

4.200 € al mes Piso - Alquilado/a

## Exclusiva vivienda de 7 dormitorios con plaza de garaje en alquiler frente a los Jardines del Rio Turia, La Xerea, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » La Xerea » 46002

**7**            **3**            **308m<sup>2</sup>**    **6m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza

ALQUILADO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

4.200 € al mes Piso - Alquilado/a

## Exclusiva vivienda de 7 dormitorios con plaza de garaje en alquiler frente a los Jardines del Río Turia, La Xerea, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » La Xerea » 46002

**7**                    **3**                    **308m<sup>2</sup>**    **6m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Vivienda completamente reformada de 308 m<sup>2</sup> con 7 dormitorios y garaje incluido en alquiler frente a los Jardines del Turia, Valencia.

Lucas Fox presenta esta vivienda totalmente amueblada y reformada, frente a los Jardines del Río Turia de Valencia y con una maravillosa orientación.

Al entrar nos acoge un cómodo recibidor que da paso al amplio salón-comedor con una fantástica terraza de aproximadamente 6 m<sup>2</sup>. El comedor cuenta con ventanas con cristales Climalit y la zona de salón con muebles Roche Bobois, calefacción por gas y aire acondicionado independiente. Debido a su orientación disfruta de luz natural durante todo el día. A continuación, se presenta la cocina de alta gama con todo tipo de electrodomésticos incluidos, con puerta de entrada de servicio y acceso al montacargas, zona office y zona de lavado independiente, además de contar con acceso desde la cocina a un dormitorio de servicio con cuarto de baño en suite.

Un amplio pasillo nos conecta con la zona de noche, con un total de seis estancias más. En primera lugar, uno de los dormitorios está habilitado como despacho; otra de las estancias alberga una amplia salita o zona de estar con televisión, mientras los otros tres dormitorios son dobles, uno de ellos con baños privado. Finalmente, se dispone el dormitorio principal, que se ubica en una zona separada e independiente de la vivienda. Cuenta con un magnífico vestidor, cuarto de baño con ducha y bañera. La vivienda se completa con un tercer cuarto de baño independiente completo y un aseo de cortesía, ambos ubicados en el pasillo.

Toda la vivienda dispone de aire acondicionado independiente para cada estancia, calefacción a gas, suelo de parqué y ventanas Climalit. Dispone de una plaza de aparcamiento en el mismo edificio incluido en el precio.

Con posibilidad de alquilarla vacía por 3.700€ al mes.



[lucasfox.es/go/valr38252](https://lucasfox.es/go/valr38252)

Vistas a las montañas, Garaje, Ascensor, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Cine en casa, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

### Contáctenos sobre esta propiedad

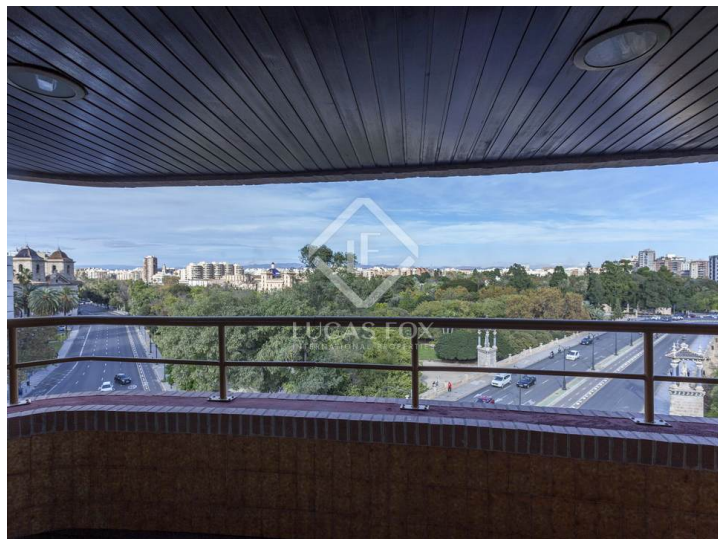
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

4.200 € al mes Piso - Alquilado/a

## Exclusiva vivienda de 7 dormitorios con plaza de garaje en alquiler frente a los Jardines del Rio Turia, La Xerea, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » La Xerea » 46002

**7**            **3**            **308m<sup>2</sup>**    **6m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España