

2.300 € al mes Piso - Alquiler/a

## Vivienda modernista de 3 dormitorios en alquiler en Sant Francesc, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46004

**3**      **2**      **200m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

**2.300 € al mes** Piso - Alquilero/a

## Vivienda modernista de 3 dormitorios en alquiler en Sant Francesc, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46004

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano

### DESCRIPCIÓN

### **Piso de 3 dormitorios con grandes estancias en una finca modernista con techos altos en alquiler en la calle Colón, Valencia.**

Esta vivienda se sitúa en la envidiable calle Colón, en pleno centro de Valencia, en las últimas plantas de una finca modernista de 1920 que se restauró íntegramente en el año 2003. Esta finca ofrece solamente una vivienda por planta, con lo que podrá disfrutar de total privacidad y tiene bonitas vistas a la calle Colón, muy por encima de la copa de los árboles.

Se trata de un ático formado por una vivienda principal de 161 m<sup>2</sup> más un altillo de 36 m<sup>2</sup>. Además, cuenta con tres balcones a la calle Colón.

Actualmente, la vivienda principal alberga un salón-comedor, una amplia cocina con espacio de lavandería y un aseo de cortesía. En la zona de noche, encontramos dos dormitorios dobles que comparten un cuarto de baño y el dormitorio principal de unos 20 m<sup>2</sup> con vestidor y cuarto de baño privado. Este espacio cuenta con un tejado inclinado con vigas de madera con una altura superior a 6 metros.

También hay un altillo de 36 m<sup>2</sup> que complementa la vivienda. Se accede desde el dormitorio y podría destinarse a despacho o zona de gimnasio y/o juegos.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/valr41426](https://lucasfox.es/go/valr41426)

Ascensor, Parque, Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Exterior, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

**2.300 € al mes** Piso - Alquilado/a

## Vivienda modernista de 3 dormitorios en alquiler en Sant Francesc, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46004

**3**      **2**      **200m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España