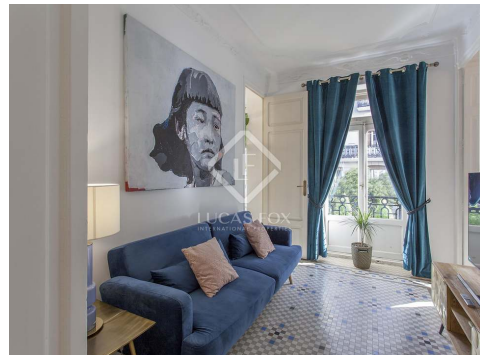


2.000 € al mes Piso - Alquilado/a

## Espectacular piso de 2 dormitorios con un decoración exquisita en alquiler en Gran Vía, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46004

3                    2                    125m<sup>2</sup>                    125m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Construidos            Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.000 € al mes Piso - Alquilado/a

## Espectacular piso de 2 dormitorios con un decoración exquisita en alquiler en Gran Vía, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46004

**3** Dormitorios    **2** Baños    **125m<sup>2</sup>** Construidos    **125m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Piso reformado y a estrenar, con calidades de lujo en alquiler en una excelente ubicación en pleno centro de Valencia en el privilegiado barrio del Eixample y Ruzafa.

La vivienda presenta una superficie aproximada de 125 m<sup>2</sup> distribuidos en un salón-comedor, una sala de estar, una estancia empleada como sala de lectura, dos dormitorios dobles con balcón, dos baños completos y una cocina.

En la entrada de la vivienda, nos encontramos con un recibidor, que nos conduce a un acogedor salón de lectura. Continuamos a la derecha y encontramos la cocina con un diseño moderno y equipada con todo tipo de electrodomésticos a estrenar de la marca Balay: lavadora, nevera, vitrocerámica, horno, microondas y lavavajillas. Además, dispone de una pequeña galería, muy cómoda para poder tender.

A continuación, se dispone el salón-comedor. El impresionante comedor está presidido por una lámpara del XVIII totalmente restaurada, colgando sobre la mesa de mármol y los butacones aterciopelados. Asimismo, los tres balcones a modo de mirador aportan mucha luminosidad a la estancia. La zona de sala de estar disfruta de una gran pantalla de televisión Smart TV y mobiliario de estilo modernista. Desde el salón-comedor, nos dirigimos por el pasillo que alberga el primer dormitorio doble, también con balcón, y un baño completo.

En la zona izquierda de la vivienda, se encuentra el segundo dormitorio doble con un balcón que da a la zona interior.

La vivienda se presenta en un estado excelente, con una reforma de calidad de lujo, con impresionantes suelos hidráulicos de Nolla, totalmente restaurados, así como techos a doble altura.



[lucasfox.es/go/valr25378](https://lucasfox.es/go/valr25378)

Ascensor, Luz natural, Suelos hidráulicos, Techos altos, Aire acondicionado, Alarma, Armarios empotrados, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Renovado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.000 € al mes Piso - Alquilado/a

## Espectacular piso de 2 dormitorios con un decoración exquisita en alquiler en Gran Vía, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46004

**3** Dormitorios    **2** Baños    **125m<sup>2</sup>** Construidos    **125m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España