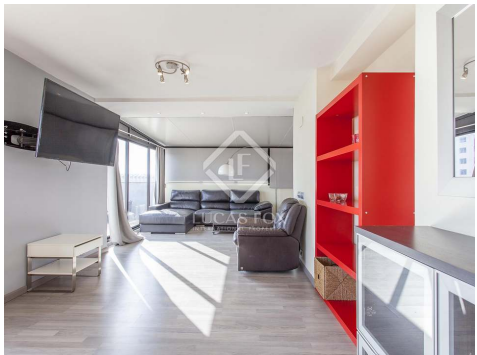
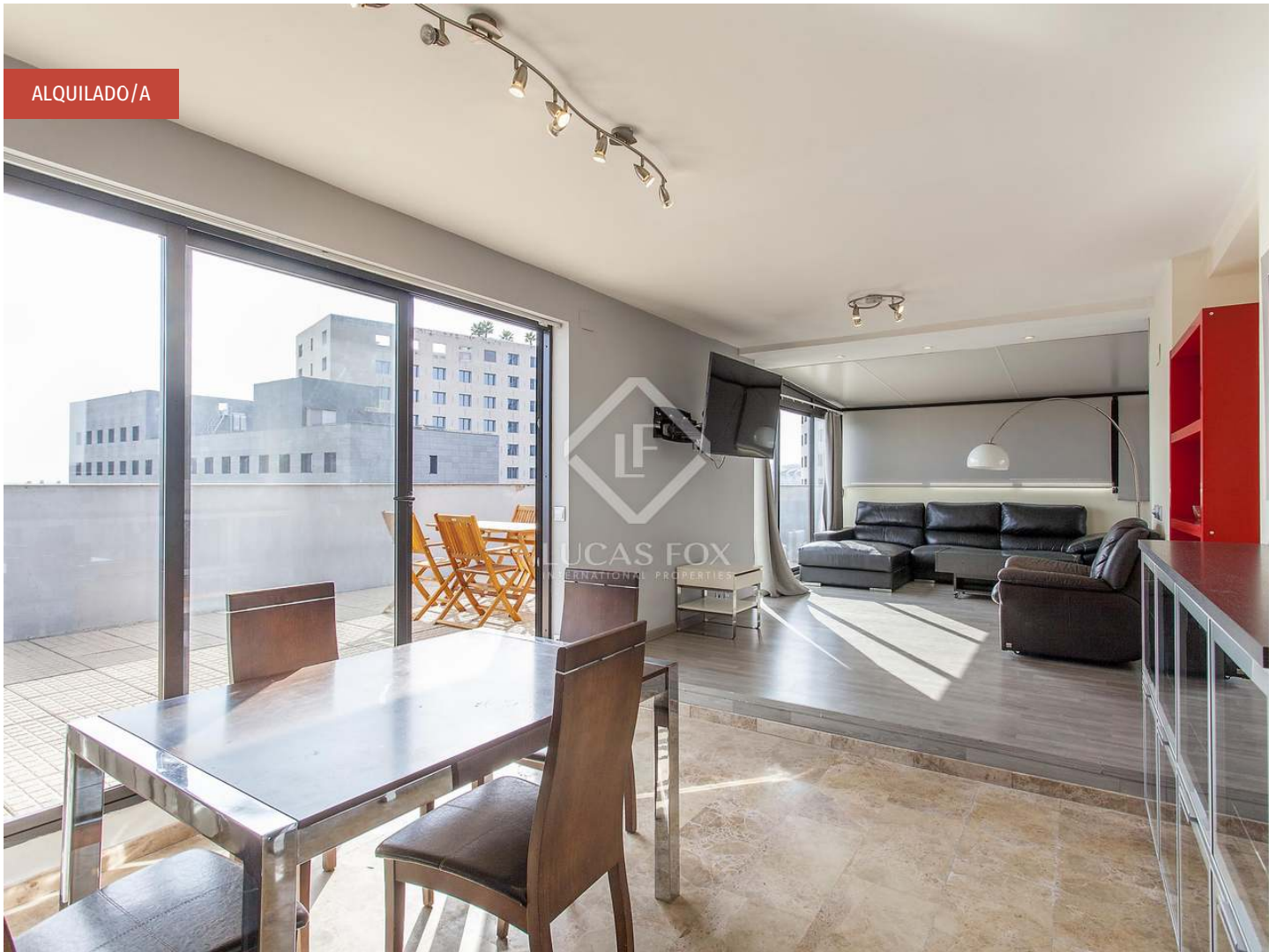


1.800 € al mes Ático - Alquilado/a

## Magnífico ático de 120 m<sup>2</sup> con 3 dormitorios e increíbles terrazas en alquiler en la Ciudad de las Ciencias

España » Valencia » Valencia ciudad » Ciudad de las Ciencias » 46023

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.800 € al mes Ático - Alquilado/a

## Magnífico ático de 120 m<sup>2</sup> con 3 dormitorios e increíbles terrazas en alquiler en la Ciudad de las Ciencias

España » Valencia » Valencia ciudad » Ciudad de las Ciencias » 46023

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Ático de 120 m<sup>2</sup> con una impresionante terraza con magníficas vistas despejadas, ubicado en una planta alta de un complejo de viviendas construido en 2003 en uno de los mejores enclaves de la Ciudad de las Ciencias.**

Este singular ático se sitúa en un moderno edificio construido en 2003, en un complejo de la Ciudad de las Ciencias. Presume de todo tipo de servicios, entre ellos una amplia piscina rodeada de césped, grandes zonas verdes, parque y área de columpios para los más pequeños, así como servicio de conserjería y seguridad.

Con sus 120 m<sup>2</sup>, la vivienda se ubica en una planta alta y cuenta con dos espaciosas terrazas que juntas suman más de 120 m<sup>2</sup> y rodean toda la planta. Ambas terrazas ofrecen unas vistas impresionantes de la Ciudad de las Ciencias, del puerto y prácticamente de toda Valencia. La terraza principal dispone además de una estupenda orientación sureste, por lo que no solo recibe mucho sol sino que también disfruta de la agradable brisa del mar. Al ser tan amplia, se compone de varias zonas, con tumbonas, mesa para comer y hamaca. Sin duda, un lugar ideal para sacar provecho del increíble clima mediterráneo. Asimismo, al estar ubicadas en una planta alta y no tener edificios próximos, las terrazas ofrecen una gran privacidad.

Al entrar en el inmueble nos da la bienvenida un pequeño recibidor y, a mano izquierda, encontramos la cocina, con un tamaño adecuado y salida a la terraza. A continuación viene un gran salón-comedor de más de 45 m<sup>2</sup>, el cual tiene forma de L y se distribuye en varios ambientes. Esta estancia presume además de grandes ventanales y puertas correderas que comunican con la terraza principal.

La zona de noche, independiente de la de día, alberga el dormitorio principal, con grandes armarios y baño privado. Dos dormitorios más, todos ellos con armarios empotrados, y otro baño con bañera completan la distribución de la vivienda. Todos los dormitorios presentan puertas grandes que permiten acceder a una segunda terraza de aproximadamente 30 m<sup>2</sup>.

El inmueble está equipado con carpintería interior de roble, carpintería exterior con doble cristal y aislamiento térmico y acústico, climatización por conductos y toldos motorizados.



[lucasfox.es/go/valr25379](https://lucasfox.es/go/valr25379)

Piscina, Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Suelos de mármol, Aparcamiento, Aire acondicionado, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Exterior, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.800 € al mes Ático - Alquilado/a

## Magnífico ático de 120 m<sup>2</sup> con 3 dormitorios e increíbles terrazas en alquiler en la Ciudad de las Ciencias

España » Valencia » Valencia ciudad » Ciudad de las Ciencias » 46023

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza

Asimismo, tiene una plaza de garaje amplia, con espacio suficiente para un coche y una moto.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España