

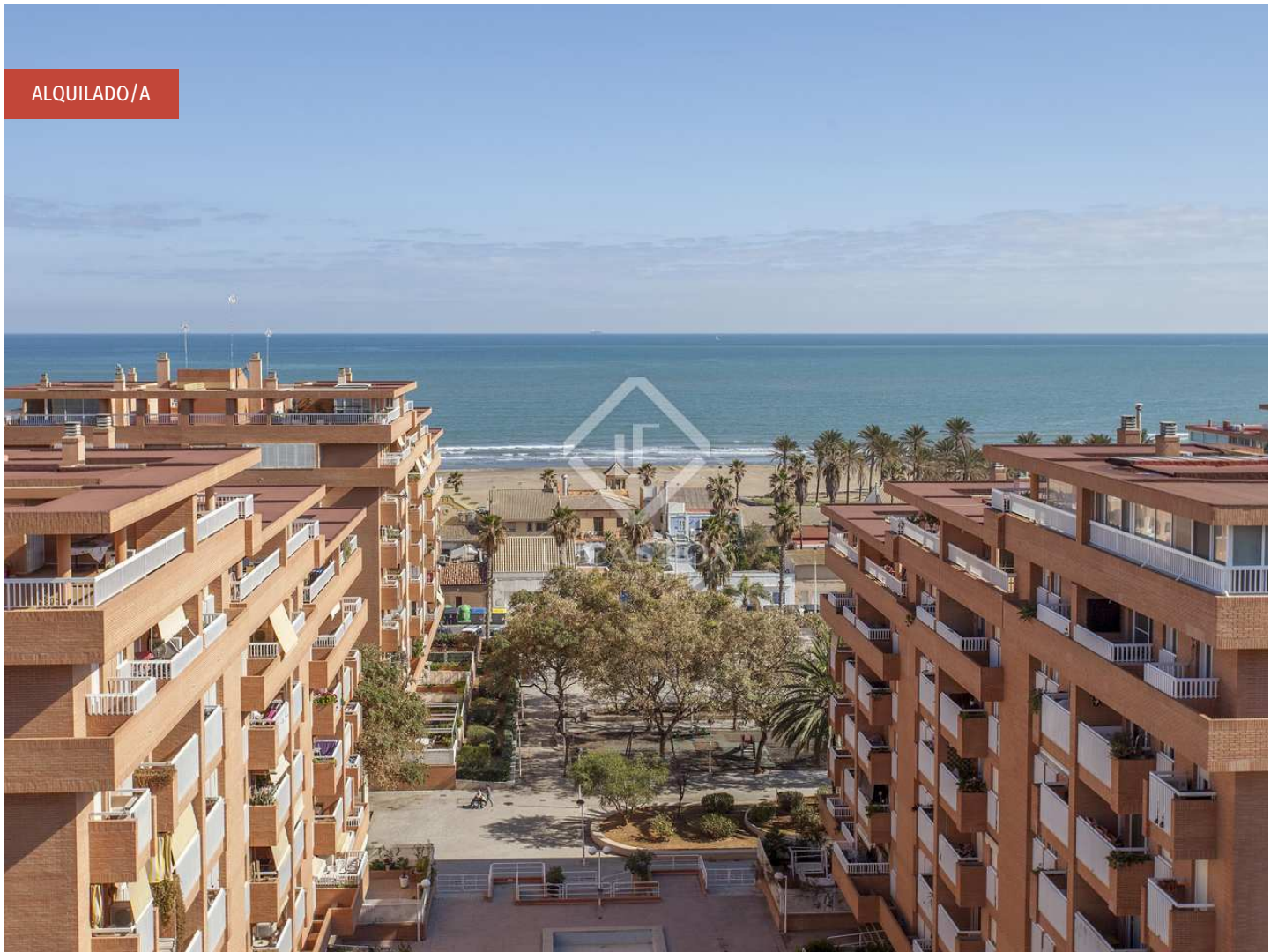
4.900 € al mes Ático - Alquilado/a

## Impresionante ático de 4 dormitorios, 3 baños y 60 m<sup>2</sup> de terraza en alquiler en la playa de la Patacona

España » Valencia » Valencia ciudad » Patacona / Alboraya » 46120

**4**      **3**      **290m<sup>2</sup>**    **60m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza

ALQUILADO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

4.900 € al mes Ático - Alquilado/a

## Impresionante ático de 4 dormitorios, 3 baños y 60 m<sup>2</sup> de terraza en alquiler en la playa de la Patacona

España » Valencia » Valencia ciudad » Patacona / Alboraya » 46120

**4**                    **3**                    **290m<sup>2</sup>**    **60m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Exclusivo ático dúplex amueblado de 4 dormitorios y 3 baños en alquiler en uno de los mejores residenciales de la playa de la Patacona.

Este imponente ático dúplex amueblado de cuatro dormitorios y tres baños se abre con majestuosidad al mar Mediterráneo. Todas las estancias cuentan con preciosas vistas a la playa y al puerto de Valencia.

En la planta baja se ubican tres de los cuatro dormitorios, así como dos baños y un gran salón-comedor con chimenea a gas. El enorme sofá del salón es eléctrico y la mesa extensible es para doce comensales. Esta altura también ofrece una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de primeras marcas, nevera doble y una gran armariada. Este espacio también cuenta con un pequeño comedor y acceso directo a la terraza. La terraza, de 40 m<sup>2</sup> y en forma de L, que no es la única de la casa, está totalmente acristalada, y conecta con una zona de estudio muy luminosa.

Una escalera de caracol, protegida por un cerramiento de vidrio, conduce a la planta superior de la vivienda. Aquí, las vistas al mar son aún más impresionantes y encontramos un gran salón comedor con cocina totalmente equipada, paellero-barbacoa y un dormitorio doble con baño en suite y ducha independiente.

La terraza de la parte superior, equipada con mobiliario de exterior, es descubierta. Este espacio es polivalente, ya que los ventanales del salón se pueden abrir por completo, creando una homogeneidad entre el interior y el exterior.

La vivienda también destaca por el diseño de sus muebles, de inspiración nórdica de los años 50, aire acondicionado frío-calor por conductos, suelos porcelánicos efecto parqué, suelos de mármol y suelos de parqué. El papel pintado original de las paredes y los toques decorativos le confieren a este piso un aire exclusivo. El gran número de armarios, todos lacados en blanco y totalmente vestidos con cajones, constituye otro de los puntos fuertes de la vivienda.

El alquiler incluye una plaza de aparcamiento grande. Además, el residencial, uno de los mejores de la zona, cuenta con piscina, parque infantil, conserjería y vigilancia 24 horas.



[lucasfox.es/go/valr22886](https://lucasfox.es/go/valr22886)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Servicio de conserjería, Ascensor, Suelos de mármol, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Seguridad, Salón gourmet, Parque infantil, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

**4.900 € al mes** Ático - Alquilado/a

## **Impresionante ático de 4 dormitorios, 3 baños y 60 m<sup>2</sup> de terraza en alquiler en la playa de la Patacona**

España » Valencia » Valencia ciudad » Patacona / Alboraya » 46120

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España