

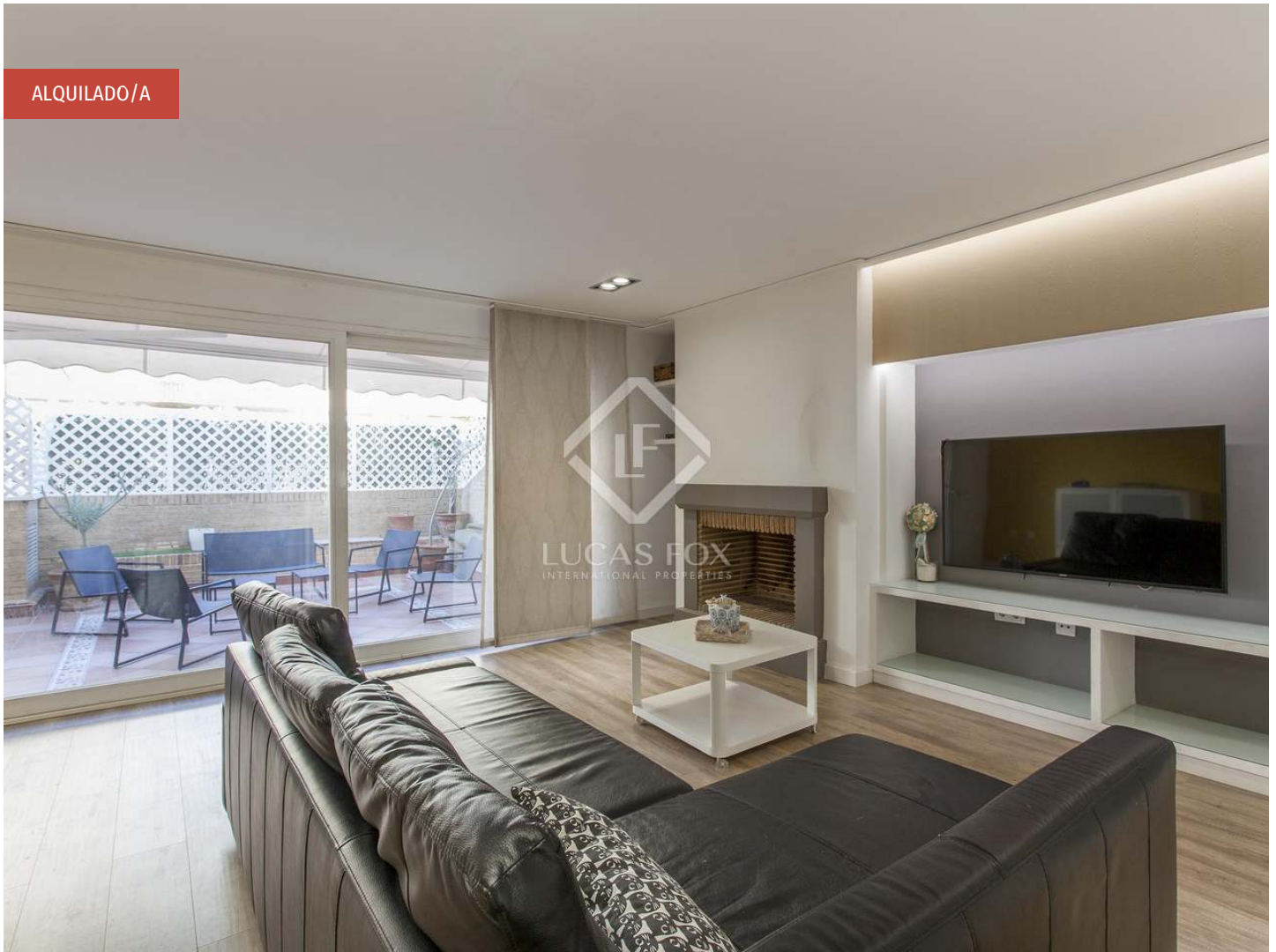
2.300 € al mes Casa / Villa - Alquilado/a

## Impresionante casa adosada con terraza y 4 dormitorios en venta a 50 metros de la playa de la Patacona

España » Valencia » Valencia ciudad » Patacona / Alboraya » 46120

**4** Dormitorios    **3** Baños    **171m<sup>2</sup>** Construidos    **40m<sup>2</sup>** Terraza

ALQUILADO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.300 € al mes Casa / Villa - Alquilado/a

## Impresionante casa adosada con terraza y 4 dormitorios en venta a 50 metros de la playa de la Patacona

España » Valencia » Valencia ciudad » Patacona / Alboraya » 46120

**4** Dormitorios    **3** Baños    **171m<sup>2</sup>** Construidos    **40m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## La vivienda, reformada y amueblada, disfruta de una muy buena ubicación a 50 metros de la playa.

SOLO DISPONIBLE EN ALQUILER DE LARGA ESTANCIA, ABSTENERSE VACACIONAL

La casa presenta una superficie aproximada de 200 m<sup>2</sup> distribuidos en una planta baja, dos planta superiores y sótano.

En la entrada de la vivienda encontramos con un recibidor que conduce a un amplio salón-comedor totalmente amueblado y muy luminoso desde el cual se accede a una terraza de aproximadamente 40 m<sup>2</sup> orientada al sur.

En la planta baja, se localiza un pequeño aseo y una cocina completamente equipada con frigorífico, horno, microondas y lavavajillas.

La primera planta dispone de 2 dormitorios individuales, uno de ellos con buhardilla y un baño completo. Esta altura se completa con un dormitorio doble con baño privado y un amplio vestidor.

La segunda planta se corresponde con la buhardilla, con un dormitorio doble adicional con baño privado y un amplio vestidor. Desde el mismo, se accede a una pequeña terraza de 10 m<sup>2</sup> orientada al sur.

En el sótano, al vivienda ofrece una plaza de garaje con capacidad para 2 vehículos, y dispone de un amplio trastero y zona de lavandería.

La vivienda presenta un sistema de calefacción y refrigeración por conductos mediante bomba de calor, así como un sistema de calefacción adicional por gas. Todos los dormitorios se benefician de armarios empotrados. La vivienda se presenta en muy buen estado y el mobiliario es de buena calidad.



[lucasfox.es/go/valr21329](https://lucasfox.es/go/valr21329)

Terraza, Garaje privado, Luz natural, Parqué, Aire acondicionado, Alarma, Armarios empotrados, Balcón, Calefacción, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Exterior, Lavadero, Renovado, Se aceptan mascotas, Seguridad, Trastero, Vestidor

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

### Contáctenos sobre esta propiedad

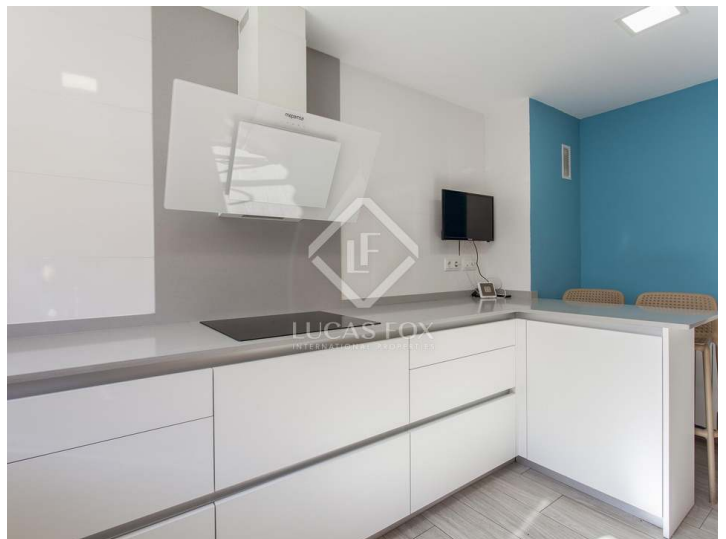
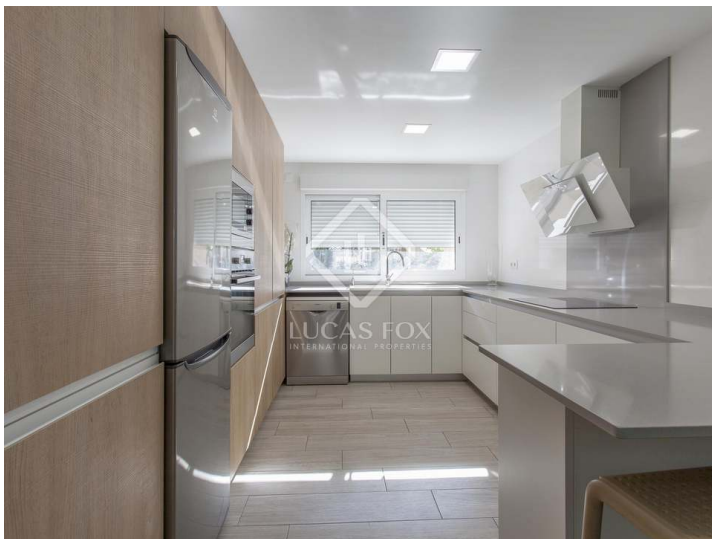
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.300 € al mes Casa / Villa - Alquilado/a

## Impresionante casa adosada con terraza y 4 dormitorios en venta a 50 metros de la playa de la Patacona

España » Valencia » Valencia ciudad » Patacona / Alboraya » 46120

**4** Dormitorios    **3** Baños    **171m<sup>2</sup>** Construidos    **40m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España