

8.500 € al mes Casa / Villa - Alquilado/a

## Vivienda histórica con reforma de lujo en alquiler en primera línea de playa en Patacona

España » Valencia » Valencia ciudad » Patacona / Alboraya » 46120

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

ALQUILADO/A



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

8.500 € al mes Casa / Villa - Alquilado/a

## Vivienda histórica con reforma de lujo en alquiler en primera línea de playa en Patacona

España » Valencia » Valencia ciudad » Patacona / Alboraya » 46120

**5** Dormitorios    **4** Baños    **500m<sup>2</sup>** Plano    **600m<sup>2</sup>** Tamaño parcela    **40m<sup>2</sup>** Terraza    **300m<sup>2</sup>** Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Exclusiva villa en alquiler de 5 dormitorios y 5 baños frente al mar en la privilegiada zona de la Patacona.

Esta exclusiva vivienda semiamueblada, ubicada en primera línea de la playa de la Patacona, una de las zonas más demandadas próximas a la ciudad de Valencia, dispone de una superficie de 600 m<sup>2</sup>, divididos en dos plantas bien diferenciadas, con zona de día y zona de noche y otros 300 m<sup>2</sup> para el jardín y la impresionante piscina.

La planta baja dispone de un amplio salón-comedor, una cocina abierta, con posibilidad también de cerrarla, una despensa, un despacho/habitación y un baño completo.

En la planta superior encontramos la zona de noche con un imponente dormitorio principal con salida a una terraza de unos 20 m<sup>2</sup> que disfruta de maravillosas vistas frontales al mar y un gran vestidor con acceso al baño, ambos con vistas a la piscina y al jardín. Esta planta se completa con un dormitorio doble con su correspondiente baño privado, el cual disfruta de vistas a la piscina y al jardín.

Debajo del salón-comedor, unas escaleras con un increíble jardín vertical nos conducen a una sorprendente planta inferior con bodega, sala de cine, gimnasio y sauna. En esta planta también nos encontramos la zona técnica de lavado y un baño completo.

Los materiales utilizados se caracterizan por su extrema pureza y sus formas orgánicas, que conviven con las líneas más rectas: maderas nobles, vidrios, cemento y suelos de parqué; tonalidades neutras, finas, sencillas y exquisitas que conviven perfectamente con el paisaje.

Los grandes ventanales, junto con las chimeneas de diseño, el suelo radiante, la alarma de última generación y la domótica SONOS completan una vivienda de excelentes calidades y lujo. Cabe destacar que tanto los ventanales como las contraventanas y los estores están domotizados.

La casa, con dos entradas, una delantera y otra trasera, respira un estilo contemporáneo, adecuándose perfectamente en su fachada a la construcción típica de la tradición valenciana.



[lucasfox.es/go/valr22041](https://lucasfox.es/go/valr22041)

Vistas al mar, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje privado, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Biblioteca, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

**8.500 € al mes Casa / Villa - Alquilado/a**

## **Vivienda histórica con reforma de lujo en alquiler en primera línea de playa en Patacona**

España » Valencia » Valencia ciudad » Patacona / Alboraya » 46120

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

En la parte posterior de la casa se ubica un garaje para tres coches y un espacio polivalente ideal para hijos adolescentes, invitados y/o servicio formado por una cocina office con baño y dos habitaciones con baño.

La vivienda se alquila semi amueblada, pero con la posibilidad de ser amueblada (precio a consultar).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

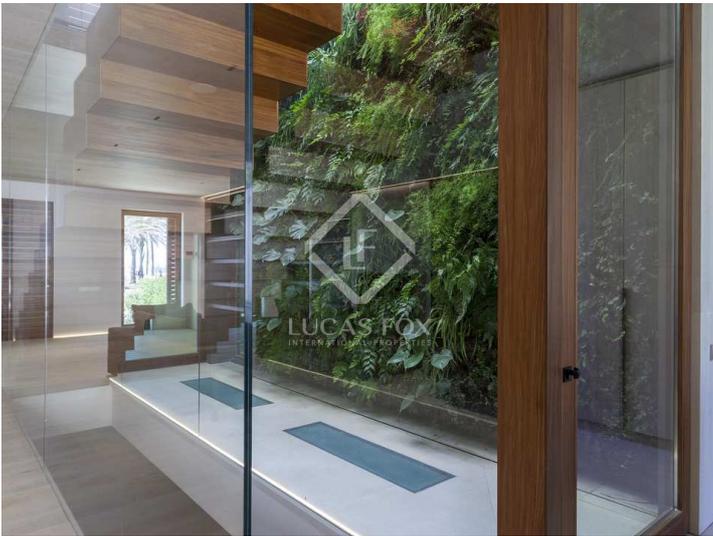
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

8.500 € al mes Casa / Villa - Alquilerado/a

## Vivienda histórica con reforma de lujo en alquiler en primera línea de playa en Patacona

España » Valencia » Valencia ciudad » Patacona / Alboraya » 46120

**5** Dormitorios    **4** Baños    **500m<sup>2</sup>** Plano    **600m<sup>2</sup>** Tamaño parcela    **40m<sup>2</sup>** Terraza    **300m<sup>2</sup>** Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España