

4.000 € al mes Casa / Villa - En alquiler

## Moderna villa independiente a entrenar, con jardín y piscina en alquiler en una ubicación exclusiva en una zona residencial de Valencia.

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

**4** Dormitorios    **2** Baños    **237m<sup>2</sup>** Plano    **816m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

4.000 € al mes Casa / Villa - En alquiler

## Moderna villa independiente a entrenar, con jardín y piscina en alquiler en una ubicación exclusiva en una zona residencial de Valencia.

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

**4** Dormitorios    **2** Baños    **237m<sup>2</sup>** Plano    **816m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Increíble villa de 4 dormitorios, en una sola planta en alquiler en la exclusiva urbanización de Nueva Santa Bárbara, Valencia.

Lucas Fox presenta villa de reciente construcción, en la urbanización Nueva Santa Bárbara, muy próxima a la ciudad de Valencia y a tan solo 5 kilómetros de los pueblos de Rocafort o Godella.

Tiene una superficie de 217 m<sup>2</sup> que se distribuye en una sola planta sobre una parcela de 816 m<sup>2</sup>, con un bonito jardín con zonas verdes y una agradable piscina.

La vivienda dispone de un salón-comedor, de generosas dimensiones, con salida a la zona de las terrazas y con grandes ventanales de suelo a techo por los que entra abundante luz natural. La cocina independiente, de planta rectangular, tiene un isla central y gran capacidad de almacenaje, con los electrodomésticos integrados. En la zona de día tenemos un aseo de cortesía. La zona de noche se distribuye en cuatro amplios dormitorios dobles, todos ellos con amplísimas armariadas y dos baños completos.

Todos los materiales son de primera gama. La vivienda dispone de suelos de madera natural, pavimentos en los baños de Porcelanosa, suelo radiante, climatización frío calor por aerotermia, carpintería exterior con aislamiento térmico y acústico y carpintería interior lacada en blanco.

El jardín tiene zonas verdes, una agradable piscina y una práctica zona de aparcamiento para vehículos.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/valr55348](https://lucasfox.es/go/valr55348)

Terraza, Piscina, Parqué, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Se aceptan mascotas, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

¡Ya está disponible!

### Contáctenos sobre esta propiedad

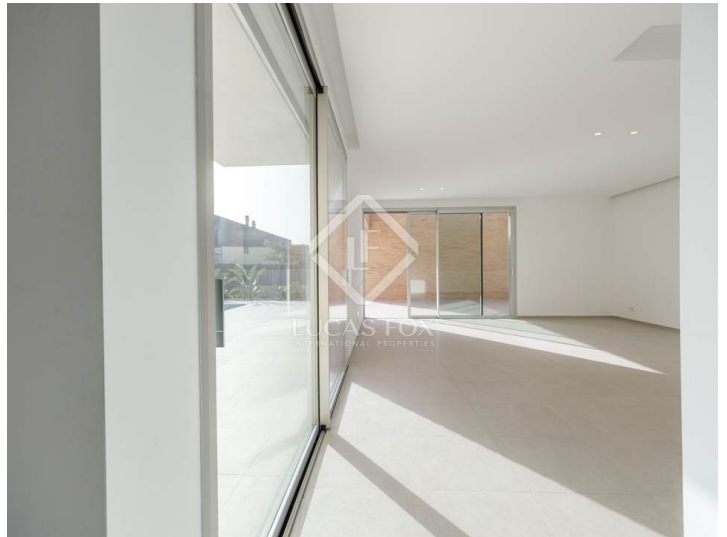
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

4.000 € al mes Casa / Villa - En alquiler

## Moderna villa independiente a entrenar, con jardín y piscina en alquiler en una ubicación exclusiva en una zona residencial de Valencia.

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

**4** Dormitorios    **2** Baños    **237m<sup>2</sup>** Plano    **816m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España