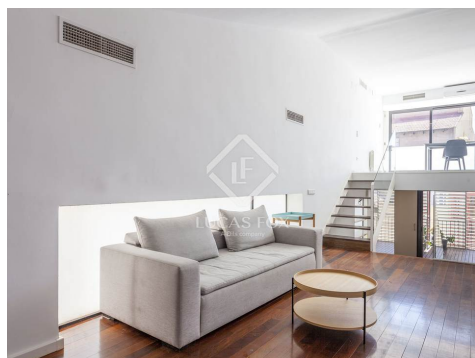
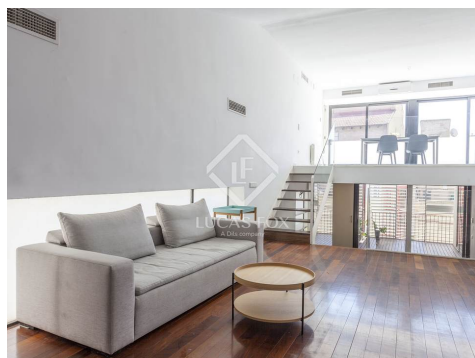
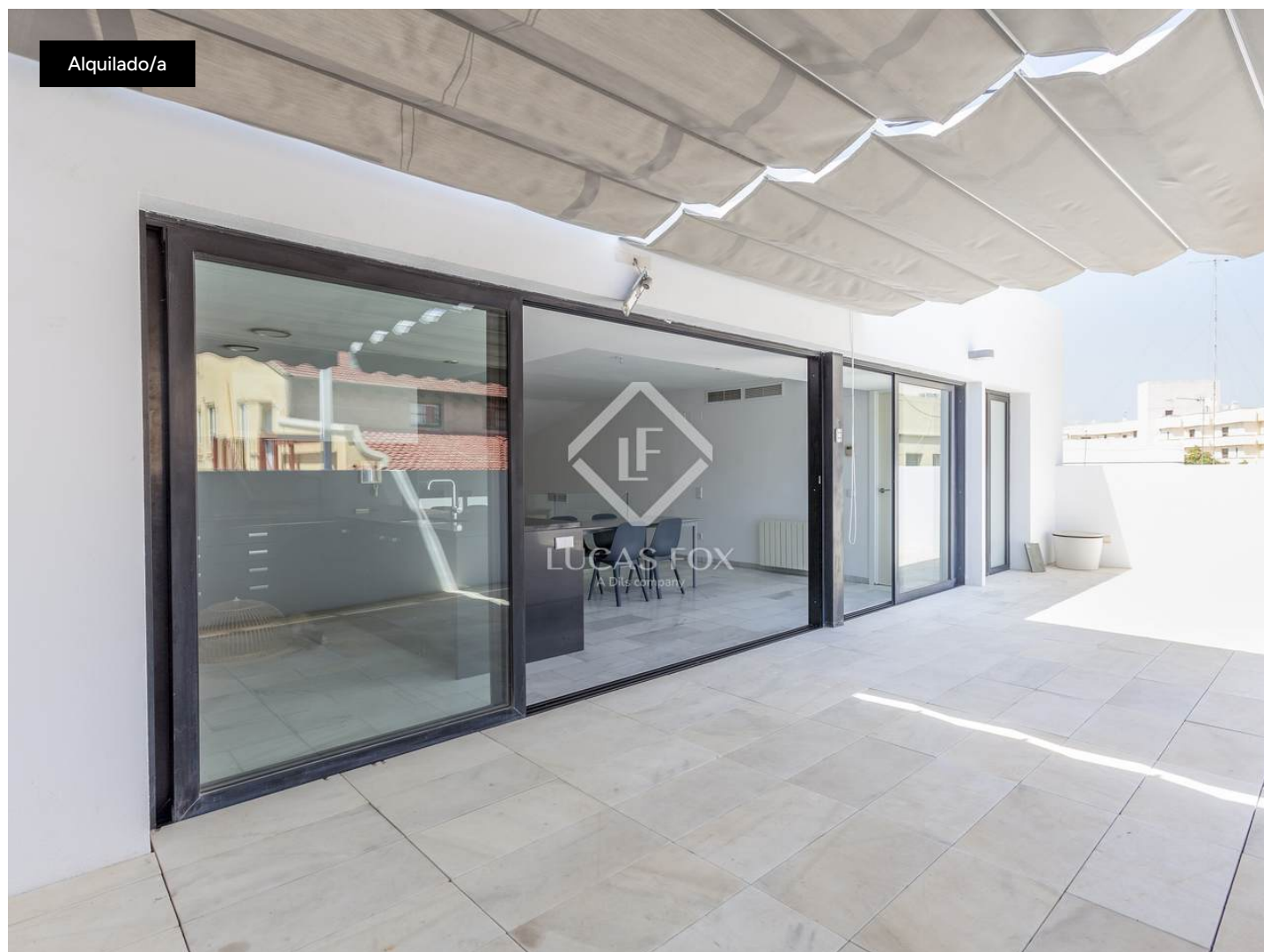


3.100 € al mes Ático - Alquilado/a

## Ático de 3 dormitorios y despacho con 30m<sup>2</sup> terraza en alquiler en La Xerea, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » La Xerea » 46003

4	3	283m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

3.100 € al mes Ático - Alquilado/a

## Ático de 3 dormitorios y despacho con 30m<sup>2</sup> terraza en alquiler en La Xerea, Valencia

Ático con terraza soleada de 30 m<sup>2</sup> con diferentes alturas, ambientes y espacios abiertos en alquiler en una calle muy tranquila de Valencia junto al río.

Singular ático con terraza con orientación sur, distribuida en diferentes niveles, en una calle muy tranquila junto al río.

Al entrar a la vivienda nos encontramos con el salón y un espacio abierto junto al mismo, ideal para utilizar como zona de despacho. Desde el salón unos escalones nos comunican con la cocina abierta con salida la terraza de 30 m<sup>2</sup> donde está permitido el uso de barbacoa. En la misma planta, un aseo de cortesía da servicio a la vivienda.

Desde el salón, bajando unos escalones, llegamos al dormitorio principal con baño y otro dormitorio doble, ambos con salida a una terraza acristalada cubierta que le da un carácter singular a este espacio, perfecto para la lectura.

Desde la zona de los dormitorios se accede a un tercer dormitorio con baño y mucha intimidad al estar en el otro lado de la vivienda.

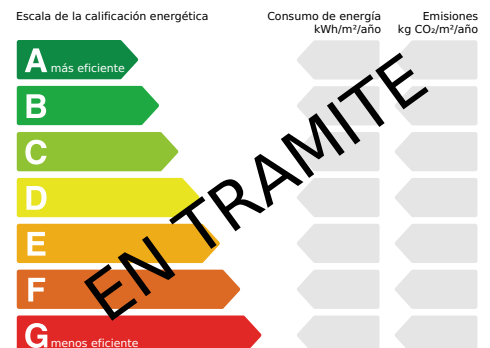
Posibilidad de plaza de garaje, precio a consultar.



[lucasfox.es/go/valr34503](https://lucasfox.es/go/valr34503)

Terraza, Ascensor, Parqué, Luz natural,  
Edificio modernista,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Se aceptan mascotas, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Calefacción, Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

3.100 € al mes Ático - Alquilado/a

## Ático de 3 dormitorios y despacho con 30m<sup>2</sup> terraza en alquiler en La Xerea, Valencia



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España