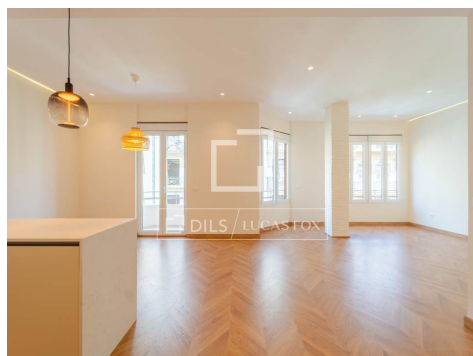
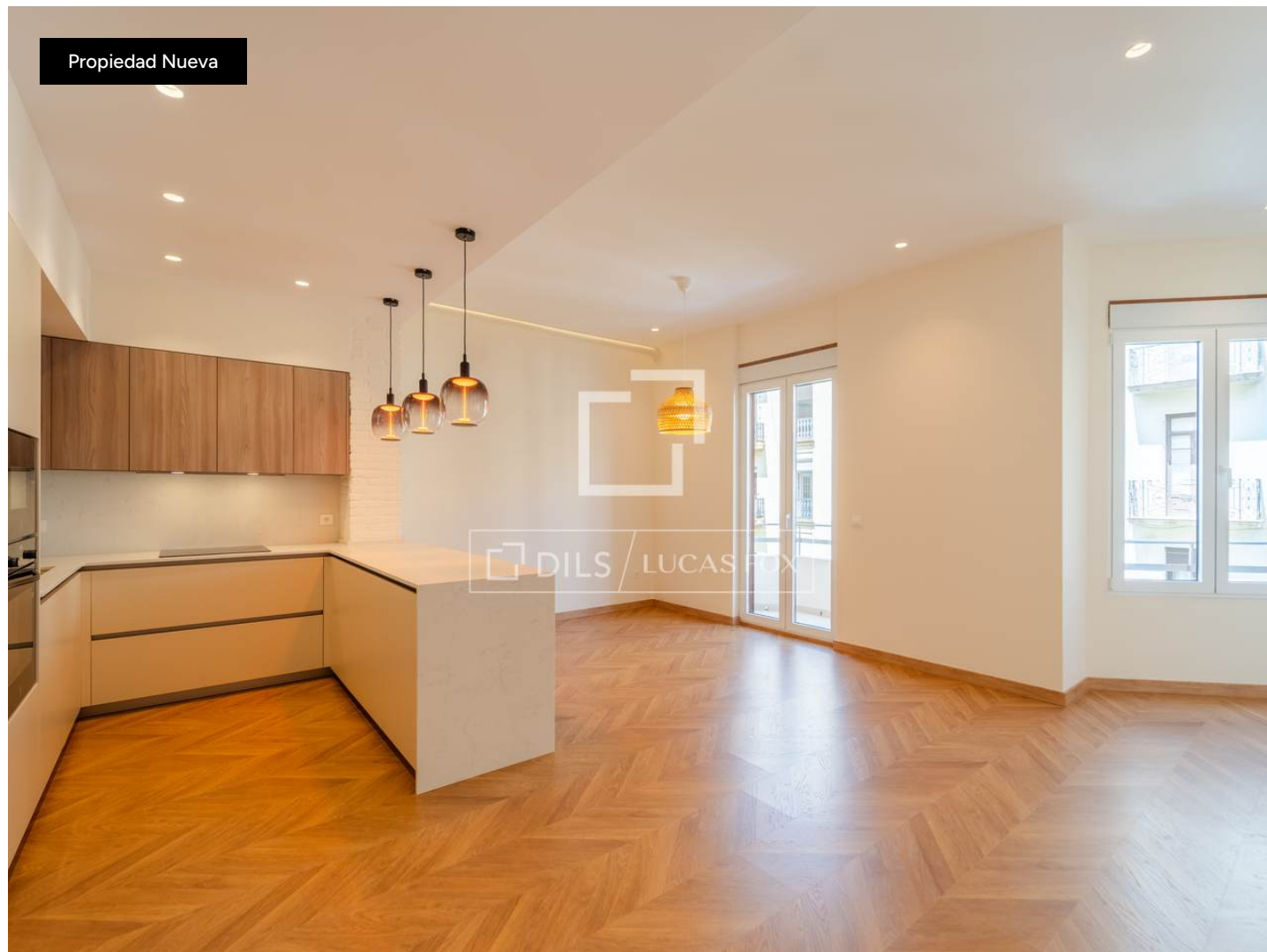


3.500 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## Exclusiva vivienda reformada a estrenar en finca modernista en Pla del Remei.

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

3                    2                    115m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

3.500 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## Exclusiva vivienda reformada a estrenar en finca modernista en Pla del Remei.

### Elegante piso de lujo con reforma integral y balcones en Pla del Remei

Lucas Fox presenta este exclusivo piso en alquiler en Pla del Remei, una de las zonas más prestigiosas y demandadas de Valencia, ubicado en una distinguida finca modernista que combina el encanto arquitectónico clásico con el confort contemporáneo.

La vivienda se sitúa en un entorno privilegiado, rodeado de servicios, comercios exclusivos, reconocida oferta gastronómica y excelentes conexiones, ideal tanto como residencia habitual como para estancia temporal de alta calidad en el centro de la ciudad.

La propiedad cuenta con una superficie de 115 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos de manera funcional y armoniosa para ofrecer el máximo confort. La zona de día dispone de un amplio y luminoso salón-comedor con cocina office integrada, concebida como un espacio moderno y acogedor. La cocina, de diseño italiano de la firma Arrital, está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y campana extractora de diseño. Desde esta estancia se accede a un agradable balcón que aporta abundante luz natural y carácter a la vivienda.

La zona de noche alberga dos dormitorios dobles, uno de ellos con baño privado en suite, además de un dormitorio individual y un segundo baño completo. Todas las estancias han sido diseñadas con especial atención al detalle, priorizando la amplitud, la funcionalidad y el confort. La vivienda dispone asimismo de un práctico cuarto de lavandería independiente equipado con lavadora-secadora y lavadero.

Destacan especialmente la reforma integral a estrenar, las calidades de lujo y el cuidado diseño de iluminación, que aportan elegancia y sofisticación a cada estancia. La propiedad incorpora climatización por conductos frío/calor, armarios empotrados de suelo a techo completamente revestidos, ventanas oscilobatientes con cristales Climalit, persianas automatizadas y suelos Quick-Step de alta calidad.

Los baños cuentan con excelentes acabados y equipamientos de primeras marcas, incluyendo grifería Grohe, platos de ducha Fiora e inodoros Villeroy & Boch con sistema Quick Release. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

La vivienda se alquila sin muebles, aunque existe flexibilidad en cuanto al amueblamiento según las necesidades del inquilino.

Calificación energética: En trámite.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

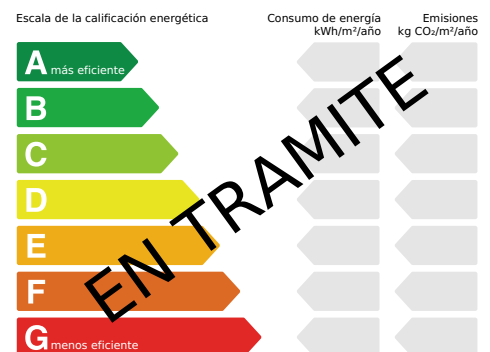


[lucasfox.es/go/valr69359](https://lucasfox.es/go/valr69359)

Ascensor, Parqué, Luz natural, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

¡Ya está disponible!



3.500 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## **Exclusiva vivienda reformada a estrenar en finca modernista en Pla del Remei.**

La renta mensual asciende a 3.500 €.

Los suministros no están incluidos en la renta.

Fianza legal de 1 mes y 1 mes adicional de garantía complementaria.

Disponible tanto para contrato de larga estancia como para alquiler temporal con una duración máxima de 11 meses. No se aceptan mascotas ni fumadores.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Con número de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 4243. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

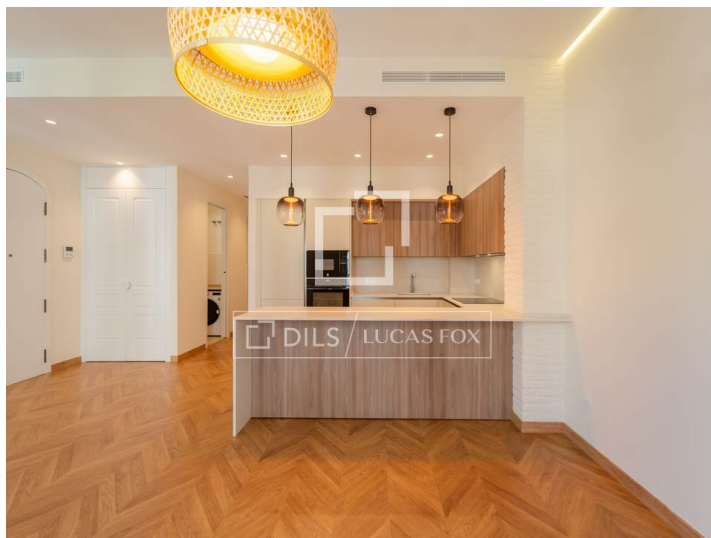
Póngase en contacto para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

3.500 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## Exclusiva vivienda reformada a estrenar en finca modernista en Pla del Remei.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España