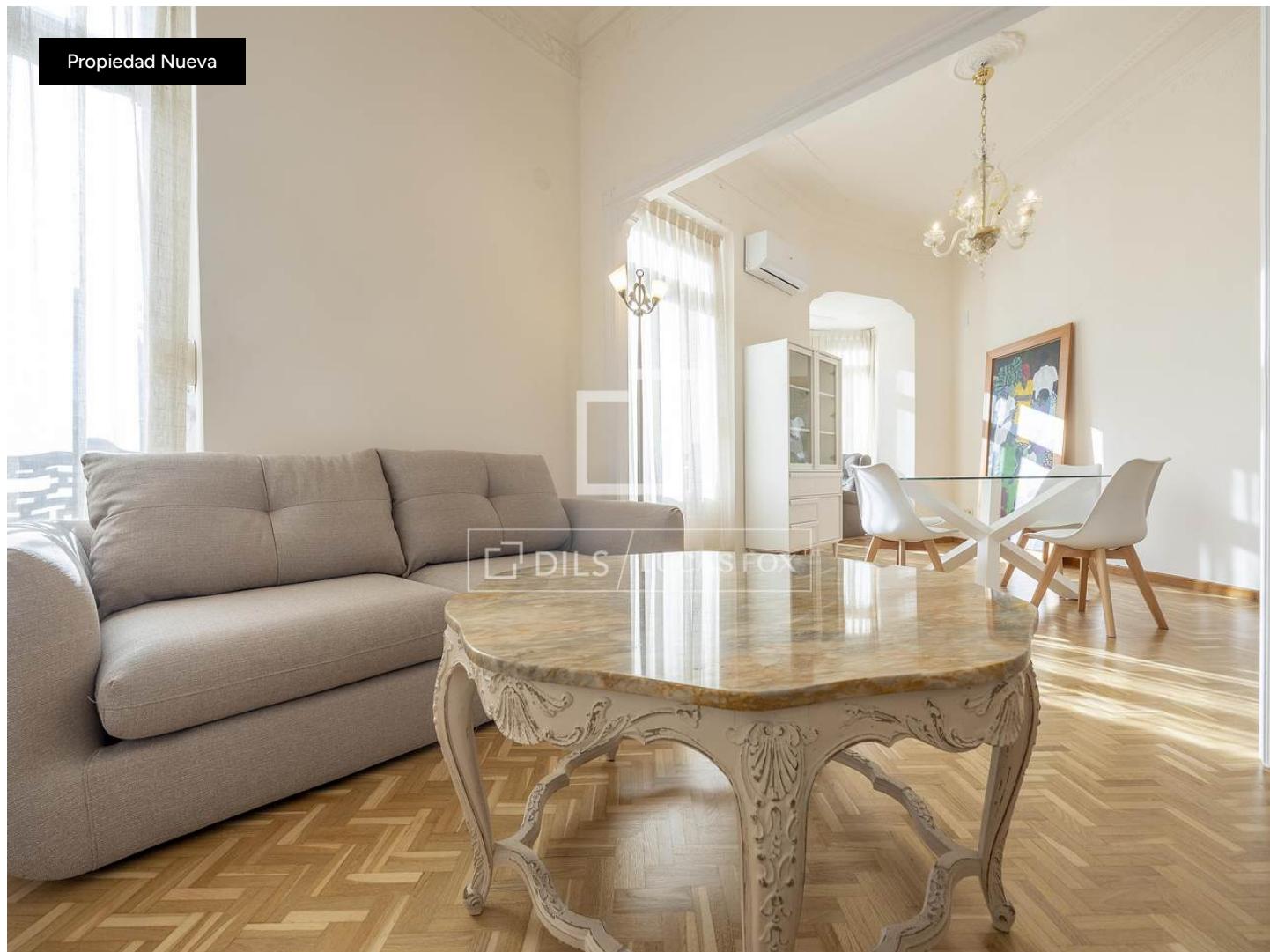


2.600 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## Exclusiva propiedad modernista en alquiler junto a la Gran Vía Marqués del Turia.

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46004

3            2            130m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.600 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## Exclusiva propiedad modernista en alquiler junto a la Gran Vía Marqués del Turia.

### Elegante y luminoso apartamento amueblado de tres dormitorios con balcón.

Ubicada en una tercera planta de un distinguido edificio modernista de 1930, esta elegante vivienda se sitúa en el corazón del barrio de Ruzafa, a pocos pasos de la Gran Vía Marqués del Turia, una de las zonas más emblemáticas y cotizadas de la ciudad.

La propiedad se presenta completamente amueblada y dispone de tres habitaciones, combinando con acierto el encanto de la arquitectura original con una cuidada actualización contemporánea. Sus techos altos con molduras originales y el suelo de madera en espiga, restaurado y tratado, aportan una atmósfera cálida y sofisticada que realza la personalidad de la vivienda.

La entrada da paso a un distribuidor armonioso que estructura los espacios de manera funcional. A la derecha se encuentra la suite principal, un espacio sereno y confortable que cuenta con vestidor, baño en suite con ducha y aire acondicionado frío/calor mediante split.

Hacia el sureste, se abre un amplio y luminoso salón-comedor, bañado por la luz natural gracias a su orientación y a la salida a dos balcones, creando un ambiente refinado y acogedor. El comedor dispone igualmente de aire acondicionado frío/calor por split. Junto a esta estancia se sitúa una habitación polivalente, ideal como despacho o espacio de trabajo.

Frente al comedor se encuentra la cocina, totalmente equipada con electrodomésticos, integrada de forma discreta y funcional. Completan la vivienda una habitación doble adicional y un baño completo, que da servicio a esta zona del hogar.

Una propiedad que destaca por su elegancia, luminosidad y carácter, ideal para quienes buscan vivir en una vivienda con historia en una ubicación privilegiada.

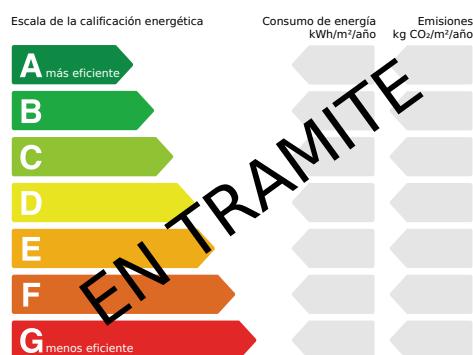


[lucasfox.es/go/valr65279](http://lucasfox.es/go/valr65279)

Ascensor, Techos altos, Luz natural, Edificio modernista, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

¡Ya está disponible!



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.600 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## Exclusiva propiedad modernista en alquiler junto a la Gran Vía Marqués del Turia.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España