

3.000 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Espectacular vivienda de 200m en alquiler en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 140m² terraza en alquiler en Gran Vía, zona Eixample, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

3	2	200m²	140m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

3.000 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Espectacular vivienda de 200m en alquiler en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 140m² terraza en alquiler en Gran Vía, zona Eixample, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

3 **2** **200m²** **140m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Elegante piso de 3 dormitorios dobles con reforma completa a, con primeras calidades y un diseño moderno y funcional, de 200m y con una terraza de 140m aproximadamente en alquiler en el exclusivo barrio del Eixample, zona Gran Vía de Valencia

Lucas Fox presenta este exclusivo piso de 200 m² útiles con una reforma a estrenar con primeras calidades. Se ubica en la primera planta de un edificio de estilo modernista, en el barrio del Eixample, perfectamente conservado .

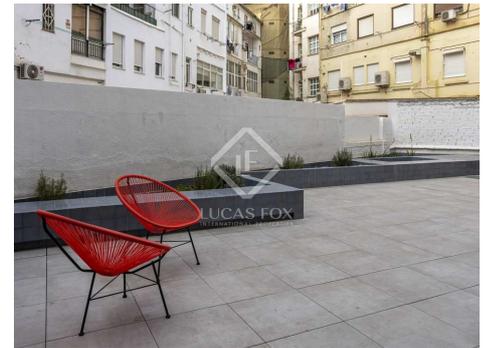
Esta vivienda ofrece un diseño moderno y funcional, con luminosos espacios amplios y abiertos. Se han cuidado al máximo todos los detalles y se han empleado materiales nobles de primeras calidades, para lograr una completa armonía de espacios y diseño.

Accedemos a la vivienda por la zona de día, compuesta por un amplísimo salón-comedor de 100 m², con un gran ventanal a fachada que aporta luz durante todo el día, gracias a su orientación. Su acceso directo a la terraza de unos 140m afortunadamente da paso a que tenga iluminación natural durante todo el día gracias a su orientación .Dispone de cuatro ventanales de suelo a techo que se esconden en el muro y queda todo el hueco abierto.

En la terraza hay una bañera de obra ideal para los niños en verano. - tras las persianas alicantinas espacio de almacenaje- la pila de la terraza es la original de la cocina de origen, una pieza única hoy en día.

En la zona del salón, se dispone un moderno mueble hecho a medida de madera noble, con una gran estantería y espacio para la televisión.

A mano izquierda, se sitúa la zona del comedor, con suficiente espacio para poder amueblarlo con una gran mesa de comedor o incluso zona de despacho. Justo al lado y separada por una gran isla, se sitúa la cocina de diseño.



lucasfox.es/go/valr49876

Terraza, Ascensor, Techos altos,
Suelos hidráulicos, Suelos de mármol,
Luz natural, Edificio modernista,
Vista a la ciudad,
Ventanas de doble acristalamiento,
Se aceptan mascotas, Renovado, Exterior,
Cocina equipada,
Cerca del transporte público ,
Cerca de los colegios internacionales,
Balcón, Armarios empotrados,
Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 11 meses.

Disponible a partir del 1 jul 2024

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

3.000 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Espectacular vivienda de 200m en alquiler en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 140m² terraza en alquiler en Gran Vía, zona Eixample, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

3	2	200m²	140m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Tiene gran capacidad de almacenaje y todos los electrodomésticos son de primera gama y están integrados al mobiliario: frigorífico americano (doble puerta), secadora, lavadora, lavavajillas, microondas, placa de inducción, horno y una campana extractora de última generación nuevos de la marca AEG, combina funcionalidad y diseño

La zona de noche se distribuye en dos amplios dormitorios dobles, con vestidor propio, unidos por una estancia de 28m² inundado de luz natural, que puede tener usos diferentes como zona de trabajo, o como dormitorio adicional siendo la tercera habitación en la vivienda.

Hay un total de dos baños completos en la vivienda, uno con una ducha con luz natural y el otro con una combinación de bañera y ducha,

. El dormitorio principal se compone de una zona a modo de vestidor, armarios de suelo a techo con sistema de iluminación interna en los armarios. .

Destaca la calidad de todos los materiales y acabados y la perfecta combinación de diferentes materiales nobles, que buscan armonizar las diferentes tonalidades, para crear un ambiente confortable en todos los espacios. Esta magnífica vivienda, asimismo, destaca por la amplitud de sus estancias, las calidades de la reforma, el diseño vanguardista y funcional y los detalles cuidados al máximo.

Ventanas con doble acristalamiento con sistema Climalit todas ellas nuevas en la reforma integral que se realizó en 2022, sistema de climatización frío/calor por conductos en toda la vivienda, .Y calefaccion por gas repartidos radiadores por todas las estancias. Todos los sistemas tanto de radiadores y aire acondicionado son nuevos.

La cuidadosa restauración de este piso ha conservado elementos característicos de los pisos de ensanche, como los suelos de baldosa hidráulica y los techos de bovedilla, que se fusionan perfectamente con las instalaciones modernas. Únicamente se ha añadido suelos de marmol en algunas estancias donde no se ha podido conservar el suelo original de baldosa hidráulica.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

3.000 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Espectacular vivienda de 200m en alquiler en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 140m² terraza en alquiler en Gran Vía, zona Eixample, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

3	2	200m²	140m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Originalmente eran dos pisos independientes que han sido hábilmente unidos para crear un espacio amplio y armonioso.

Las ventanas nuevas de alta calidad aseguran un ambiente tranquilo y acogedor en todo momento.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

3.000 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Espectacular vivienda de 200m en alquiler en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 140m² terraza en alquiler en Gran Vía, zona Eixample, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

3 **2** **200m²** **140m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España