

2.000 € al mes Piso - En alquiler

## En alquiler dúplex luminoso de dos dormitorios dobles situados en el Pilar.

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pilar » 46001

|             |       |                  |                 |
|-------------|-------|------------------|-----------------|
| 1           | 2     | 95m <sup>2</sup> | 8m <sup>2</sup> |
| Dormitorios | Baños | Plano            | Terraza         |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

**2.000 € al mes** Piso - En alquiler

## En alquiler dúplex luminoso de dos dormitorios dobles situados en el Pilar.

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pilar » 46001

|             |          |                        |                       |
|-------------|----------|------------------------|-----------------------|
| <b>1</b>    | <b>2</b> | <b>95m<sup>2</sup></b> | <b>8m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                  | Terraza               |

### DESCRIPCIÓN

**Preciosa vivienda situada cerca del Mercado Central, en el casco antiguo de Valencia, con un diseño atractivo que combina elementos tradicionales con acabados modernos.**

Este dúplex de 95 m<sup>2</sup> está situado en el Pilar, en una finca de 1910 totalmente reformada que conserva la escalera de caracol original.

Se trata de una vivienda luminosa, con vistas exteriores y un sistema de seguridad de acceso al portal mediante un código digital.

El piso combina elementos tradicionales, como los techos con volta catalana y el ladrillo caravista, con acabados y materiales modernos, como el vidrio y el metal, creando una atmósfera muy acogedora y con un encanto especial.

En la planta baja encontramos un salón amplio y luminoso, además de silencioso. Esta estancia dispone de una pantalla/proyector de vídeo de grandes dimensiones que desciende gracias a un sistema eléctrico. Junto al salón tenemos la cocina abierta, totalmente equipada y muy funcional. Por último, encontramos un dormitorio con baño privado y armarios con luz interior.

La primera planta, que es también la zona de acceso, dispone de un baño reformado y una habitación que puede convertirse en segundo dormitorio doble o en despacho.

Además, la vivienda tiene acceso a dos deslunados con 8 m<sup>2</sup> en total y cuenta con aire acondicionado, calefacción y ventanas de doble vidrio, por lo que es muy cómoda para cualquier época del año.

Este precioso dúplex sería ideal tanto para inversores como para una familia.

*El piso no está disponible para alquiler a estudiantes.*



[lucasfox.es/go/valr10735](https://lucasfox.es/go/valr10735)

Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Se aceptan mascotas, Renovado, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

¡Ya está disponible!

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.000 € al mes Piso - En alquiler

## En alquiler dúplex luminoso de dos dormitorios dobles situados en el Pilar.

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pilar » 46001

|             |          |                        |                       |
|-------------|----------|------------------------|-----------------------|
| <b>1</b>    | <b>2</b> | <b>95m<sup>2</sup></b> | <b>8m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                  | Terraza               |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España