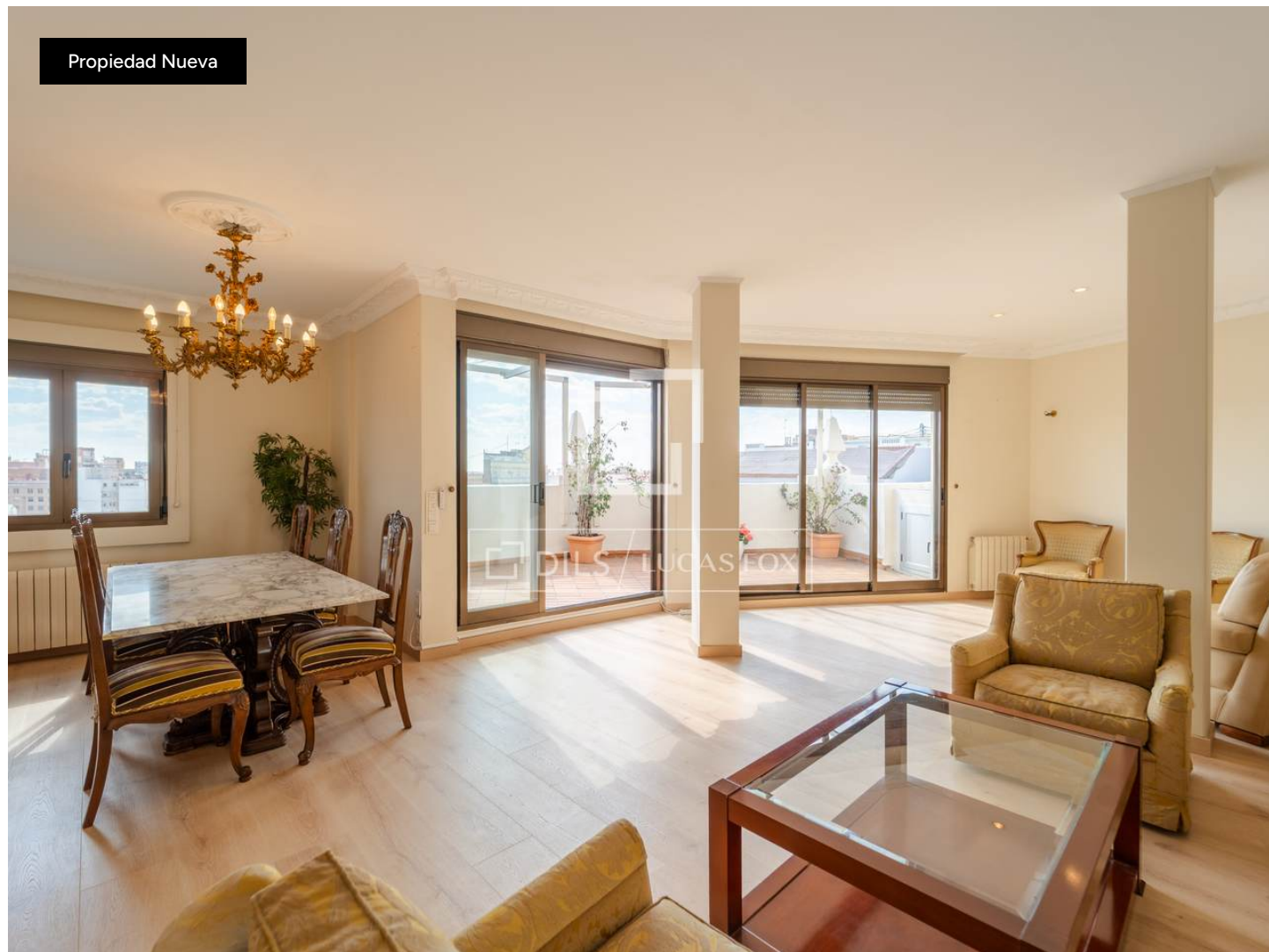


3.800 € al mes Ático - En alquiler - Propiedad Nueva

## Elegante vivienda modernista con terraza y vistas en Valencia.

España » Valencia » Valencia ciudad » Extramurs » 46008

3                    2                    121m<sup>2</sup>  
 Dormitorios    Baños            Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

3.800 € al mes Ático - En alquiler - Propiedad Nueva

## Elegante vivienda modernista con terraza y vistas en Valencia.

**Vivienda única de 3 habitaciones con carácter, luz y vistas en alquiler en el corazón de Valencia.**

Exclusivo/a vivienda en alquiler de larga estancia en el barrio de Extramurs, en Valencia, dentro del término municipal de Valencia, ubicado/a en una de las áreas más demandadas de la ciudad. La propiedad se sitúa en un entorno que combina conexión con la ciudad y un estilo de vida cómodo y consolidado, resultando ideal para residencia habitual o estancia de larga duración. Cuenta con una superficie de 121,48 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en tres dormitorios dobles y dos baños completos. Su distribución ha sido concebida para optimizar la funcionalidad y la entrada de luz natural, ofreciendo espacios amplios, cómodos y bien aprovechados. El salón-comedor, de generosas dimensiones, se abre a una agradable terraza y se organiza en tres ambientes diferenciados: zona de comedor, área de estar y rincón de lectura, concebidos para el confort y el disfrute.

Destacan especialmente la luminosidad excepcional, la amplitud de los espacios, la terraza y la conservación de elementos originales de gran valor propios de finca modernista, como delicadas molduras, puertas auténticas y materiales nobles, que aportan carácter, elegancia y personalidad a la vivienda. El mobiliario, cuidadosamente seleccionado, se integra con armonía en el conjunto, aportando calidez y coherencia estética. La propiedad se encuentra en excelente estado, combinando el encanto clásico con el confort actual.

La cocina es independiente y funcional, con vistas despejadas a la ciudad de Valencia, convirtiéndose en un espacio práctico y agradable. La zona de descanso se compone de dos habitaciones dobles con armarios empotrados y una imponente suite principal con baño privado, concebida como un espacio íntimo y confortable. La vivienda dispone de calefacción por radiadores de gas y aire acondicionado mediante splits, garantizando una temperatura óptima durante todo el año. Además, los baños han sido adaptados, aportando un valor añadido en términos de comodidad y accesibilidad.

En definitiva, una vivienda singular en alquiler de larga estancia donde la esencia modernista se combina con el confort contemporáneo, ideal para quienes buscan un hogar con personalidad en un entorno privilegiado en el barrio de Extramurs, Valencia. Los suministros no están incluidos en la renta y la renta podrá ser objeto de actualización conforme a la normativa vigente. Condiciones: fianza legal de 1 mes más 1 mes de garantía complementaria y condiciones de solvencia a concretar.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Con número de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 4243.

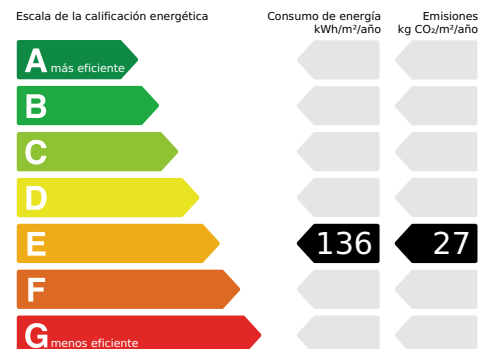


[lucasfox.es/go/valr68871](https://lucasfox.es/go/valr68871)

Terraza, Ascensor, Techos altos,  
Luz natural, Vistas,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Se aceptan mascotas, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

¡Ya está disponible!



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

3.800 € al mes Ático - En alquiler - Propiedad Nueva

## Elegante vivienda modernista con terraza y vistas en Valencia.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 de Servicios de Atención a la Clientela y Transparencia, se hace constar que el precio indicado no incluye los correspondientes a suministros ni las cuotas de comunidad.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España