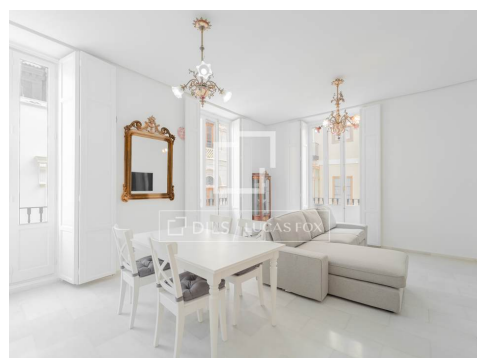


2.900 € al mes Piso - En alquiler - Nueva

Luz, elegancia y tranquilidad en una exclusiva vivienda situada en un emblemático edificio modernista del centro de Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » La Xerea » 46003

3 2 130m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.900 € al mes Piso - En alquiler - Nueva

Luz, elegancia y tranquilidad en una exclusiva vivienda situada en un emblemático edificio modernista del centro de Valencia

Elegante vivienda de estilo señorial, de tres dormitorios, renovada y amueblada, en una de las ubicaciones más privilegiadas del centro histórico de Valencia.

Exclusiva vivienda en alquiler situada en un distinguido edificio modernista rehabilitado, en una de las ubicaciones más elegantes y representativas del centro de Valencia. La finca hace esquina entre dos tranquilas calles prácticamente peatonales, ofreciendo una extraordinaria sensación de privacidad y silencio, a escasos metros de la calle de la Paz, la Glorieta y los principales enclaves históricos, comerciales y culturales de la ciudad.

Con una superficie construida de 130 m² según Catastro, esta propiedad combina el encanto de la arquitectura clásica con una distribución cómoda y funcional, ideal para quienes buscan una vivienda elegante en pleno centro urbano.

Ubicada en una segunda planta, la vivienda destaca por su privilegiada condición de ser prácticamente toda exterior, una característica muy poco habitual en edificios de esta tipología. Gracias a su excelente orientación y a su condición de vivienda esquinera, disfruta de una magnífica entrada de luz natural durante todo el día, creando espacios especialmente cálidos, luminosos y acogedores.

Un elegante recibidor da paso a un espectacular salón-comedor de planta rectangular, presidido por varios balcones orientados a fachada que aportan gran amplitud visual, abundante luz natural y agradables vistas a las tranquilas calles que rodean el edificio. Un espacio pensado para disfrutar tanto de la vida cotidiana como de reuniones familiares o sociales, donde el carácter señorial de la vivienda se percibe en cada detalle.

La cocina, independiente pero estratégicamente situada junto al salón-comedor para una mayor comodidad, ofrece una práctica distribución, una excelente capacidad de almacenaje y un diseño funcional que responde perfectamente a las necesidades del día a día.

La zona de noche está compuesta por tres amplios dormitorios dobles, ambos completamente exteriores y equipados con generosos armarios empotrados, además de dos baños completos que dan servicio a la vivienda.

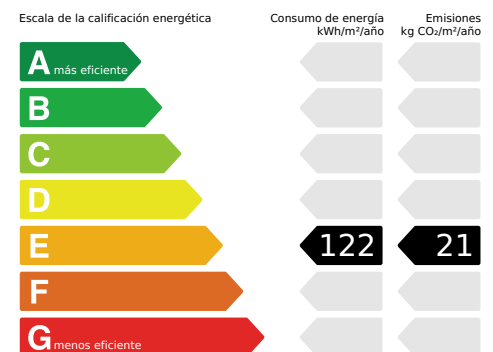


lucasfox.es/go/valr72087

Ascensor, Techos altos,
Propiedad de época, Luz natural,
Edificio modernista, Vista a la ciudad,
Ventanas de doble acristalamiento,
Renovado, Exterior, Cocina equipada,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Balcón,
Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

¡Ya está disponible!



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.900 € al mes Piso - En alquiler - Nueva

Luz, elegancia y tranquilidad en una exclusiva vivienda situada en un emblemático edificio modernista del centro de Valencia

La combinación de su luminosidad, la tranquilidad de su entorno, la elegancia del edificio y una ubicación difícilmente igualable convierten esta propiedad en una magnífica oportunidad para disfrutar de un estilo de vida exclusivo en el corazón de Valencia, donde es posible recorrer a pie algunos de los lugares más emblemáticos de la ciudad, rodeado de edificios históricos, boutiques, restaurantes y todos los servicios.

Calificación energética: En trámite.

Condiciones del alquiler

- Renta mensual: 2.900 €.
- Suministros: No incluidos en la renta.
- Actualización de la renta: La renta podrá ser objeto de actualización conforme a la normativa vigente.
- Fianza legal: Dos meses.
- Duración del contrato: Larga estancia.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Con número de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 4243.

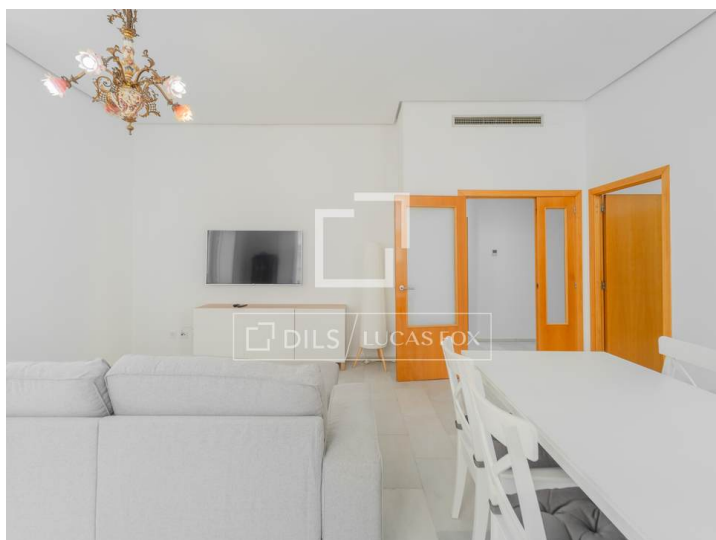
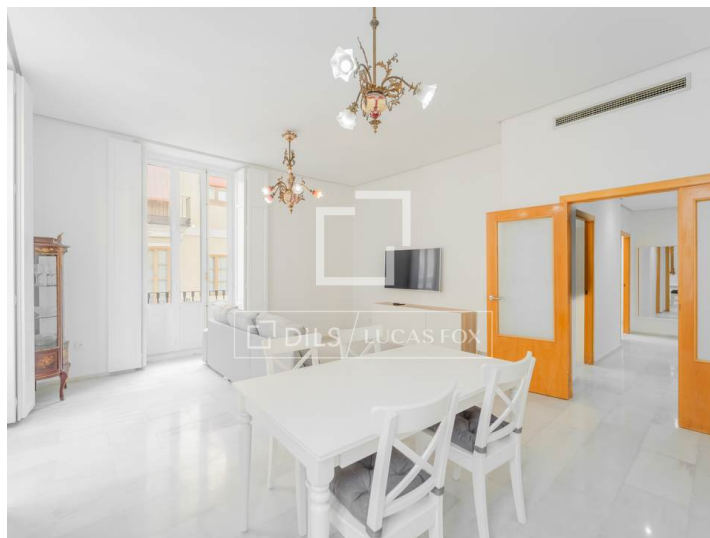
La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.900 € al mes Piso - En alquiler - Nueva

Luz, elegancia y tranquilidad en una exclusiva vivienda situada en un emblemático edificio modernista del centro de Valencia



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España