

3.600 € al mes Casa / Villa - Alquilerado/a

## Magnífico adosado con reforma a estrenar en alquiler en la Patacona, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Patacona / Alboraya » 46120

4                      4                      265m<sup>2</sup>    60m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

**3.600 € al mes Casa / Villa - Alquilado/a**

## **Magnífico adosado con reforma a estrenar en alquiler en la Patacona, Valencia**

España » Valencia » Valencia ciudad » Patacona / Alboraya » 46120

**4**                    **4**                    **265m<sup>2</sup>**    **60m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

### **Casa adosada de lujo con reforma y mobiliario a estrenar en alquiler a solo 30 metros de la playa de la Patacona.**

Casa adosada de 260 m<sup>2</sup> situada a tan solo 30 metros de la playa de la Patacona en Valencia, con vistas al mar. Se presenta recién reformada y con mobiliario a estrenar.

Se distribuye en 3 plantas más la planta semisótano. La planta baja dispone de un recibidor que conduce a un amplio salón-comedor totalmente amueblado y muy luminoso. Este espacio da salida a una terraza de unos 30 m<sup>2</sup>. En la misma planta, encontramos un aseo y la cocina completamente equipada.

La primera planta consta de dos dormitorios individuales con dos camas dobles, un baño completo y un dormitorio doble con su baño privado y un amplio vestidor.

La segunda planta alberga una buhardilla, con un dormitorio doble adicional con baño privado y un amplio vestidor. Este espacio tiene acceso a una pequeña terraza de 10 m<sup>2</sup> con vistas al mar.

La planta semisótano dispone de un garaje con capacidad para dos coches y dos amplios trasteros.

Póngase en contacto con nosotros para organizar una visita a esta vivienda al lado de la playa.



[lucasfox.es/go/valr27202](https://lucasfox.es/go/valr27202)

Terraza, Garaje, Suelos de mármol,  
Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Lavadero, Exterior, Balcón,  
Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

3.600 € al mes Casa / Villa - Alquilado/a

## Magnífico adosado con reforma a estrenar en alquiler en la Patacona, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Patacona / Alboraya » 46120

**4**            **4**            **265m<sup>2</sup>**    **60m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España