

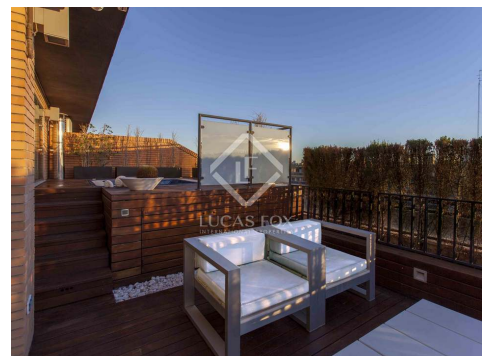
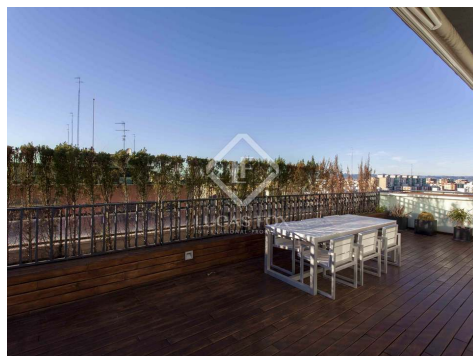
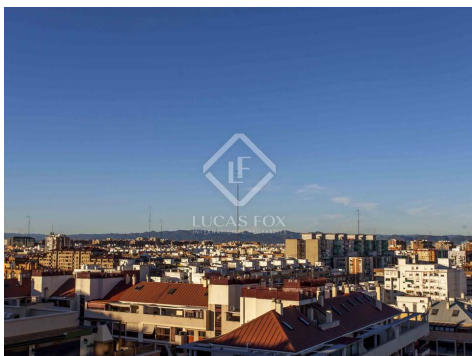
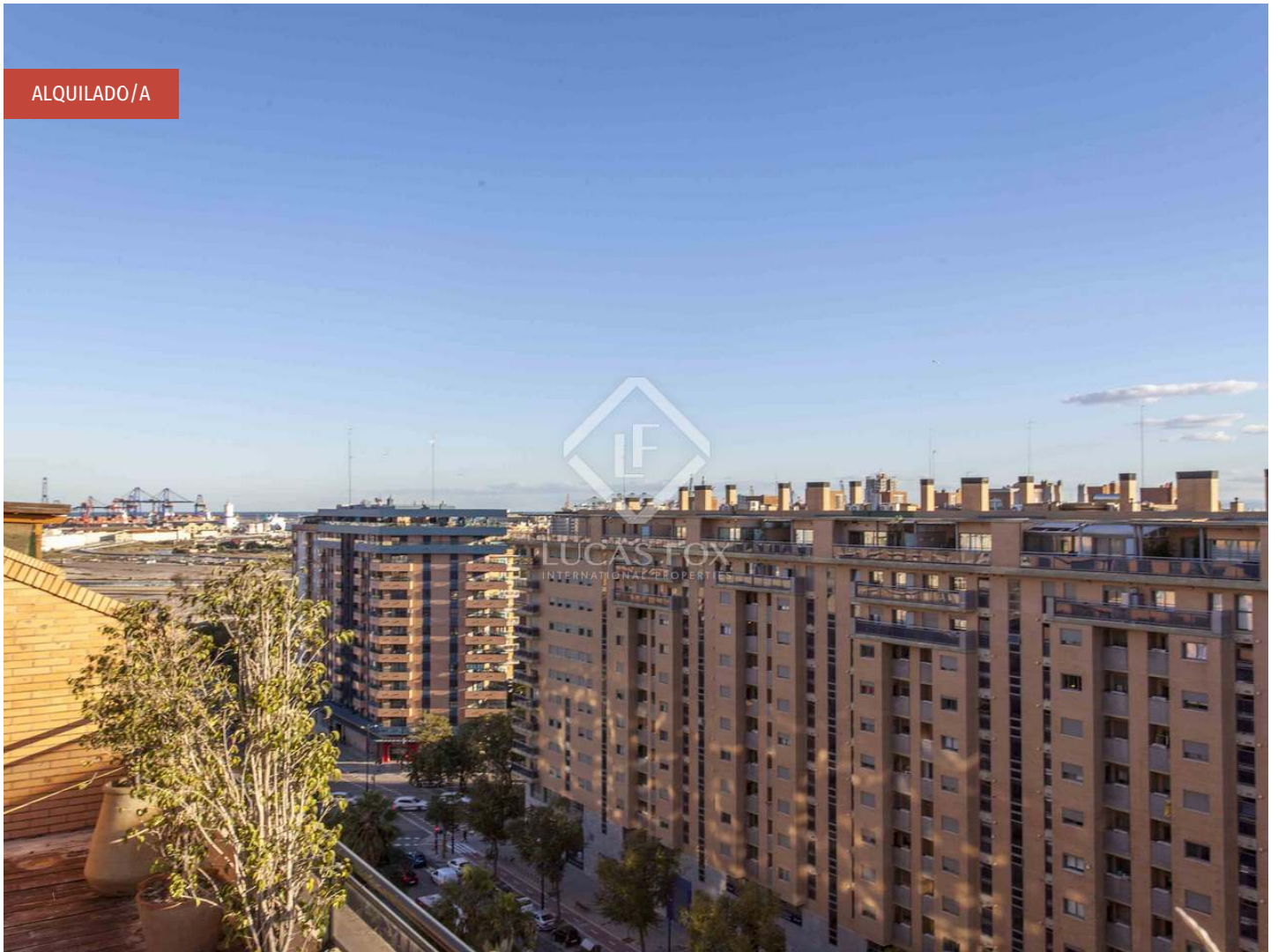
€4,500 al mes **Ático - Alquilado/a**

Ático en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 118 m² de terraza en alquiler en Ciudad de las Ciencias

España » Valencia » Valencia ciudad » Ciudad de las Ciencias » 46023

2	3	211m²	118m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza

ALQUILADO/A



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

€4,500 al mes Ático - Alquilado/a

Ático en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 118 m² de terraza en alquiler en Ciudad de las Ciencias

España » Valencia » Valencia ciudad » Ciudad de las Ciencias » 46023

2	3	211m²	118m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza

DESCRIPCIÓN

Espectacular y luminoso ático con vistas excelentes y una amplia terraza con barbacoa y jacuzzi en alquiler en Ciudad de las Ciencias

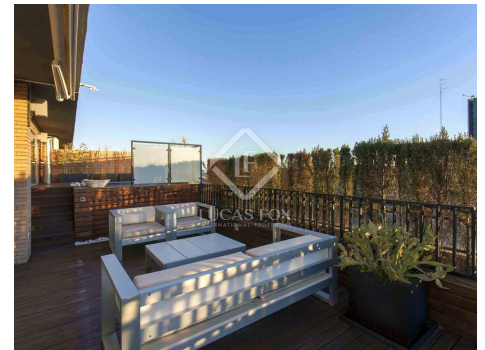
Este espectacular ático tríplex de lujo se encuentra en un edificio moderno, con servicios comunitarios, jardín con zona de juegos, piscina, garaje y conserje. Es ideal para familias con hijos mayores o parejas que quieran disfrutar del lujo de vivir en un ático volcado a una gran terraza luminosa con vistas en plena ciudad, sin por ello renunciar a la privacidad y la intimidad propias de una vivienda unifamiliar, con espacio para organizar eventos sociales o familiares.

La vivienda cuenta con 2 accesos, desde las plantas 11 y 12 del edificio.

Por la planta 12, se accede a un recibidor con un aseo y la escalera. El vestíbulo conecta con un amplio salón-comedor con cocina office, una estancia rebosante de luz natural gracias a las amplias cristaleras que comunican con la terraza.

La zona de la cocina destaca por su gran tamaño y está equipada con electrodomésticos de alta gama, horno de grandes dimensiones, nevera y congelador, cafetera integrada, microondas, encimera vitrocerámica de 5 zonas, lavadora y secadora. El salón cuenta con una chimenea-hogar de diseño que contribuye a convertir este espacio en un lugar íntimo, cálido y acogedor.

Accedemos a la planta superior del tríplex, habilitada como zona de dormitorio principal. Se trata de un dormitorio amplio y abuhardillado, con ventanas practicables en el tejado y armarios integrados en ambos laterales. El baño se encuentra distribuido por zonas: inodoro y bidé en un recinto cerrado, área de ducha y un espacio íntimo y recogido en el que se encuentra el jacuzzi. La zona de tocador cuenta con una amplia bancada con doble lavabo frente a un espejo de grandes dimensiones.



lucasfox.es/go/valr21439

Vistas al mar, Piscina, Terraza, Jacuzzi, Spa, Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Parqué, Suelos de mármol, Aparcamiento, Aire acondicionado, Armarios empotrados, Barbacoa, Calefacción, Cerca del transporte público, Chimenea, Cocina equipada, Exterior, Sistema de domótica, Ventanas de doble acristalamiento, Vestidor, Vistas, Zona chill-out

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

€4,500 al mes Ático - Alquilado/a

Ático en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 118 m² de terraza en alquiler en Ciudad de las Ciencias

España » Valencia » Valencia ciudad » Ciudad de las Ciencias » 46023

2	3	211m²	118m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza

La planta inferior cuenta con acceso directo desde las zonas comunes, y está dividida en una zona de estar y despacho, un segundo dormitorio y un baño completo con bañera de hidromasaje. Cabe la posibilidad de distribuir esta planta en 3 dormitorios (actualmente hay uno), suprimiendo la zona de estar. Actualmente, es ideal como zona destinada a hijos adolescentes o a visitas, pues permite combinar independencia y convivencia con los espacios de la planta intermedia (comedor, cocina y terraza).

La terraza de aproximadamente 118 m² se distribuye en 2 alas. En el ala sur, encontramos una parte elevada en la que se sitúa un jacuzzi de exterior, y el resto se destina a una zona chill-out. En el ala oeste, se ha dispuesto una mesa y una barra/barbacoa de obra. Es una terraza privilegiada tanto por sus dimensiones como por las vistas de la ciudad y del puerto, perfecta para eventos sociales y con una privacidad extraordinaria.

Las calidades de los materiales e instalaciones de la vivienda son excelentes. Cuenta con parqué de madera natural tanto en el interior como en el exterior y solado de mármol en la planta superior.

Dispone de calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío-calor, hogar-chimenea alimentado por gas y sistema domótico que acciona, entre otros, los toldos de la terraza y los estores que controlan la iluminación natural de la vivienda.

Contáctenos sobre esta propiedad

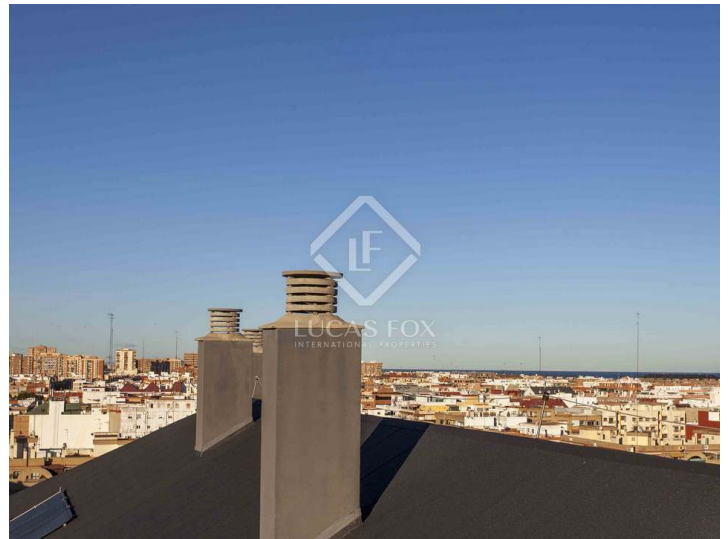
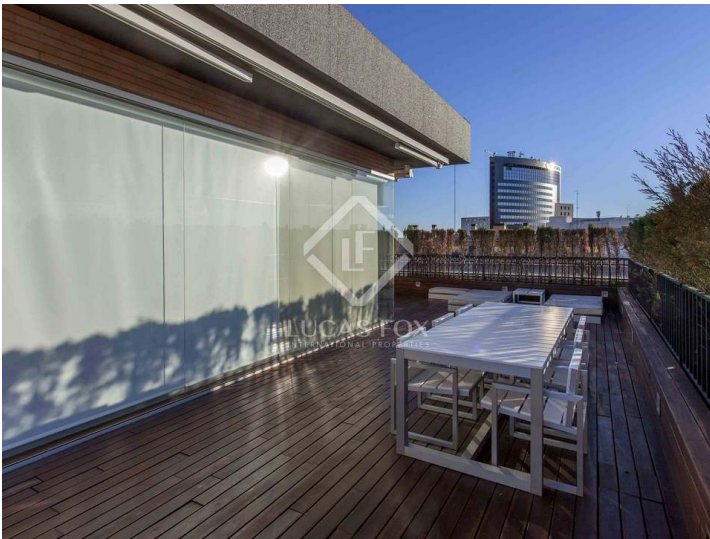
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

€4,500 al mes Ático - Alquilado/a

Ático en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 118 m² de terraza en alquiler en Ciudad de las Ciencias

España » Valencia » Valencia ciudad » Ciudad de las Ciencias » 46023

2	3	211m²	118m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España