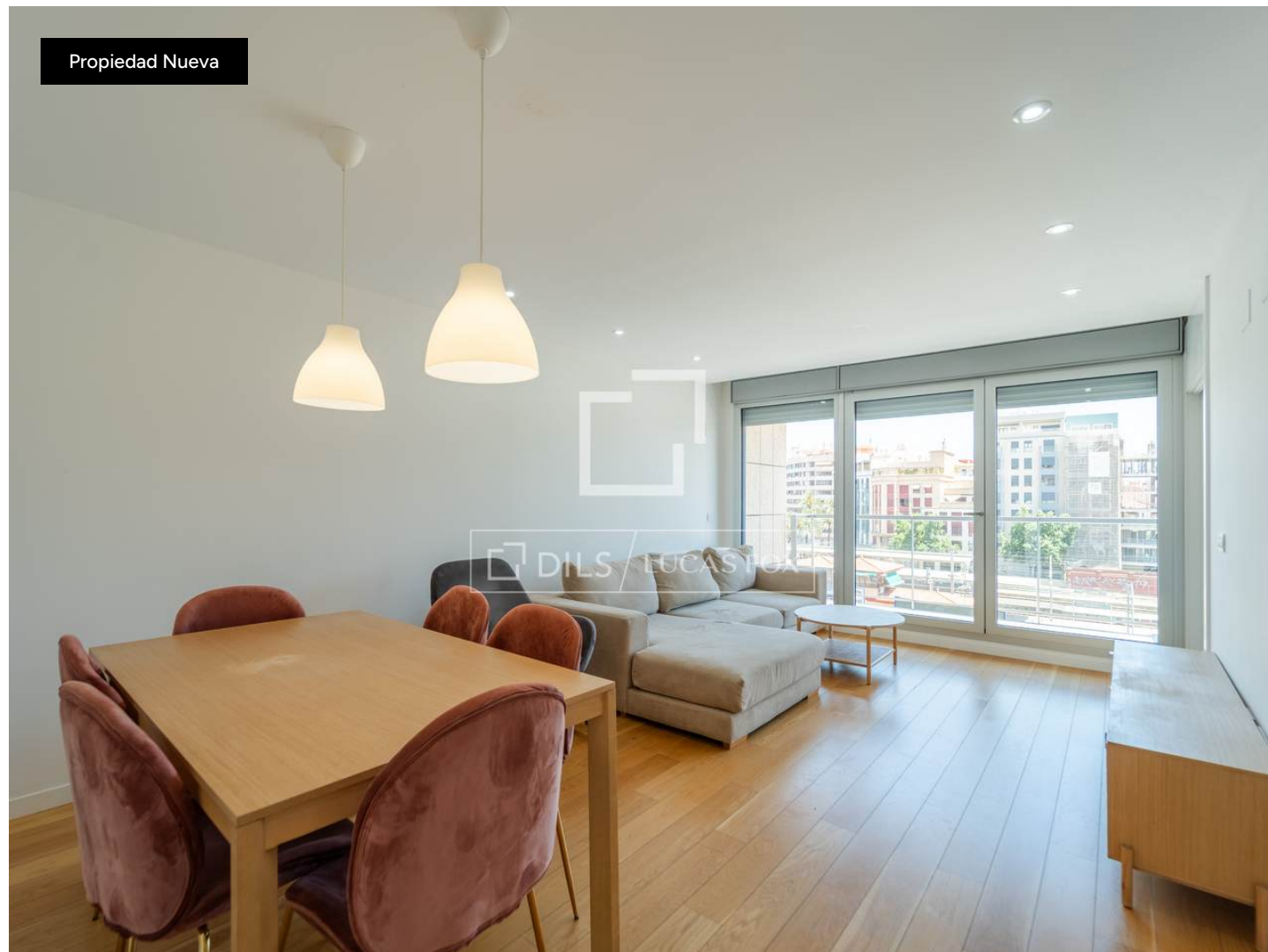


2.000 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 6m<sup>2</sup> terraza en alquiler en Extramurs

España » Valencia » Valencia ciudad » Extramurs » 46007

2	2	153m <sup>2</sup>	6m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.000 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 6m<sup>2</sup> terraza en alquiler en Extramurs

**Vivienda de dos habitaciones con terraza y garaje incluido en el precio.**

Exclusivo apartamento en alquiler en Extramurs, dentro del término municipal de Valencia, ubicado en una de las zonas más consolidadas y demandadas de la ciudad, gracias a su excelente conexión y proximidad al centro histórico.

La propiedad se sitúa en un entorno que combina lifestyle, proximidad a servicios y una excelente conexión con cualquier punto de Valencia, resultando ideal para vivienda habitual. Su ubicación permite disfrutar de una amplia oferta comercial, gastronómica y cultural, así como de una excelente red de transporte público.

La vivienda cuenta con una superficie de 153 m<sup>2</sup> construidos, y 89m<sup>2</sup> útiles, distribuidos en 2 dormitorios y 2 baños. Su distribución ha sido concebida para optimizar la funcionalidad y la entrada de luz natural, ofreciendo espacios amplios, cómodos y bien aprovechados.

La zona de día dispone de un amplio salón-comedor con acceso directo a una agradable terraza, perfecta para disfrutar del exterior con total comodidad. La vivienda se entrega completamente amueblada y equipada, lista para entrar a vivir. La cocina ofrece una distribución funcional y práctica, adaptada a las necesidades del día a día.

La zona de descanso alberga dos amplios dormitorios y dos baños completos, proporcionando privacidad, confort y una excelente calidad de vida.

Destacan especialmente la amplitud de sus estancias, la terraza privada, el mobiliario completo, la luminosidad natural y su privilegiada ubicación en el barrio de Extramurs. La propiedad se encuentra en excelente estado. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Calificación energética: En trámite.

Incluye plaza de garaje, que se describe de forma independiente y aporta un importante valor añadido al conjunto.

La renta mensual asciende a 2.000 €.

Los suministros no están incluidos en la renta.

La renta podrá ser objeto de actualización conforme a la normativa vigente.

Condiciones: contrato de vivienda habitual.

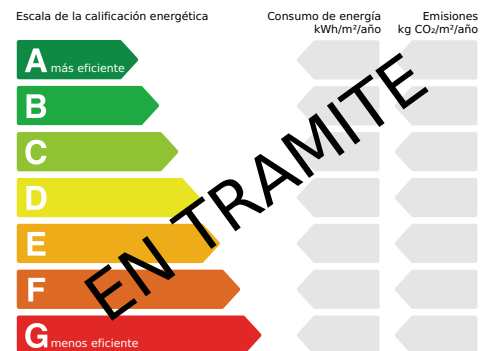


[lucasfox.es/go/valr69960](https://lucasfox.es/go/valr69960)

Terraza, Garaje, Ascensor, Luz natural, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

¡Ya está disponible!



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.000 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 6m<sup>2</sup> terraza en alquiler en Extramurs

Comercializado por Dils Lucas Fox con número de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 4243.



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España