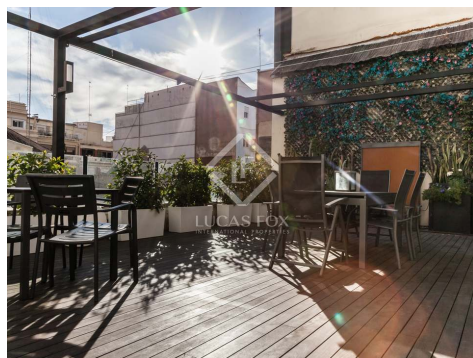
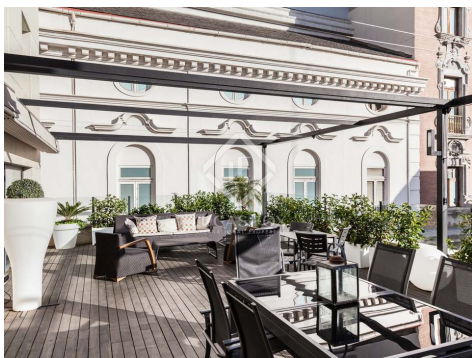


2.500 € al mes Piso - En alquiler

## Moderno ático dúplex en alquiler en el barrio de Xerea, Ciutat Vella

España » Valencia » Valencia ciudad » La Xerea » 46003

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

**2.500 € al mes** Piso - En alquiler

## Moderno ático dúplex en alquiler en el barrio de Xerea, Ciutat Vella

España » Valencia » Valencia ciudad » La Xerea » 46003

**3** Dormitorios    **3** Baños    **210m<sup>2</sup>** Construidos    **70m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Ático dúplex con una maravillosa terraza y la máxima intimidad en el centro histórico de Valencia

Situado en una de las zonas más apreciadas del centro histórico de Valencia, encontramos esta magnífica propiedad apartada de las miradas curiosas. Ubicada a unos pasos del jardín del Turia, del centro histórico y de la milla de oro, destaca por el cuidado de los detalles y las máximas calidades en toda la vivienda, destacando su maravillosa terraza minimalista de 70 m<sup>2</sup> con iluminación y zona de chill-out.

En el interior encontramos un luminoso salón-comedor realizado por sus suelos de mármol italiano y con acceso directo a la terraza. La planta la conforman un aseo de cortesía, un estudio y una cocina de diseño moderno. La primera planta dispone la zona de noche, que tiene vistas directas a la terraza y los edificios históricos del centro. Disponemos de dos dormitorios a los que da servicio un cuarto de baño completo con luz natural y el amplio dormitorio principal, que cuenta con cuarto de baño completo y una zona de vestidor. Los suelos de madera natural le dan una especial calidez a esta área.

La propiedad dispone de plaza de garaje y la posibilidad de incorporar una segunda.



[lucasfox.es/go/valr2318](https://lucasfox.es/go/valr2318)

Terraza, Jacuzzi, Garaje privado, Ascensor, Luz natural, Parqué, Suelos de mármol, Aire acondicionado, Alarma, Armarios empotrados, Balcón, Barbacoa, Calefacción, Cerca del transporte público, Exterior, Licencia de alquiler, Sistema de domótica, Vestidor, Zona chill-out

¡Ya está disponible!

**Contáctenos sobre esta propiedad**

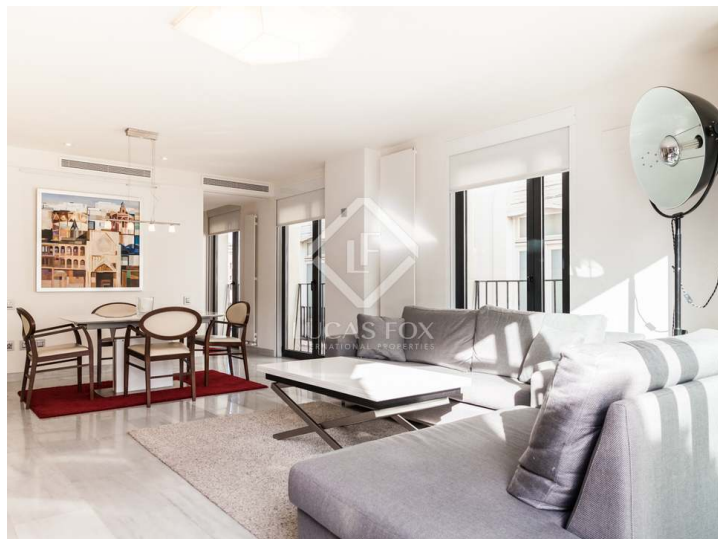
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.500 € al mes Piso - En alquiler

## Moderno ático dúplex en alquiler en el barrio de Xerea, Ciutat Vella

España » Valencia » Valencia ciudad » La Xerea » 46003

**3**      **3**      **210m<sup>2</sup>**      **70m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España