

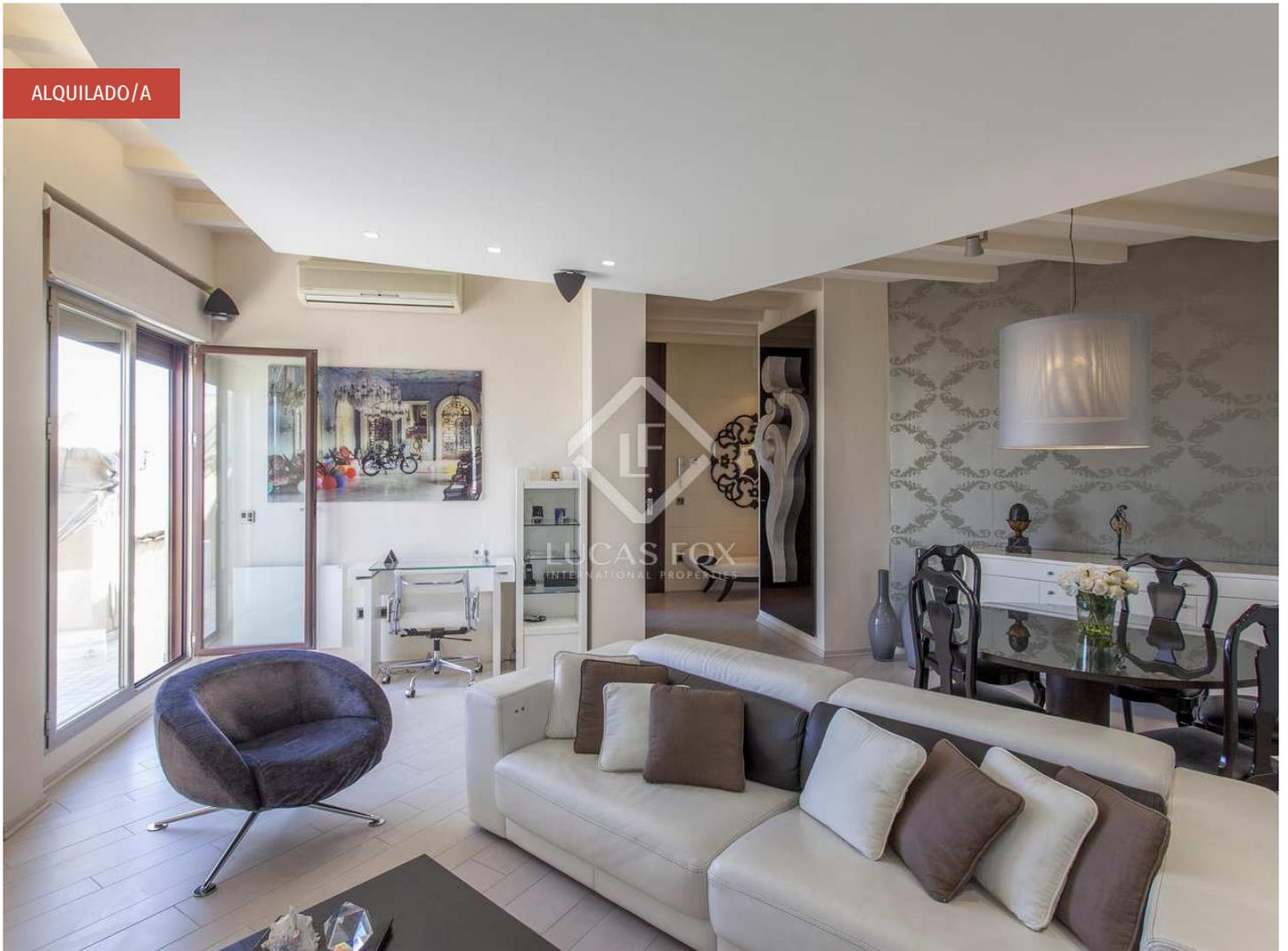
2.000 € al mes Piso - Alquilado/a

## Exclusivo ático con 2 dormitorios y terraza de 12 m<sup>2</sup>, en alquiler en un bonito edificio señorial de Gran Vía, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>91m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

ALQUILADO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.000 € al mes Piso - Alquilado/a

## Exclusivo ático con 2 dormitorios y terraza de 12 m<sup>2</sup>, en alquiler en un bonito edificio señorial de Gran Vía, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>91m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Piso de 91 m<sup>2</sup> completamente amueblado y reformado, con terraza y un diseño vanguardista con materiales de primera calidad, en alquiler en una séptima planta de un bonito edificio del año 1927, perfectamente conservado.**

Ático con encanto, totalmente reformado, con un diseño moderno y una distribución muy funcional, situado en un edificio señorial del emblemático barrio de Gran Vía, en Valencia.

Accedemos a la vivienda por un práctico distribuidor, que nos da paso un amplio salón-comedor, muy luminoso y alegre y con tres grandes ventanales de suelo a techo con salida a la terraza de la vivienda. Los techos altos nos aportan una mayor sensación de amplitud de los espacios. Los ventanales de toda la vivienda se benefician de aislamiento térmico y acústico, así como persianas y estores.

A la derecha del recibidor, encontramos el dormitorio principal, con un gran ventanal con salida a fachada y un práctico armario empotrado de pared a pared totalmente vestido.

Asimismo, este exclusivo ático cuenta con un segundo dormitorio con espacio para dos camas individuales, un escritorio y un armario empotrado, con salida a una galería con vistas a un agradable patio de manzana.

La cocina lacada en blanco se presenta en un espacio cuadrado, pero muy bien aprovechado. Está totalmente equipada con electrodomésticos de primera gama y conserva los techos originales de la vivienda con vigas de madera vista. Como tiene un gran ventanal a patio de manzanas, resulta muy agradable y soleada.

Esta moderna y práctica vivienda se completa con un moderno baño, con un amplio plato de ducha de resina y paredes empapeladas con papel vinilo y revestimientos en diferentes diseños, todo en tonos beige.

Cabe destacar que todos los detalles de la vivienda están pensados para garantizar el máximo confort de sus inquilinos, ya que dispone de electrodomésticos de primera gama, mobiliario de diseño, calefacción por radiadores, así como aire acondicionado por splits en todas sus estancias.



[lucasfox.es/go/valr23759](https://lucasfox.es/go/valr23759)

Terraza, Ascensor, Luz natural,  
Edificio modernista, Sistema de domótica,  
Exterior, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

### Contáctenos sobre esta propiedad

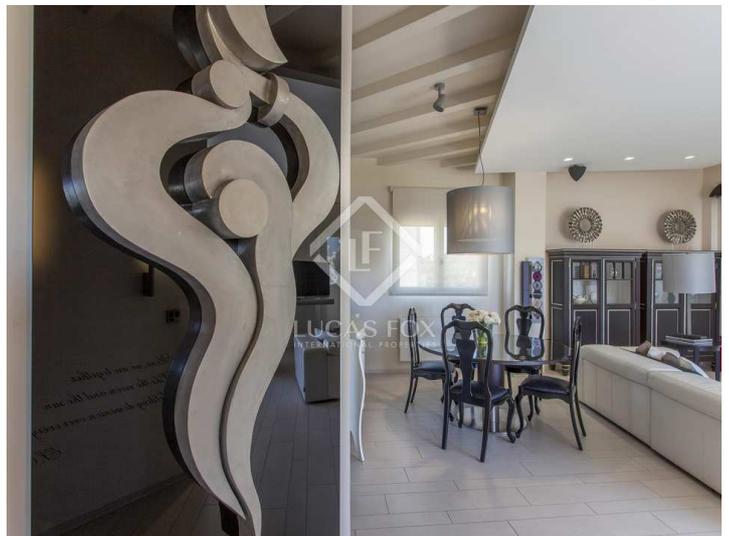
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.000 € al mes Piso - Alquilado/a

## Exclusivo ático con 2 dormitorios y terraza de 12 m<sup>2</sup>, en alquiler en un bonito edificio señorial de Gran Vía, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>91m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España