

3.500 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## Exclusivo piso con reforma a estrenar y calidades de lujo en alquiler de once meses en el barrio de Ruzafa, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46004

**3**      **2**      **128m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

3.500 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## Exclusivo piso con reforma a estrenar y calidades de lujo en alquiler de once meses en el barrio de Ruzafa, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46004

**3**                      **2**                      **128m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

**Piso amueblado y completamente reformado con materiales y diseño de mucha calidad en alquiler en Valencia, entre la prestigiosa Gran Vía y la calle Xàtiva, muy próximo a la estación del Norte.**

El piso presenta una superficie de 128 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en tres dormitorios dobles, dos baños completos, un aseo, un salón comedor y una cocina.

En la entrada de la vivienda, nos encontramos con un amplio recibidor que nos conduce directamente a un acogedor salón-comedor. Por una puerta corredera, pasamos del salón a la cocina, equipada con electrodomésticos de la marca Smeg, así como campana de la marca Elica. Junto a la cocina, se ubica un aseo.

La zona de noche está compuesta por tres dormitorios dobles. Se accede por un pasillo y junto a este, se ha creado una pequeña zona de estudio con vistas a la plaza de toros de Valencia. El dormitorio principal presenta una orientación noreste, con salida a un acogedor balcón.

La vivienda presenta un sistema de calefacción y refrigeración por conductos además de un sistema de calefacción por radiadores de gas integrados en todas las estancias. El suelo de la zona de día es de microcemento, mientras el pavimento de la zona de noche de madera maciza de pino de Suecia. Los baños y bancadas de la cocina son de micromortero de cal. La vivienda dispone control de acceso remoto.

La vivienda se alquila amueblada y se ofrece con una plaza de aparcamiento. Se permite alquilar por estancia inferiores a un año. GASTOS DE LUZ, AGUA, GAS, INTERNET Y SERVICIO DE AQUASERVICE INCLUIDO EN EL PRECIO.



[lucasfox.es/go/valr31682](https://lucasfox.es/go/valr31682)

Terraza, Ascensor, Techos altos, Parqué,  
Luz natural, Aparcamiento, Vistas,  
Se aceptan mascotas, Renovado, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 6 meses.

Disponible a partir del 1 sep 2024

**Contáctenos sobre esta propiedad**

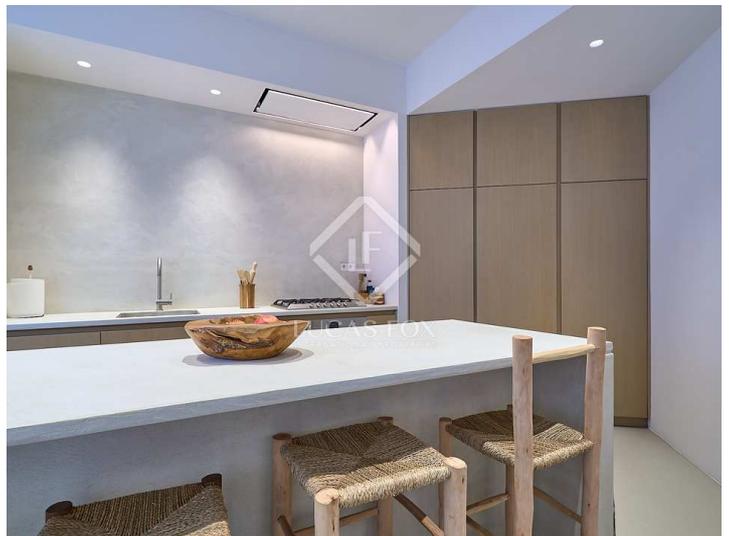
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

3.500 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## Exclusivo piso con reforma a estrenar y calidades de lujo en alquiler de once meses en el barrio de Ruzafa, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46004

**3**      **2**      **128m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España