

3.600 € al mes Piso - En alquiler - Nueva

Exclusiva casa en alquiler donde la arquitectura tradicional se fusiona con el confort actual.

España » Valencia » Valencia ciudad » Ciudad de las Ciencias » 46023

4	2	145m ²	20m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

3.600 € al mes Piso - En alquiler - Nueva

Exclusiva casa en alquiler donde la arquitectura tradicional se fusiona con el confort actual.

Casa unifamiliar en alquiler con elementos originales restaurados y máxima eficiencia energética.

Exclusiva casa unifamiliar en alquiler en el entorno de la Ciudad de las Artes y las Ciencias, una propiedad verdaderamente singular donde la esencia de la arquitectura tradicional valenciana se fusiona con el diseño contemporáneo, la eficiencia energética y un elevado nivel de confort. Fruto de una cuidada rehabilitación integral, la vivienda ha conservado el carácter y los elementos originales del inmueble, incorporando al mismo tiempo materiales de alta calidad y soluciones tecnológicas de última generación.

Ubicada en una de las zonas residenciales más demandadas de Valencia, la propiedad disfruta de un entorno privilegiado que combina tranquilidad, excelentes comunicaciones y una amplia oferta de servicios. La proximidad a la Ciudad de las Artes y las Ciencias, los Jardines del Turia, centros educativos, zonas comerciales, instalaciones deportivas, restauración y transporte público convierten esta ubicación en una opción ideal para quienes desean disfrutar de un estilo de vida urbano sin renunciar a la privacidad y al confort que ofrece una vivienda independiente.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 145 m², distribuidos en planta baja, primera planta y buhardilla, con una distribución funcional que diferencia claramente la zona de día de la zona de descanso.

La planta baja acoge un amplio salón-comedor de techos altos presidido por las vigas de madera originales, cuidadosamente restauradas, que aportan calidez y personalidad a la vivienda. Los azulejos tradicionales valencianos, recuperados durante la rehabilitación, conviven con un diseño actual y elegante, creando un equilibrio único entre tradición y modernidad. La cocina, abierta al salón y completamente equipada, ofrece un espacio funcional y contemporáneo que conecta directamente con una agradable terraza privada, donde una jardinera con vegetación consolidada aporta frescura, intimidad y un entorno especialmente acogedor. Esta planta se completa con un baño completo con ducha.

La primera planta alberga la zona de descanso, compuesta por tres dormitorios dobles, todos ellos con armarios empotrados. El dormitorio principal dispone de un amplio vestidor, mientras que el segundo baño completo ofrece acceso directo a una segunda terraza, proporcionando una excelente ventilación e iluminación natural.

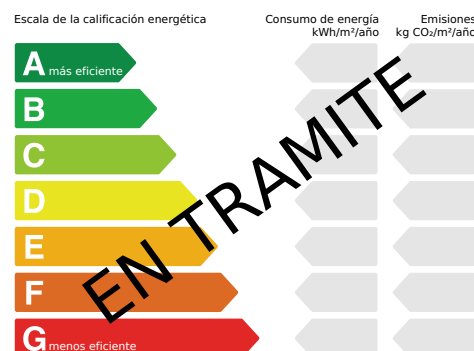


lucasfox.es/go/valr71732

Terraza, Techos altos,
Suelos hidráulicos, Luz natural,
Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento,
Se aceptan mascotas, Renovado,
Exterior, Cocina equipada,
Cocina abierta,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Balcón,
Armarios empotrados,
Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 11 meses.

¡Ya está disponible!



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

3.600 € al mes Piso - En alquiler - Nueva

Exclusiva casa en alquiler donde la arquitectura tradicional se fusiona con el confort actual.

La buhardilla, completamente acondicionada, constituye un espacio polivalente ideal como despacho, sala de lectura, estudio o zona de ocio. Dispone de climatización independiente mediante equipo tipo split con bomba de calor, permitiendo disfrutar de este espacio durante todo el año.

La vivienda destaca por la calidad de su rehabilitación y por el elevado nivel de confort que ofrece. Incorpora un sistema de aerotermia de gama media-alta, que mejora significativamente la eficiencia energética y reduce el consumo. Asimismo, dispone de suelo radiante en toda la planta baja y en el baño de la primera planta, además de climatización mediante equipos de aire acondicionado tipo split distribuidos por las diferentes estancias. Todo ello se complementa con un sistema de aislamiento de altas prestaciones que garantiza un excelente comportamiento térmico y acústico.

Cada detalle ha sido cuidadosamente concebido para preservar la identidad arquitectónica de la vivienda, respetando los materiales originales y combinándolos con soluciones contemporáneas que responden a las exigencias actuales de confort, eficiencia y diseño.

Como valor añadido, existe la posibilidad de disponer de una plaza de garaje próxima a la vivienda, una característica especialmente valorada en esta ubicación.

La propiedad se ofrece completamente amueblada y con disponibilidad inmediata. Se contempla la posibilidad de formalizar un contrato de larga duración como residencia habitual o un contrato de temporada de 11 meses, en función de las necesidades del arrendatario y de conformidad con la normativa vigente.

Calificación energética: En trámite.

Renta mensual: 3.600 €.

La información contenida en este anuncio tiene carácter meramente informativo, ha sido facilitada por la propiedad y podrá estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Inscrito en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana (RAICV 4243).

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

3.600 € al mes Piso - En alquiler - Nueva

Exclusiva casa en alquiler donde la arquitectura tradicional se fusiona con el confort actual.



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España