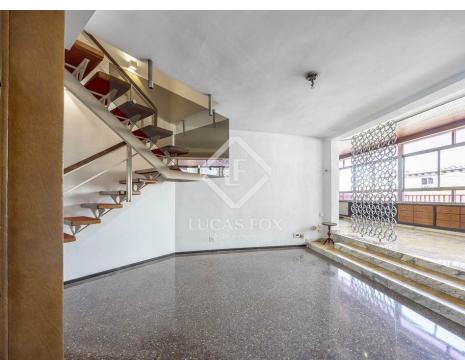
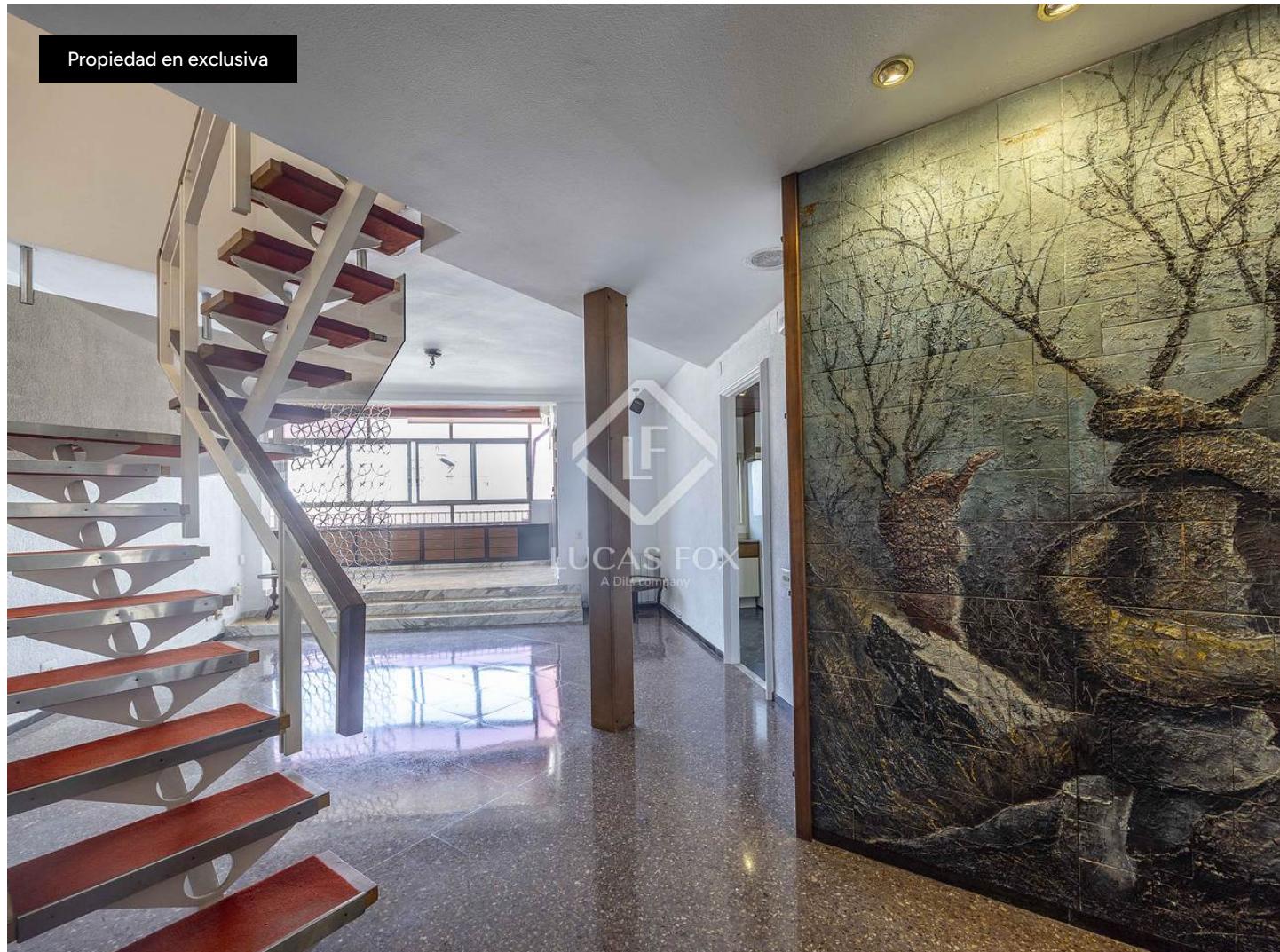


1.800 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad en exclusiva

**ATICO DUPLEX de 3 dormitorios ( 1 doble y 2 individuales ) con amplio salón comedor y 2 baños. Incluye una amplia plaza de garaje en el mismo edificio en alquiler en Ruzafa, frente al barrio Pla del Remei, Valencia**

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46005

3            2            141m<sup>2</sup>  
Dormitorios   Baños   Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.800 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad en exclusiva

**ATICO DUPLEX de 3 dormitorios ( 1 doble y 2 individuales ) con amplio salón comedor y 2 baños. Incluye una amplia plaza de garaje en el mismo edificio en alquiler en Ruzafa, frente al barrio Pla del Remei, Valencia**

**Apartamento Ático Dúplex, de 3 habitaciones y dos baños, muy luminoso y con terraza en Gran Vía Germanías, frente al barrio del Pla del Remei y Ruzafa, en alquiler y con plaza de garaje en el mismo edificio**

Lucas Fox presenta esta amplio y elegante apartamento ático duplex en pleno barrio del Eixample, frente al barrio de Ruzafa, a pocos metros de la plaza del Ayuntamiento y la estación de trenes del Norte de Valencia y lindando frente al barrio del pla de Remei, una vivienda en una localización privilegiada.

La vivienda de 141 m<sup>2</sup> consta de dos alturas, en la planta principal, el recibidor nos adentra en un amplio salón-comedor con unos grandes ventanales en todo un lateral de la vivienda que permiten la entrada de abundante luz natural durante todo el día, gracias a su perfecta orientación, siempre va a recibir luz natural.

La zona del salón con aires eclecticos con chimenea y con acceso a una terraza, perfecta para albergar una mesa para 4 o 5 comensales.

El salón con maquina split frio / calor, tiene acceso directo a la cocina, con todo tipo de detalles y armariada con capacidad de gran almacenaje. Incluye todos los electrodomésticos nuevos a estrenar. Aquí tenemos acceso al baño de la planta principal con plato de ducha.

La escalera nos conduce a la planta de arriba, accedemos a la zona de noche, compuesta por tres estancias independientes.

Se ofrecen tres dormitorios ,el dormitorio principal con amplia armariada, y split frio / calor y dos habitaciones individuales.

En esta planta se encuentra el segundo cuarto de baño con bañera .

El inmueble está listo para entrar a vivir, por lo que representa una oportunidad fantástica para familias que requieran de una vivienda amplia y quieran vivir en una de las zonas más exclusivas de Valencia.

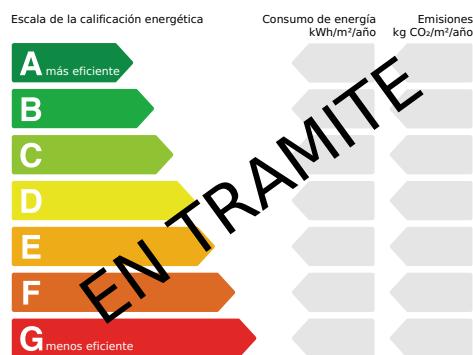


[lucasfox.es/go/valr63495](http://lucasfox.es/go/valr63495)

Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vista a la ciudad, Se aceptan mascotas, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

¡Ya está disponible!



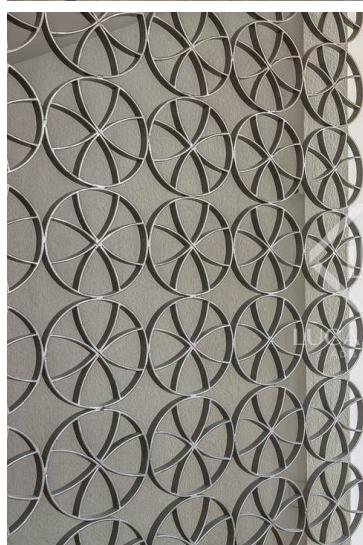
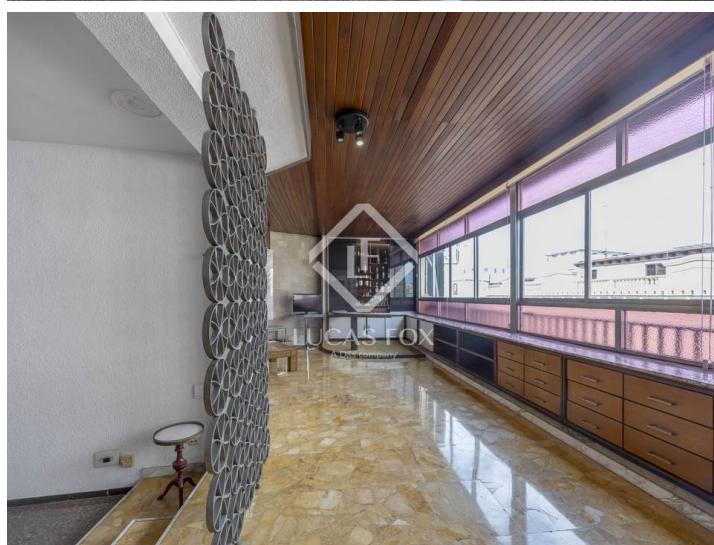
**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.800 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad en exclusiva

**ATICO DUPLEX de 3 dormitorios ( 1 doble y 2 individuales ) con amplio salón comedor y 2 baños. Incluye una amplia plaza de garaje en el mismo edificio en alquiler en Ruzafa, frente al barrio Pla del Remei, Valencia**

La vivienda se alquila con una amplia plaza de garaje situada en el mismo edificio.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España