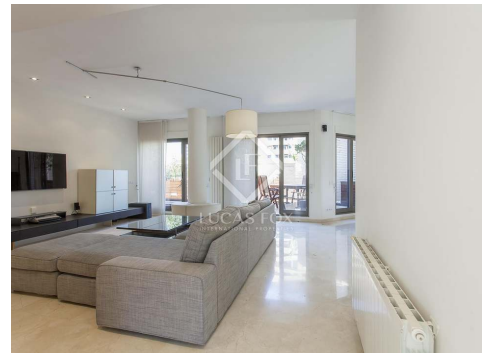


€2,900 al mes Ático - En alquiler

## Magnífico ático de lujo con una terraza de 130 metros en alquiler en la zona de Congresos, en Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Palacio de Congresos » 46015

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>130m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

€2,900 al mes Ático - En alquiler

## Magnífico ático de lujo con una terraza de 130 metros en alquiler en la zona de Congresos, en Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Palacio de Congresos » 46015

**3** Dormitorios    **2** Baños    **280m<sup>2</sup>** Construidos    **130m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Luminoso ático con varias terrazas, mobiliario de gran calidad y piscina comunitaria en alquiler en una excelente ubicación, en la zona del Palacio de Congresos, Valencia.

Este magnífico ático de 280 m<sup>2</sup> se encuentra en una de las zonas más demandadas de Valencia: el Palacio de Congresos junto a la avenida Cortes Valencianas.

La vivienda cuenta con acceso a un jardín y a varias piscinas comunitarias y ofrece además una plaza de aparcamiento; todo un lujo dentro de la ciudad.

El piso se ha reformado y diseñado por el estudio Vicente Navarro. El espacio de la vivienda se distribuye en una única planta de la siguiente manera.

Según accedemos a la vivienda, entramos directamente a un amplio salón-comedor rebosante de luz natural con salida a varias terrazas que rodean la vivienda y desde donde podrá disfrutar de unas vistas maravillosas a la zona ajardinada y a la piscina comunitaria. Desde el comedor, se accede a una cómoda y moderna cocina totalmente equipada con microondas, horno, nevera americana, cocina de inducción y una nevera de vinos de la marca Euro Care con capacidad para 170 botellas. Desde la cocina se accede a una bonita terraza.

Desde el comedor, llegaremos a un dormitorio doble provisto de armarios empotrados, así como a un baño completo que da servicio a la zona de invitados.

La estación privada se corresponde con un espectacular dormitorio principal, un despacho abierto, que se podría utilizar como dormitorio adicional, un vestidor abierto con caja fuerte y un baño completo de pizarra natural, provisto de bañera y ducha de hidromasaje.

Es importante destacar que todas las estancias tienen acceso directo a varias terrazas que rodean toda la vivienda, excepto los baños. Dichos espacios son perfectos para relajarse después de un largo día y disfrutar del clima privilegiado de la zona. Las terrazas están decoradas en madera noble y ofrecen 4 espacios diferentes y multifuncionales: 2 zonas de chill-out, un espacio de solárium y una zona de mesa para comidas al aire libre, todo con un precioso jardín exterior de plantas y árboles con riego automatizado.



[lucasfox.es/go/valr25423](https://lucasfox.es/go/valr25423)

Jardín, Piscina, Terraza,  
Servicio de conserjería, Ascensor,  
Luz natural, Aparcamiento,  
Aire acondicionado, Armarios empotrados,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Cerca del transporte público,  
Cocina equipada, Exterior, Obra nueva,  
Renovado, Se aceptan mascotas, Vestidor,  
Zona chill-out

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

¡Ya está disponible!

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

€2,900 al mes Ático - En alquiler

## Magnífico ático de lujo con una terraza de 130 metros en alquiler en la zona de Congresos, en Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Palacio de Congresos » 46015

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>130m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza

La vivienda está equipada con calefacción y un sistema de aire acondicionado frío/calor por conductos para garantizar su confort en cualquier época del año. Además dispone de un sistema de calefacción adicional mediante radiadores de gas. Incluye instalación musical en baño, dormitorio y salón-comedor.

El precio incluye una plaza de garaje grande al lado del acceso al ascensor. Existe la posibilidad de obtener una segunda plaza de garaje opcional, también con una excelente situación y tamaño.

Póngase en contacto con nosotros para visitar esta magnífica vivienda en Valencia.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

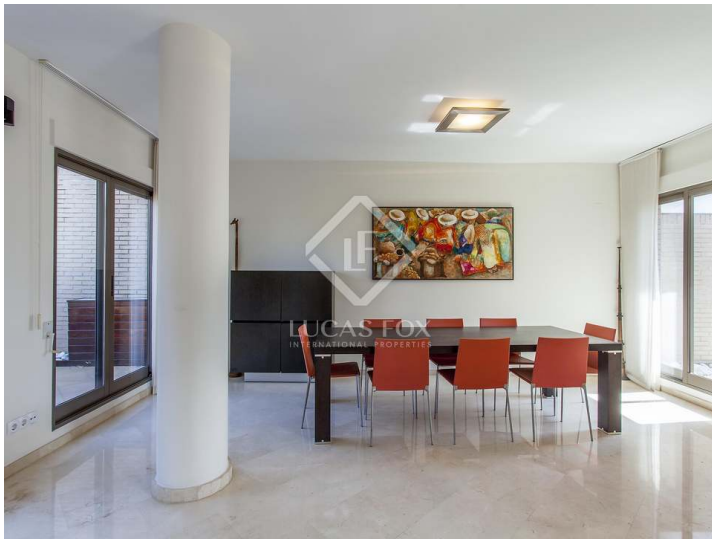
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

€2,900 al mes Ático - En alquiler

## Magnífico ático de lujo con una terraza de 130 metros en alquiler en la zona de Congresos, en Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Palacio de Congresos » 46015

**3**      **2**      **280m<sup>2</sup>**      **130m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España