

1.800 € al mes Piso - En alquiler

## Dúplex luminoso de 2 dormitorios dobles en alquiler en el Pilar

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pilar » 46001

2	2	95m <sup>2</sup>	8m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.800 € al mes Piso - En alquiler

## Dúplex luminoso de 2 dormitorios dobles en alquiler en el Pilar

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pilar » 46001

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>95m<sup>2</sup></b>	<b>8m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Preciosa vivienda con un diseño atractivo que combina elementos tradicionales con acabados modernos, situada cerca del Mercado Central, en el casco antiguo de Valencia.**

Este dúplex de 95 m<sup>2</sup> se sitúa en el Pilar, en una finca de 1910 totalmente reformada que conserva la escalera de caracol original.

Se trata de una vivienda luminosa, con vistas a la calle y un sistema de seguridad mediante un código digital que permite el acceso al portal.

El piso combina elementos tradicionales, como los techos con volta catalana y el ladrillo caravista, con acabados y materiales modernos, como el vidrio y el metal, creando una atmósfera muy acogedora y con un encanto especial.

En la planta inferior encontramos un salón amplio y luminoso, además de silencioso. Esta estancia goza de una pantalla/proyector de vídeo muy grande que desciende de forma electrónica. Al lado del salón está la cocina abierta, totalmente equipada y muy funcional. Finalmente hay un dormitorio con baño privado y armarios con luz interior.

La planta superior, que es la planta de acceso, dispone de un baño reformado y una habitación que puede destinarse a segundo dormitorio doble o a despacho, según convenga.

Además, la vivienda tiene acceso a dos deslunados que suman 8 m<sup>2</sup> y cuenta con aire acondicionado, calefacción y ventanas de doble vidrio, por lo que es muy confortable a lo largo de todo el año.

Este precioso dúplex sería ideal tanto para inversores como para una familia.

*Nótese que el piso no está disponible para alquileres a estudiantes.*



[lucasfox.es/go/valr10735](https://lucasfox.es/go/valr10735)

Luz natural, Aire acondicionado, Calefacción, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Exterior, Renovado, Se aceptan mascotas, Ventanas de doble acristalamiento

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

¡Ya está disponible!

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

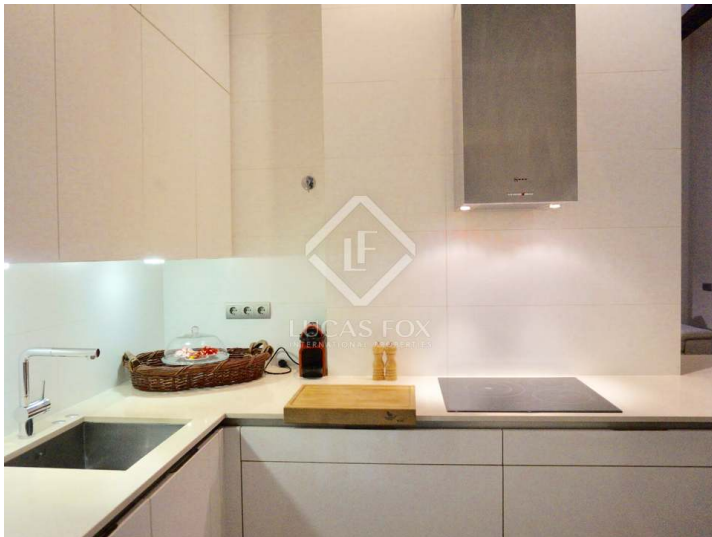


1.800 € al mes Piso - En alquiler

## Dúplex luminoso de 2 dormitorios dobles en alquiler en el Pilar

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pilar » 46001

2            2            95m<sup>2</sup>    8m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España