

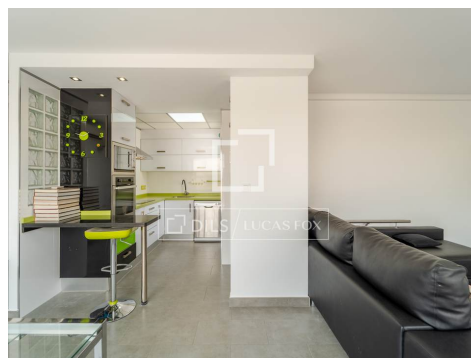
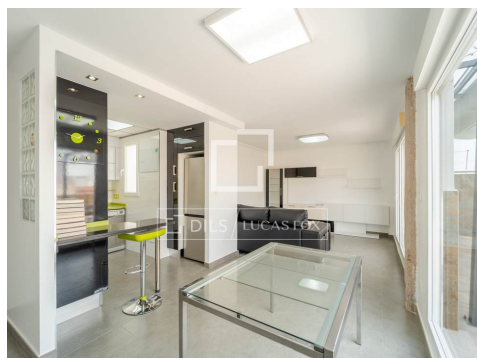
1.500 € al mes Ático - En alquiler - Nueva

Exclusivo ático con amplia terraza privada en Patraix

España » Valencia » Valencia ciudad » Extramurs » 46007

2	1	83m ²	50m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.500 € al mes Ático - En alquiler - Nueva

Exclusivo ático con amplia terraza privada en Patraix

Ático de dos dormitorios con espectacular terraza privada

Lucas Fox presenta este exclusivo ático en alquiler en el barrio de Patraix, una vivienda que destaca por la amplitud de sus espacios exteriores y por una distribución cómoda y funcional, pensada para disfrutar de un estilo de vida urbano sin renunciar al confort.

Situado en una sexta planta con ascensor, el inmueble cuenta con 83 m² construidos (79 m² útiles) y disfruta de una agradable orientación este que favorece la entrada de luz natural durante las primeras horas del día. La vivienda se organiza en torno a un amplio salón-comedor con acceso directo a una magnífica terraza privada de aproximadamente 50 m², un espacio excepcional que amplía la superficie habitable y ofrece múltiples posibilidades de uso, desde una zona de comedor exterior hasta un área de descanso o reuniones al aire libre.

La cocina es independiente y se entrega completamente equipada, con una distribución práctica para el uso cotidiano. La zona de noche está formada por dos dormitorios. El dormitorio principal dispone de un vestidor que aporta una excelente capacidad de almacenamiento, mientras que el segundo dormitorio cuenta con armarios empotrados. Un baño completo, equipado con doble lavabo y una amplia ducha, da servicio a la vivienda.

Entre sus características destaca la cuidada integración entre los espacios interiores y exteriores, así como las mejoras incorporadas para incrementar el confort, entre ellas aire acondicionado, grupo de presión, sistema descalcificador y filtros de agua. La terraza dispone además de un práctico trastero, ideal como espacio de almacenamiento adicional.

Construida en 1959 y en buen estado de conservación, la vivienda se alquila completamente amueblada y lista para entrar a vivir, ofreciendo una solución ideal para quienes buscan una propiedad con personalidad, un amplio espacio exterior y una ubicación consolidada, rodeada de comercios, servicios, transporte público y a pocos minutos del centro de Valencia.

Disponibilidad inmediata. Se ofrece mediante contrato de larga estancia para vivienda habitual.

Calificación energética: En trámite.

Renta mensual: 1.500 €.

Los suministros y demás gastos derivados del uso de la vivienda se regirán por las condiciones establecidas en el contrato de arrendamiento.

Honorarios de intermediación inmobiliaria aplicables conforme a la normativa vigente.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

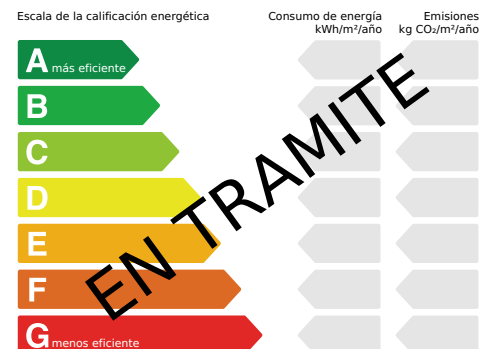


lucasfox.es/go/valr71952

Terraza, Ascensor, Luz natural,
Trastero, Se aceptan mascotas,
Exterior, Cocina equipada,
Cerca del transporte público,
Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

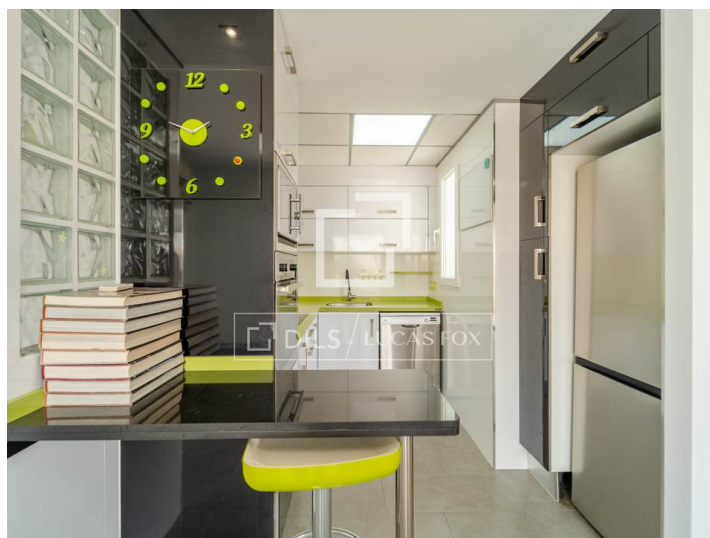
¡Ya está disponible!



1.500 € al mes Ático - En alquiler - Nueva

Exclusivo ático con amplia terraza privada en Patraix

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Con número de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 4243. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España