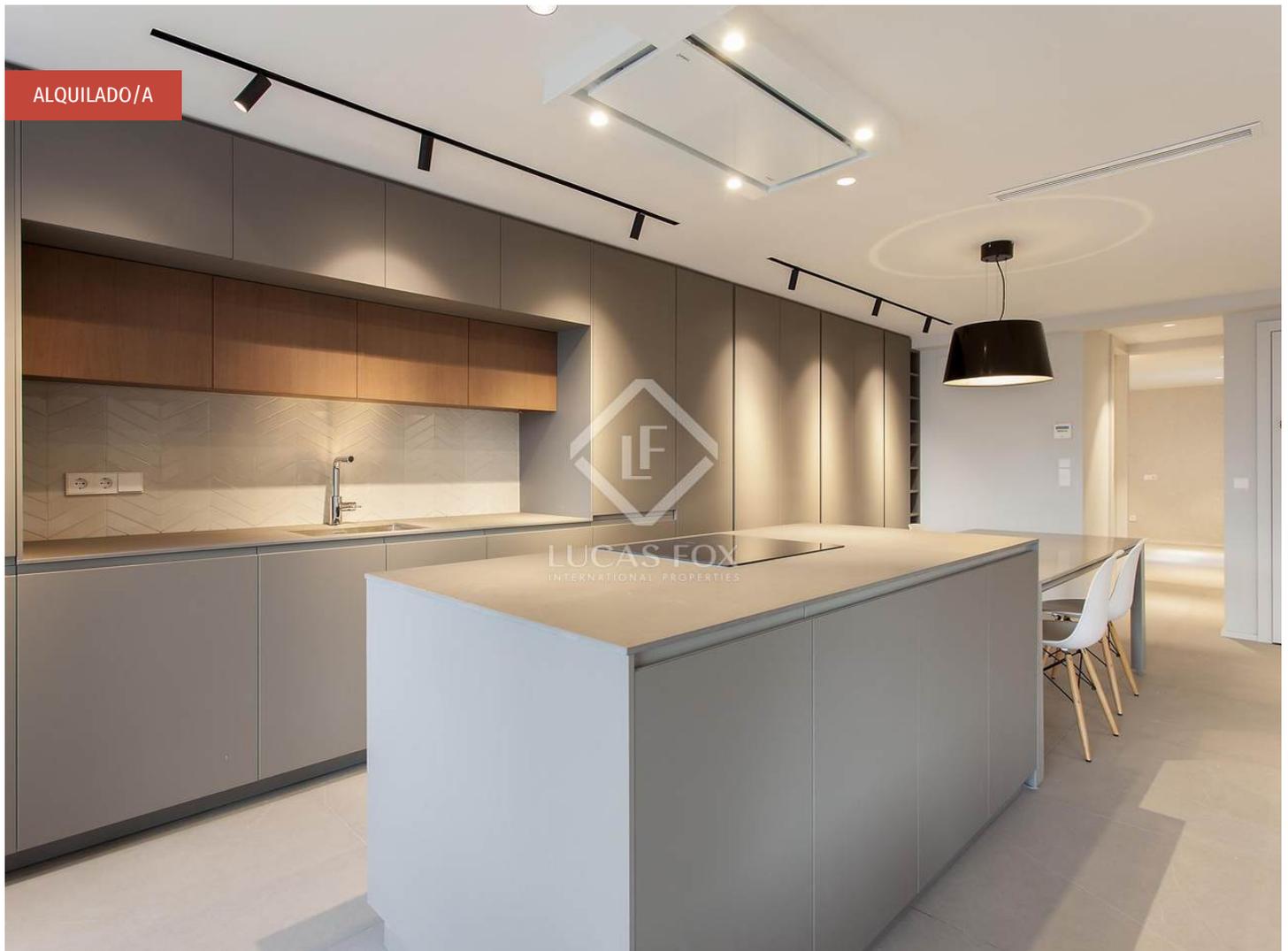


1.700 € al mes Piso - Alquilado/a

## Piso de 120 m<sup>2</sup> y 3 dormitorios con una reforma de calidad y a estrenar en alquiler en Ruzafa, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46004

**3**      **2**      **140m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.700 € al mes Piso - Alquilado/a

## Piso de 120 m<sup>2</sup> y 3 dormitorios con una reforma de calidad y a estrenar en alquiler en Ruzafa, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46004

**3**                      **2**                      **140m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

**Piso totalmente reformado, con materiales de primeras calidades y una distribución práctica y funcional, en alquiler en una planta alta de un edificio moderno del barrio de Ruzafa en Valencia, con vistas despejadas y abundante luz natural.**

Este piso está ubicado en una planta alta de un edificio moderno construido en 1978 en el barrio de Ruzafa. La vivienda se ha reformado íntegramente y actualmente presenta un diseño moderno y funcional, en el que se han cuidado al máximo todos los detalles y se han empleado materiales de alta calidad.

Dispone de dos puertas de entrada (además de la del servicio). Una de ellas da acceso a la vivienda directamente desde el ascensor y como funciona con llave y con un código privado, se asegura una gran privacidad y seguridad al entrar en el piso.

La distribución es muy funcional y le da un gran protagonismo a la zona de la cocina, diseñada en un mismo espacio junto con el comedor. Toda ella está lacada en tonos topo con acabados mate, totalmente panelada y con armarios de gran capacidad. Presume de electrodomésticos integrados, así como de una gran isla central con la zona de trabajo. Esta estancia se integra armoniosamente con el amplio comedor y, al tener varios ventanales a fachada, recibe abundante luz natural.

A su lado, pero con una diferencia de altura, encontramos la zona del salón, con cuatro grandes ventanales a fachada y suelos de madera natural de nogal.

En la zona derecha del piso, se sitúa el dormitorio principal con unos grandes armarios de madera natural de nogal y suelos porcelánicos en tono piedra de 90 x 90, además de un gran baño privado de diseño en tonos crema.

Asimismo, en esta zona disponemos de otro dormitorio, que bien puede servir como dormitorio doble o como despacho con grandes ventanales a fachada.

En la zona izquierda de la vivienda, encontramos un gran dormitorio doble con espaciosos armarios y un amplio baño completo con ducha en tonos claros. Esta zona también alberga una práctica zona técnica o de lavado, con una pequeña pila y en la que se instalarían la lavadora y la secadora.



[lucasfox.es/go/valr26016](https://lucasfox.es/go/valr26016)

Ascensor, Luz natural, Renovado, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.700 € al mes Piso - Alquilado/a

## Piso de 120 m<sup>2</sup> y 3 dormitorios con una reforma de calidad y a estrenar en alquiler en Ruzafa, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46004

**3**            **2**            **140m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano

Toda la vivienda dispone de calefacción por radiadores y climatización por conductos frío/calor, así como carpintería exterior doble con aislamiento térmico y acústico y carpintería interior en madera natural de nogal.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España