

2.700 € al mes Casa / Villa - Alquilado/a

## Fantástica casa en la playa con piscina en parcela de 1235 m<sup>2</sup> en alquiler en la playa de Almardá, Valencia

España » Valencia » Sagunto » Playa de Sagunto » 46529

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>1.235m<sup>2</sup></b>	<b>414m<sup>2</sup></b>	<b>621m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.700 € al mes Casa / Villa - Alquiler/a

## Fantástica casa en la playa con piscina en parcela de 1235 m<sup>2</sup> en alquiler en la playa de Almardá, Valencia

España » Valencia » Sagunto » Playa de Sagunto » 46529

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>1.235m<sup>2</sup></b>	<b>414m<sup>2</sup></b>	<b>621m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

### Vivienda en alquiler en una ubicación privilegiada, en la urbanización Gato Montés, a pocos metros de unas de las mejores playas de Valencia: la playa de Almardá.

La casa dispone de una parcela de 1235 m<sup>2</sup> distribuidos en zonas ajardinadas, área pavimentada correspondiente a los accesos a la vivienda, zona de paellero, barbacoa y aparcamiento. Se compone de dos plantas y ofrece acceso desde diferentes puntos (comedor, cocina y zona de sauna).

En la planta baja, al entrar encontramos un magnífico, amplio y luminoso salón-comedor con chimenea y techos altos. Esta estancia conecta con la planta superior y presume de grandes ventanales y puertas con vistas al jardín. Adyacente al comedor tenemos una cocina totalmente equipada, también exterior y con una alacena de gran capacidad. En la planta baja se ubican además dos dormitorios dobles con armarios empotrados, un aseo y una estancia con zona de spa y ducha.

Si subimos a la primera planta, desde arriba podemos observar el comedor y disfrutar de una vista totalmente abierta de la casa gracias a los techos altos. La planta superior presenta tres dormitorios dobles, dos baños completos (uno de ellos privado) y una zona de estudio o de estar. Asimismo, ofrece dos pequeñas terrazas privadas con orientación este de unos 6 m<sup>2</sup> cada una.

La zona exterior está compuesta por un aparcamiento abierto con capacidad para cuatro vehículos, piscina de 100 m<sup>2</sup>, zona de juegos infantiles, zona de barbacoa, paellero y trastero.

La casa está equipada con seguridad perimetral e interior, sistema de calefacción mediante gasoil con radiadores en todas las estancias y refrigeración por splits.

Cabe destacar que el inmueble está libre de gastos de comunidad.

Póngase en contacto con nosotros para solicitar más información o concertar una visita.



[lucasfox.es/go/valr27610](https://lucasfox.es/go/valr27610)

Terraza, Garaje, Luz natural, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España



2.700 € al mes Casa / Villa - Alquilado/a

## Fantástica casa en la playa con piscina en parcela de 1235 m<sup>2</sup> en alquiler en la playa de Almardá, Valencia

España » Valencia » Sagunto » Playa de Sagunto » 46529

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>1.235m<sup>2</sup></b>	<b>414m<sup>2</sup></b>	<b>621m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España