

2.300 € al mes Ático - Alquilado/a

## Ático dúplex en excelentes condiciones de 3 dormitorios en alquiler en Sant Francesc, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46001

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.300 € al mes Ático - Alquilado/a

## Ático dúplex en excelentes condiciones de 3 dormitorios en alquiler en Sant Francesc, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46001

**3**      **2**      **150m<sup>2</sup>**    **15m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Excelente ático dúplex totalmente reformado en alquiler en pleno centro de Valencia.

Nos encontramos ante una vivienda totalmente reformada en una finca que conserva la fachada original y los elementos arquitectónicos de época. El piso abarca un total de 150 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas y con una amplia terraza de 15 m<sup>2</sup>.

Se accede a la vivienda por la planta inferior que alberga la zona de noche, con tres dormitorios, incluido el dormitorio principal con vestidor y baño privado. Los otros dos también se benefician de un amplio vestidor y de armarios empotrados. En la planta baja también se encuentra un baño completo.

Subiendo las escaleras llegaremos a la planta superior, con la zona de día. Consta de un amplio salón-comedor con una cocina de estilo americano que se oculta tras unas puertas correderas y viene equipada con todos los electrodomésticos de primera calidad.

Toda la vivienda cuenta con techos altos y vigas originales de madera, así como techo abuhardillado en la planta superior y suelos de parqué en toda la vivienda.

Finalmente la terraza principal de la vivienda dispone de una superficie de 15 m<sup>2</sup> y se beneficia de orientación noroeste, por lo que goza de luz desde primera hora de la mañana hasta la puesta de sol.



[lucasfox.es/go/valr26268](https://lucasfox.es/go/valr26268)

Vistas a las montañas, Terraza, Ascensor,  
Techos altos, Parqué, Luz natural,  
Terraza comunitaria, Vistas,  
Vista panorámica, Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Renovado, Obra nueva, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Balcón, Aire acondicionado  
Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.300 € al mes Ático - Alquilado/a

## Ático dúplex en excelentes condiciones de 3 dormitorios en alquiler en Sant Francesc, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46001

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España