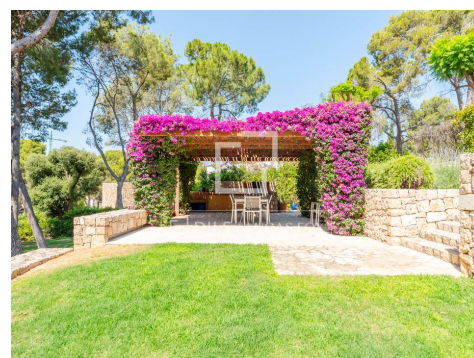
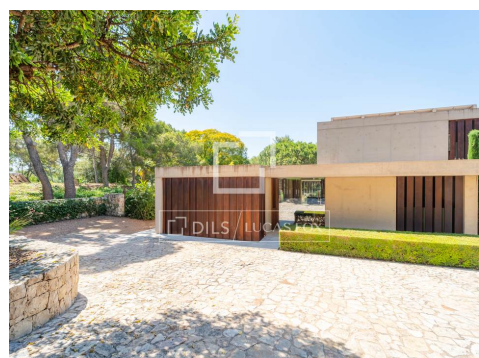
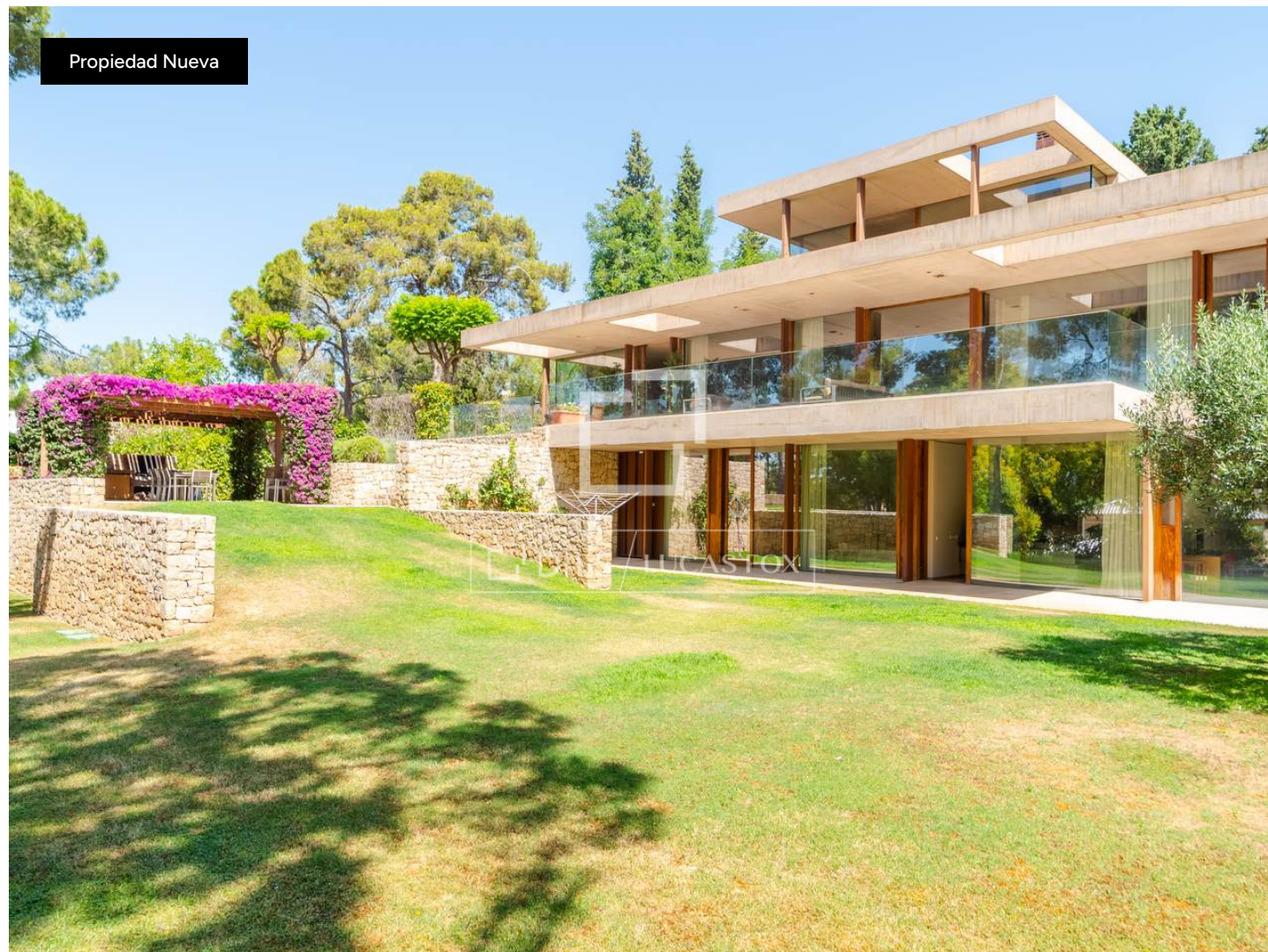


10.000 € al mes Casa / Villa - En alquiler - Propiedad Nueva

Casa / villa Excelentes de 3 dormitorios en alquiler en Godella / Rocafort, Valencia

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

3	4	570m ²	2.325m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

10.000 € al mes Casa / Villa - En alquiler - Propiedad Nueva

Casa / villa Excelentes de 3 dormitorios en alquiler en Godella / Rocafort, Valencia

EXCLUSIVA PROPIEDAD EN SANTA BARBARA

Exclusiva villa en alquiler en la prestigiosa urbanización Santa Bárbara, dentro del término municipal de Rocafort, ubicada en una de las áreas residenciales más exclusivas y demandadas del área metropolitana de Valencia.

La propiedad se sitúa en un entorno que combina privacidad, seguridad, amplias zonas verdes y una excelente conexión con Valencia y municipios cercanos, resultando ideal para vivienda habitual. La urbanización Santa Bárbara destaca por su consolidado carácter residencial, sus amplias parcelas y su proximidad a colegios internacionales, clubes deportivos y todos los servicios necesarios para disfrutar de una elevada calidad de vida.

La vivienda cuenta con una superficie de 570 m² construidos sobre una espectacular parcela de 2.325 m². Su arquitectura, desarrollada por el reconocido constructor Ramón Esteve, ha sido concebida para integrarse de manera natural con el entorno, maximizando la entrada de luz natural y las vistas hacia los jardines desde prácticamente todas las estancias.

La planta principal alberga una impresionante cocina de diseño con isla central, concebida como el corazón de la vivienda, conectada con un amplio salón-comedor y una acogedora sala de estar independiente que aporta calidez y privacidad a la zona de día. En este mismo nivel encontramos una sala multiusos, un cuarto de baño completo y una espectacular suite principal con vestidor, vistas directas al jardín y un elegante baño inspirado en la estética japonesa, equipado con ducha interior y una exclusiva ducha exterior que permite disfrutar de una experiencia única en contacto con la naturaleza.

La primera planta se destina a una luminosa oficina con vistas privilegiadas a los jardines y acceso a una agradable terraza privada. Este nivel cuenta además con un baño de cortesía.

La planta inferior ofrece una distribución altamente funcional, con una amplia zona de almacenamiento, lavandería independiente, dormitorio de servicio con baño completo, una confortable sala de estar y dos amplios dormitorios adicionales con dos baños completos. Todas las estancias disfrutan de luz natural y vistas al exterior, reforzando la conexión entre la vivienda y sus extraordinarios espacios ajardinados.

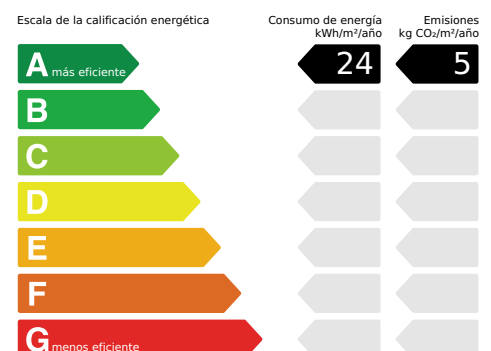


lucasfox.es/go/valr70434

Vistas a las montañas, Jardín, Servicio de conserjería, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de aspiración centralizada, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca de los colegios internacionales, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

¡Ya está disponible!



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

10.000 € al mes Casa / Villa - En alquiler - Propiedad Nueva

Casa / villa Excelentes de 3 dormitorios en alquiler en Godella / Rocafort, Valencia

Destacan especialmente la arquitectura contemporánea, la amplitud de los espacios, la privacidad de la parcela y la extraordinaria calidad de sus exteriores. Los jardines, cuidadosamente diseñados, crean un auténtico oasis privado donde abundan las diferentes especies vegetales, zonas de descanso y rincones para el disfrute al aire libre. La propiedad dispone de una acogedora terraza, una elegante zona de merendero con barbacoa integrada, un huerto privado perfectamente acondicionado y amplios espacios exteriores para estacionar varios vehículos con total comodidad.

La perfecta integración entre arquitectura y paisaje, junto con la serenidad que ofrece su privilegiado entorno, convierten esta propiedad en una residencia verdaderamente excepcional. La propiedad se encuentra en excelente estado. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Calificación energética: A

Incluye amplias zonas ajardinadas, huerto privado, zona de barbacoa, terrazas y espacios exteriores para vehículos, que se describen de forma independiente y aportan un valor añadido significativo al conjunto.

La renta mensual asciende a 10.000 €.

Los suministros no están incluidos en la renta.

La renta podrá ser objeto de actualización conforme a la normativa vigente.

Condiciones: contrato de vivienda habitual.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Con número de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 4243.

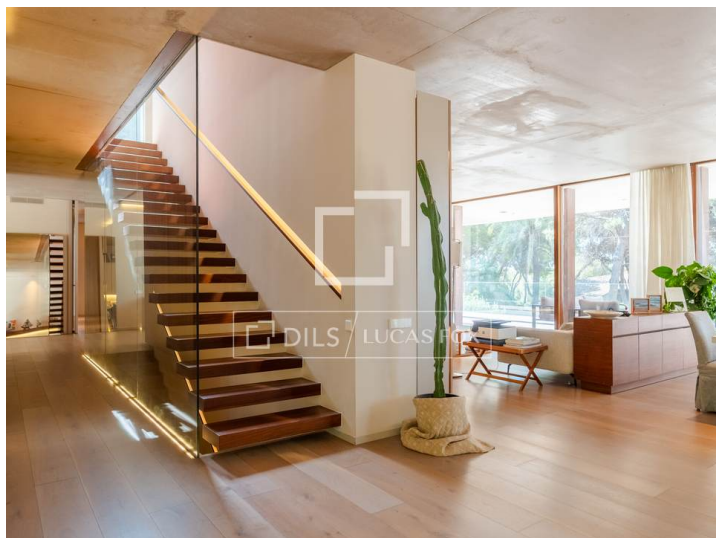
La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

10.000 € al mes Casa / Villa - En alquiler - Propiedad Nueva

Casa / villa Excelentes de 3 dormitorios en alquiler en Godella / Rocafort, Valencia



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España