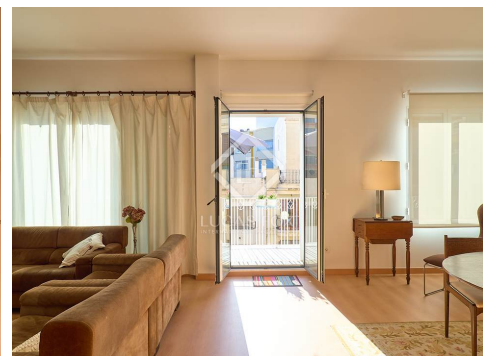
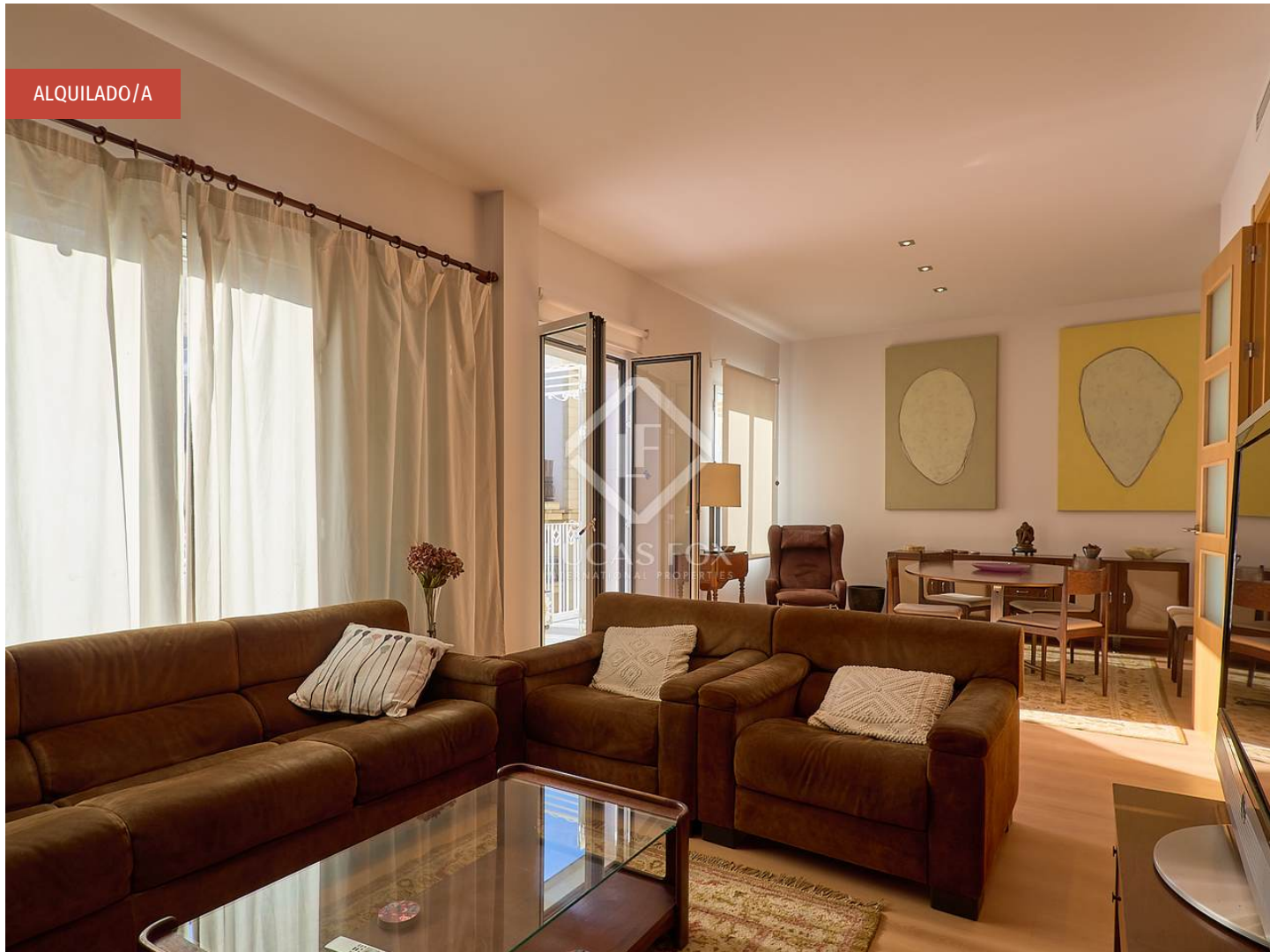


1.900 € al mes Piso - Alquilado/a

## Piso de 3 dormitorios, amueblado y con terraza en alquiler en pleno centro de Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

**3**      **2**      **134m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

**1.900 € al mes** Piso - Alquilado/a

## **Piso de 3 dormitorios, amueblado y con terraza en alquiler en pleno centro de Valencia**

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

**3**                      **2**                      **134m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

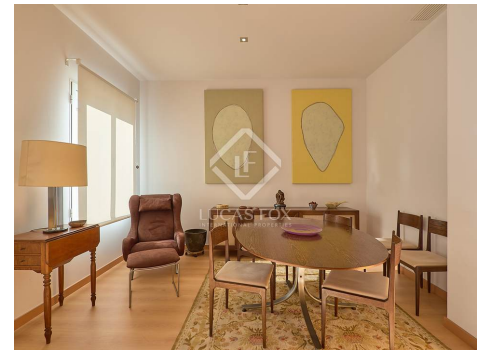
### **Piso con terraza en una planta alta con abundante luz natural en todas las estancias, en alquiler en una impresionante ubicación en pleno centro de Valencia.**

Excelente vivienda de 134 m<sup>2</sup> construidos, con reforma integral, situada junto a la plaza de América.

La propiedad consta de un gran salón de 33 m<sup>2</sup> con chimenea y con salida a la terraza de 13 m<sup>2</sup>, junto al comedor se ubica una cocina equipada con placa de inducción, horno, microondas, lavavajillas y nevera. La zona de noche está compuesta por 2 habitaciones dobles y 1 habitación individual, todas con armarios empotrados, el dormitorio principal presenta baño privado. Un baño completo con bañera dá servicio al resto de las estancias. La propiedad dispone de un cuarto de lavandería con lavadora y con zona de almacenaje, la vivienda presenta además un armario empotrado de gran capacidad en el pasillo y otro en el recibidor.

En cuanto a las instalaciones destacar que dispone de aire acondicionado frío/calor por conductos con sistema de zonificación Airzone y termostato en cada estancia, un sistema de calor por infrarrojos en baños, iluminación LED, la carpintería metálica es de aluminio con cristales con rotura de puente térmico/acústico de la marca Climalit, lamas basculantes en puertas y ventanales para control solar y visual, aislamiento térmico y acústico en medianeras, techos y muros exteriores, se consigue por tanto, una calificación energética C y un ahorro real del 30 % en las facturas de suministros. Además, para mayor seguridad cuenta con puerta blindada con cerradura de seguridad. La propiedad se ofrece amueblada con muebles de buena calidad. No se admiten animales domésticos.

Se trata de una excelente oportunidad de vivir en la zona noble por antonomasia de Valencia en una vivienda con los mejores niveles de confort.



[lucasfox.es/go/valr10912](https://lucasfox.es/go/valr10912)

Terraza, Ascensor, Techos altos, Parqué,  
Luz natural, Renovado, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado  
Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

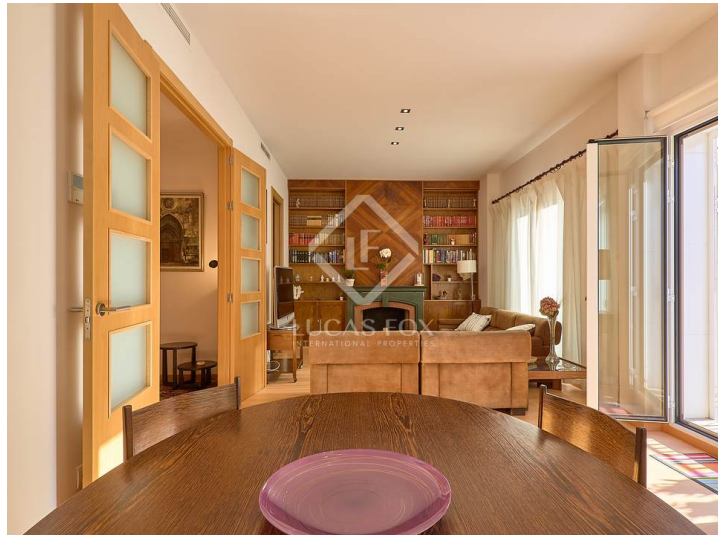


1.900 € al mes Piso - Alquilado/a

## Piso de 3 dormitorios, amueblado y con terraza en alquiler en pleno centro de Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

**3**      **2**      **134m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España