

2.700 € al mes Piso - En alquiler - Nueva

Piso a estrenar de 3 dormitorios y 2 baños con 12m² terraza y plaza de garaje en el mismo edificio; en alquiler en Palacio de Congresos Edificio IKON, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Palacio de Congresos » 46015

3	2	133m ²	12m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.700 € al mes Piso - En alquiler - Nueva

Piso a estrenar de 3 dormitorios y 2 baños con 12m² terraza y plaza de garaje en el mismo edificio; en alquiler en Palacio de Congresos Edificio IKON, Valencia

Apartamento a estrenar de 3 dormitorios (dos dobles y uno individual) y 2 baños con 12m² terraza y plaza de garaje en el mismo edificio; con piscina , zonas comunes en alquiler en Palacio de Congresos Edificio IKON, Valencia

Lucas Fox presenta esta exclusiva vivienda en alquiler situada en el emblemático edificio IKON, una de las promociones residenciales más representativas y vanguardistas de Valencia. Ubicado en la prestigiosa avenida de las Cortes Valencianas, este singular complejo residencial destaca por su arquitectura contemporánea, sus completas zonas comunes y su apuesta por la sostenibilidad y el confort.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 133 m² y se encuentra en una cómoda cuarta planta con orientación este y norte, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día. Su diseño moderno y funcional, unido a la calidad de los materiales empleados, ofrece un espacio ideal para disfrutar de una cómoda vida urbana.

Accedemos a la vivienda y encontramos una amplia zona de día compuesta por un luminoso salón-comedor con cocina abierta, concebida como un único espacio diáfano y acogedor. Desde esta estancia se accede a una agradable terraza de aproximadamente 12 m², perfecta para disfrutar del exterior durante todo el año. Gracias a su ubicación en chaflán y a sus amplios ventanales, la vivienda disfruta de agradables vistas despejadas y una extraordinaria luminosidad.

La zona de noche alberga tres dormitorios y dos baños completos. El dormitorio principal dispone de acceso directo a una segunda terraza privada, aportando un espacio exterior exclusivo y una gran sensación de amplitud. Los dormitorios ofrecen una distribución cómoda y funcional, ideal tanto para familias como para profesionales que busquen una vivienda de alta calidad en una de las zonas más demandadas de la ciudad.

La propiedad incorpora las últimas innovaciones en construcción y eficiencia energética, incluyendo sistema de aerotermia, excelente aislamiento térmico y acústico y materiales de primera calidad. Además, el edificio cuenta con certificación BREEAM, referente internacional en sostenibilidad y eficiencia energética.

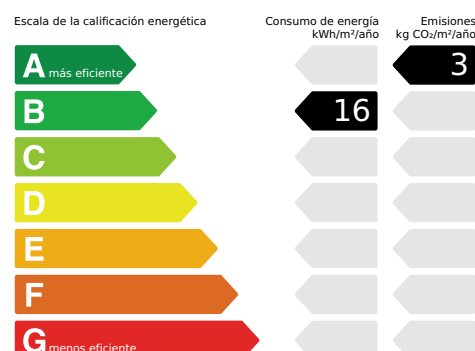


lucasfox.es/go/valr71497

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Servicio de conserjería, Gimnasio, Ascensor, Suelos de mármol, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Seguridad, Se aceptan mascotas, Obra nueva, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

¡Ya está disponible!



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.700 € al mes Piso - En alquiler - Nueva

Piso a estrenar de 3 dormitorios y 2 baños con 12m² terraza y plaza de garaje en el mismo edificio; en alquiler en Palacio de Congresos Edificio IKON, Valencia

Los residentes del edificio IKON disfrutan de exclusivos servicios y zonas comunes, entre las que destacan una magnífica piscina exterior, terraza solárium con zona office, gimnasio completamente equipado, espacios de coworking, aparcamiento para bicicletas, servicio de conserjería y seguridad, así como una cuidada iluminación paisajística que realza la singularidad del complejo.

La vivienda se alquila sin amueblar, ofreciendo la posibilidad de personalizar cada estancia según las necesidades del futuro inquilino.

Incluye una amplia plaza de garaje en el mismo edificio.

Calificación energética en trámite.

Renta mensual: 2.700 €.

Contrato de larga estancia.

Los suministros no están incluidos en la renta mensual.

Se admiten mascotas.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.

En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 de Servicios de Atención a la Clientela y Transparencia, se hace constar que los gastos de notaría y registro, así como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) de la comunidad autónoma donde se ubica el inmueble, no están incluidos en el precio. Asimismo, los gastos correspondientes de gestión e intermediación inmobiliaria tampoco se encuentran incluidos.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L.), inscrita en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana con número RAICV 4243.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.700 € al mes Piso - En alquiler - Nueva

Piso a estrenar de 3 dormitorios y 2 baños con 12m² terraza y plaza de garaje en el mismo edificio; en alquiler en Palacio de Congresos Edificio IKON, Valencia



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España