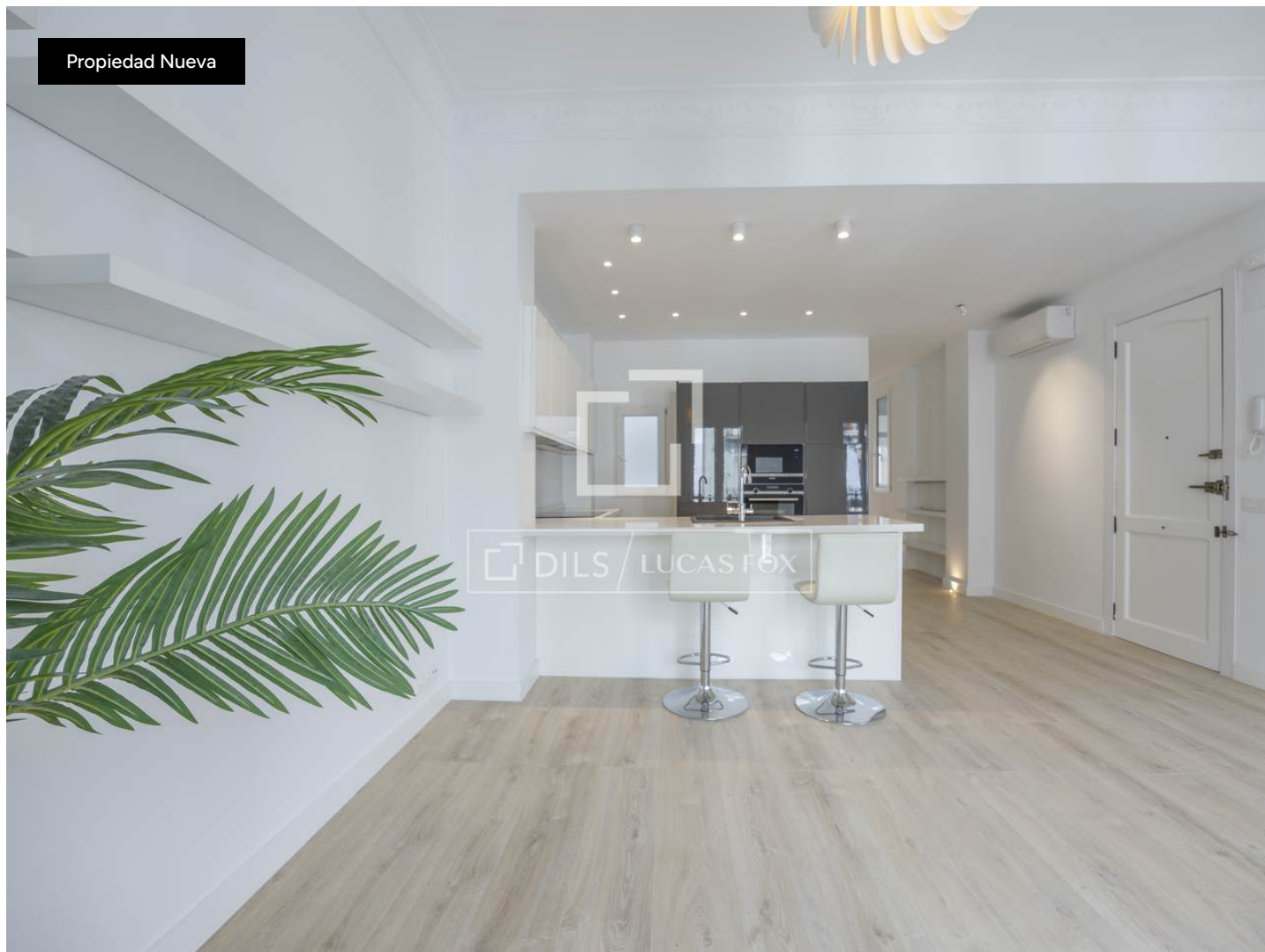


2.600 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones recién reformado de 3 dormitorios dobles y 2 baños en alquiler en Ruzafa, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46006

3                    2                    98m<sup>2</sup>  
 Dormitorios    Baños            Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.600 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones recién reformado de 3 dormitorios dobles y 2 baños en alquiler en Ruzafa, Valencia

### Apartamento totalmente reformado de tres habitaciones dobles y dos baños en el centro del barrio de Ruzafa, Valencia

Exclusivo apartamento en alquiler en el emblemático barrio de Ruzafa, una de las zonas más dinámicas, cosmopolitas y demandadas de Valencia. Situado en pleno corazón del barrio, la vivienda disfruta de una ubicación privilegiada rodeada de restaurantes, cafeterías, mercados tradicionales, comercios de proximidad, galerías de arte y excelentes conexiones mediante transporte público.

La propiedad cuenta con una superficie construida de 98 m<sup>2</sup> y ha sido completamente reformada de manera integral, ofreciendo una vivienda a estrenar donde se han renovado todas las instalaciones eléctricas, fontanería, acabados y equipamientos. El resultado es una vivienda contemporánea que combina diseño, funcionalidad y confort en una de las zonas con mayor personalidad de la ciudad.

Al acceder a la vivienda encontramos una amplia zona de día concebida como un espacio abierto y luminoso. La cocina americana se integra perfectamente en la estancia principal, optimizando al máximo cada metro cuadrado disponible. Está completamente equipada con electrodomésticos de primeras marcas y dispone de sistema de ósmosis y filtrado de agua, aportando un elevado nivel de comodidad para el día a día.

El salón-comedor destaca por su amplitud y por la extraordinaria luminosidad que recibe a través de dos grandes ventanales con balcones orientados a la calle, un elemento arquitectónico muy característico de las viviendas tradicionales de Ruzafa. La combinación de los espacios abiertos y la luz natural genera una agradable sensación de amplitud y bienestar.

La zona de noche se compone de tres amplios dormitorios dobles, todos ellos equipados con armarios empotrados vestidos de suelo a techo que ofrecen una excelente capacidad de almacenamiento. El dormitorio principal dispone de baño privado en suite con elegante ducha integrada. Los otros dos dormitorios dobles comparten un segundo baño completo equipado con plato de ducha. Además, la vivienda cuenta con un práctico aseo de cortesía situado junto a la zona de día.

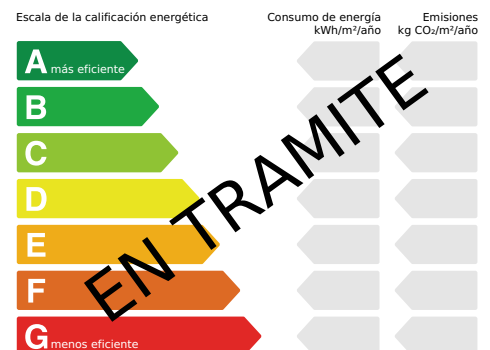


[lucasfox.es/go/valr45183](https://lucasfox.es/go/valr45183)

Ascensor, Techos altos,  
Suelos hidráulicos, Parqué, Luz natural,  
Edificio modernista, Vista a la ciudad,  
Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Exterior, Cocina equipada,  
Cocina abierta,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

Disponible a partir del 15 jul 2026



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.600 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## **Piso en excelentes condiciones recién reformado de 3 dormitorios dobles y 2 baños en alquiler en Ruzafa, Valencia**

La propiedad destaca por la calidad de los materiales empleados en la reforma y por el cuidado prestado a cada detalle. Dispone de suelos de madera, techos altos, carpintería exterior con doble acristalamiento, climatización frío/calor, armarios empotrados, vestidor y abundante luz natural en todas las estancias. Asimismo, conserva elementos característicos de la arquitectura tradicional valenciana que aportan personalidad y carácter al conjunto.

La vivienda se ofrece con opción de amueblamiento flexible, adaptándose a las necesidades del futuro inquilino.

Calificación energética: En trámite.

La renta mensual asciende a 2.600 €.

Los suministros no están incluidos en la renta.

La renta podrá ser objeto de actualización conforme a la normativa vigente.

Condiciones: fianza legal y garantías adicionales según perfil. Condiciones de amueblamiento a concretar. Tipo de contrato sujeto a aceptación por parte de la propiedad.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L.), inscrita en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana con número RAICV 4243.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.600 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones recién reformado de 3 dormitorios dobles y 2 baños en alquiler en Ruzafa, Valencia



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España