

4.500 € al mes Ático - Alquilado/a

## Maravilloso ático dúplex de 4 dormitorios en alquiler con vistas al Palacio del Marques de Dos Aguas

España » Valencia » Valencia ciudad » La Seu » 46002

**4**      **3**      **323m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



ALQUILADO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

4.500 € al mes Ático - Alquiler/a

## Maravilloso ático dúplex de 4 dormitorios en alquiler con vistas al Palacio del Marques de Dos Aguas

España » Valencia » Valencia ciudad » La Seu » 46002

**4**                      **3**                      **323m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

**Fantástico ático dúplex con una cocina Bulthaup nueva con electrodomésticos Gaggenau y una terraza de 40 m<sup>2</sup> con vistas a las obras arquitectónicas más bellas de Valencia.**

Este magnífico ático dúplex se encuentra en plena Milla de Oro, uno de los barrios más emblemáticos de Valencia. Tiene todas las características de una vivienda de lujo. El diseño está muy bien planificado, con una superficie de 323 m<sup>2</sup> distribuidos en 2 plantas. La vivienda es completamente exterior y disfruta de abundante luz natural gracias a sus grandes ventanales. Todas las estancias principales tienen vistas directas al Palacio del Marqués de Dos Aguas, las Torres de Santa Catalina y la Catedral. El piso ha sido recientemente renovado, con materiales de construcción duraderos de alta calidad y acabados con un toque elegante.

Al entrar, un impresionante vestíbulo con techo de doble altura y una gran escalera de madera sólida anuncia el tono de esta elegante vivienda. Los espacios de reunión en el piso principal incluyen un espacioso salón, un comedor separado y una lujosa cocina, todos cuidadosamente diseñados para abrirse y crear un gran espacio familiar. Una cocina moderna diseñada por Bulthaup, integra una amplia gama de electrodomésticos Gaggenau con una isla central que también funciona como un espacio fantástico para el entretenimiento.

Además, una gran ventana ofrece vistas impresionantes y despejadas de la cúpula de la Iglesia Patriarca. En la misma altura, un pasillo conduce a dos dormitorios amplios y luminosos, cada uno con su propia terraza privada con espectaculares vistas del Palacio del Marqués de Dos Aguas. Al final del pasillo, encontramos 2 baños totalmente equipados, uno de ellos con accesorios de baño Villeroy & Boch y Axor Starck Hansgrohe.

En el planta superior, un salón conduce a la terraza de 40 m<sup>2</sup> con impresionantes vistas del Palacio del Marqués de Dos Aguas. A continuación, el dormitorio principal tiene un baño completo con bañera equipada con accesorios de baño Villeroy & Boch y Axor Starck Hansgrohe y un balcón con vistas al casco antiguo de la ciudad. Una pequeña sala de lavandería y planchado y un cuarto dormitorio con su propia terraza con vistas únicas del Palacio del Marqués de Dos Aguas.



[lucasfox.es/go/valr20147](https://lucasfox.es/go/valr20147)

Terraza, Ascensor, Techos altos, Parque,  
Luz natural, Características de época,  
Vistas, Renovado, Exterior,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado  
Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

**4.500 € al mes** Ático - Alquilado/a

## **Maravilloso ático dúplex de 4 dormitorios en alquiler con vistas al Palacio del Marques de Dos Aguas**

España » Valencia » Valencia ciudad » La Seu » 46002

**4**                    **3**                    **323m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano

El piso ha sido recientemente renovado y se ha cuidado hasta el más mínimo detalle. La reforma ha logrado recuperar elementos originales de la vivienda, como el suelo de la terraza. La extraordinaria cocina es completamente nueva, totalmente equipada con muebles y electrodomésticos de las mejores marcas y los baños cuentan con inodoros y accesorios de la más alta calidad. El aire acondicionado por conductos y la calefacción a gas natural garantizan la comodidad durante todo el año.

Es una casa de ensueño en una ubicación excepcional, ideal para familias o para cualquiera que quiera disfrutar de una vivienda luminosa con espacios abiertos y vistas espectaculares.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

4.500 € al mes Ático - Alquilado/a

## Maravilloso ático dúplex de 4 dormitorios en alquiler con vistas al Palacio del Marques de Dos Aguas

España » Valencia » Valencia ciudad » La Seu » 46002

**4**            **3**            **323m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España