitorios extra e incluso una sala de cine. Todos ellos reciben luz natural a través de unos patios que naturalizan los espacios.

En el salón encontramos la escalera principal de acceso a la vivienda desde el garaje, el cual cuenta con capacidad para cuatro vehículos con un cargador eléctrico para vehículos, bicicletas y motos.

Por otro lado, a cota de acceso de la calle se encuentra una zona que puede ser utilizada como gimnasio o apartamento independiente del resto de la vivienda. Finalmente, vivir en Valdemarín es sinónimo de confort, naturaleza, seguridad. Valdemarín, es una de las urbanizaciones más seguras no solo de Madrid, sino de España. Prueba de ello, la presencia de varias embajadas, Centro Nacional de Inteligencia (CNI) o el Palacio Real de la Zarzuela, por lo que vivir aquí, es una garantía de seguridad y bienestar. Esta maravillosa casa impresionará a los clientes más exigentes.

Póngase en contacto hoy mismo para más información o para organizar una visita a la parcela.

Aspectos destacados:

- Diseño excepcional
- Espacio exterior con porche, jardín y piscina y vistas espectaculares al Skyline de Madrid
- Excelentes calidades
- Privilegiada ubicación
- Garaje privado + amplios espacios para usos diversos (sala de cine, dormitorios extra etc.)

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

Precio desde 4.500.000 € New development

VALDEMARÍN NATURA

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Aravaca, Madrid con precios desde 4,500,000 €, 1 Casas / Villas disponibles

Q2 2026 **1** **5.0** **1.000m²**
Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde

UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Casa / Villa	4.500.000 €	Planta	5 Dormitorios 6 Baños	1000m ²
Casa / Villa	6.000.000 €	Planta	5 Dormitorios 6 Baños	1054m ²

Contáctenos sobre esta propiedad

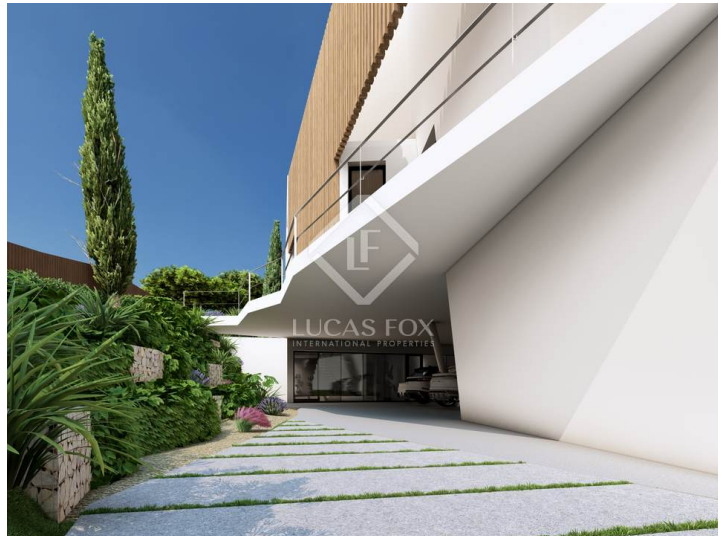
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

Precio desde 4.500.000 € New development

VALDEMARÍN NATURA

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Aravaca, Madrid con precios desde 4,500,000 €, 1 Casas / Villas disponibles

Q2 2026	1	5.0	1.000m²
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España