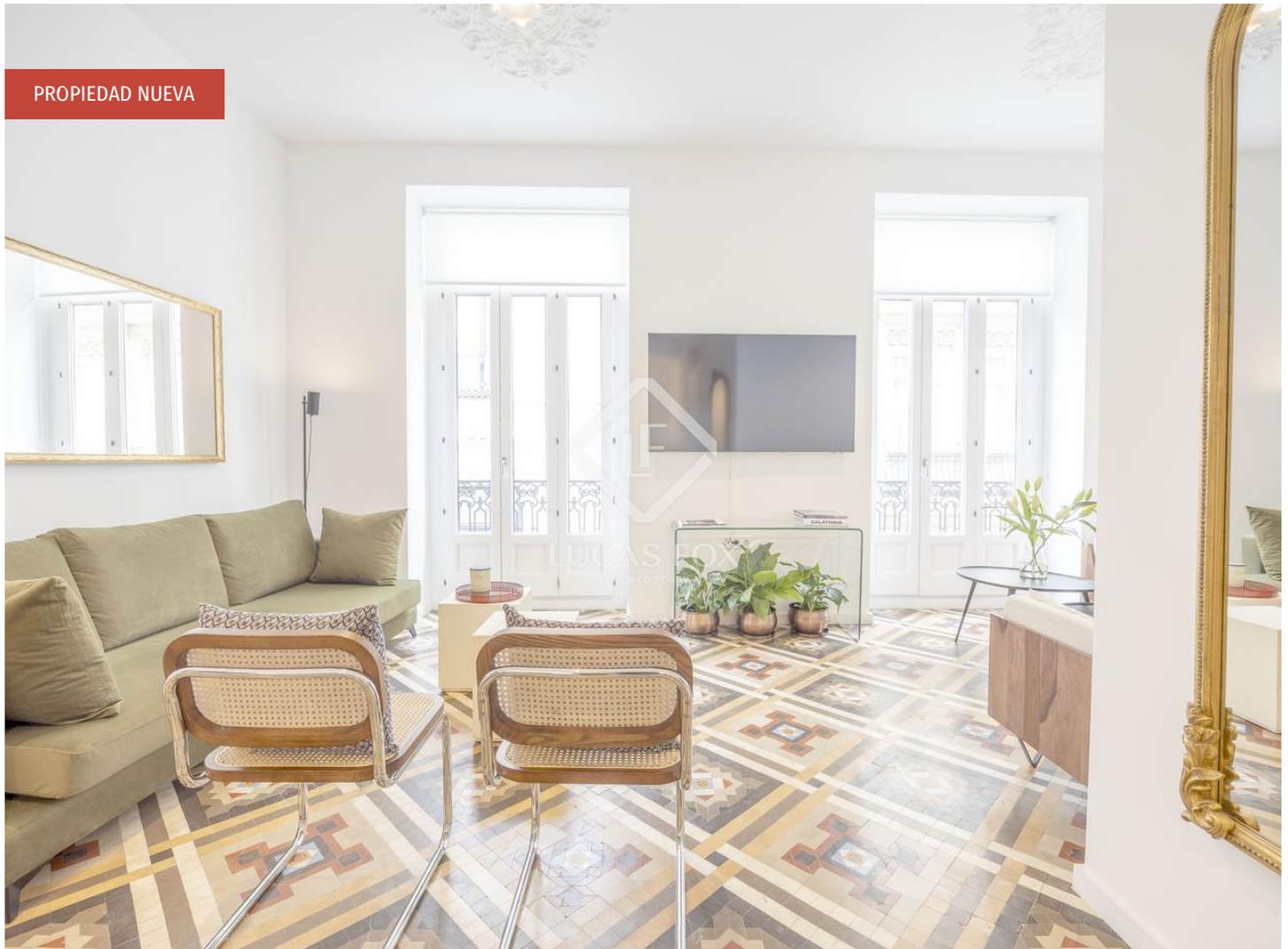


5.000 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

**Excelente vivienda modernista con diseño contemporáneo y acabados de alta calidad, de 3 habitaciones dobles y 3 baños, completamente amueblada en la que destacan sus balcones y suelos restaurados de Noia en el emblemático barrio de La Seu. Temporal**

España » Valencia » Valencia ciudad » La Seu » 46001

**3**                    **2**                    **129m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

5.000 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

**Excelente vivienda modernista con diseño contemporáneo y acabados de alta calidad, de 3 habitaciones dobles y 3 baños, completamente amueblada en la que destacan sus balcones y suelos restaurados de Noia en el emblemático barrio de La Seu. Temporal**

España » Valencia » Valencia ciudad » La Seu » 46001

**3**                    **2**                    **129m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

5.000 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## Excelente vivienda modernista con diseño contemporáneo y acabados de alta calidad, de 3 habitaciones dobles y 3 baños, completamente amueblada en la que destacan sus balcones y suelos restaurados de Noia en el emblemático barrio de La Seu. Temporal

España » Valencia » Valencia ciudad » La Seu » 46001

**3**                    **2**                    **129m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano

### DESCRIPCIÓN

## Elegante y exclusivo piso, totalmente reformado de 129m cuadrados de 3 habitaciones dobles y 3 baños completamente amueblado en una de las mejores calles del barrio de La Seu, próximo a la Calle de la Paz y Plaza de la Virgen, en el centro de Valencia

Presentamos este exclusivo apartamento reformado completamente de 129m cuadrados con un programa de 3 habitaciones y 3 baños, desde el acceso se percibe el aire exclusivo de esta vivienda, en una ubicación privilegiada en el exclusivo barrio valenciano de La Seu con la mejor de las orientaciones permitiendo una luz continua durante todo el día y el mejor de los balcones con las vistas a la calle de La Paz.

Al estar en la vivienda nos encontramos con un único espacio abierto donde se localiza la zona de día de la vivienda.

El área de estar con dos elegantes ventanales de gran formato con contraventanas modernistas tamizan la luz de forma íntima hacia las estancias junto a la fachada.

El conjunto de sofá así como la televisión Smart es idónea para la zona de estar, así como la mesa ambos muebles de diseño para seis comensales situada en el centro de la estancia.

La exterioridad de la principal sala de estar y comedor procede de estos ventanales junto a la fachada y junto a ella, la zona de la cocina también con amplios ventanales con vistas al patio interior.

La cocina se esconde en este mismo espacio con concepto abierto a la zona de estar.

La cocina se divide a la zona de cocción y al otro lado la zona de almacenaje, así como los electrodomésticos integrados y panelados en el mismo espacio ( frigorífico, horno, microondas, lavavajillas ..).

La vivienda se alquila con menaje como cubertería, vasos, platos, pequeños electrodomésticos todo lo necesario para empezar a vivir.



[lucasfox.es/go/valr59357](https://lucasfox.es/go/valr59357)

Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Luz natural, Edificio modernista, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 3 meses.

¡Ya está disponible!

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

5.000 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## Excelente vivienda modernista con diseño contemporáneo y acabados de alta calidad, de 3 habitaciones dobles y 3 baños, completamente amueblada en la que destacan sus balcones y suelos restaurados de Noia en el emblemático barrio de La Seu. Temporal

España » Valencia » Valencia ciudad » La Seu » 46001

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>129m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano

En esta zona de almacenaje también se ubica la zona de la lavadora

Es magnífica y extraordinaria la secuencia de espacio interior-exterior en toda la vivienda.

Esta estrategia arquitectónica, sin duda, enriquece toda la vivienda, y junto con la cuidadosa elección de los materiales y la construcción, la convierte el hogar ideal para vivir de un modo exclusivo en el centro.

La altura de los techos de 3,30m da amplitud al espacio, mientras que la combinación del suelo con auténticos suelos de Noia genera la atmósfera ideal de recogimiento e intimidad en toda la vivienda.

Se han conservado las tallas y molduras originales de los techos dándole una personalidad propia en toda la vivienda.

Cabe destacar el suelo recuperado y restaurado de Noia en toda la vivienda así como los sistemas de aire acondicionado centralizado en todas las estancias.

Continuando con la zona de noche nos encontramos con la habitación principal que comunica con el baño en suite con una excepcional bañera en la estancia abierta, y la zona del baño wc quedando en otro espacio privado.

Destaca sus litografías en la pared de esta estancia.

Las otras dos amplias habitaciones con camas dobles también disponen de armarios una da a la zona de patio interior y la otra a zona de fachada muy luminosa durante todo el día y con baño en suite con plato de ducha

Por último nos encontramos con el tercer baño, amplio y con plato de ducha.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

5.000 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

**Excelente vivienda modernista con diseño contemporáneo y acabados de alta calidad, de 3 habitaciones dobles y 3 baños, completamente amueblada en la que destacan sus balcones y suelos restaurados de Noia en el emblemático barrio de La Seu. Temporal**

España » Valencia » Valencia ciudad » La Seu » 46001

**3**      **2**      **129m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España