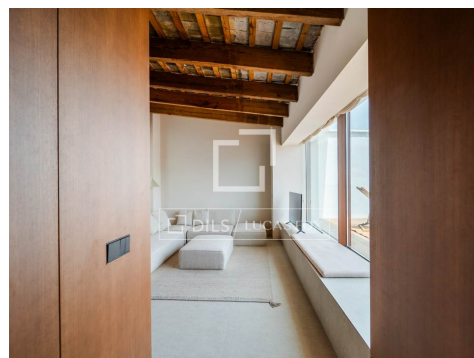


2.500 € al mes Ático - En alquiler - Nueva

Exclusivo ático de diseño en alquiler con dos terrazas privadas en Gran Vía.

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

1	1	63m ²	75m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.500 € al mes Ático - En alquiler - Nueva

Exclusivo ático de diseño en alquiler con dos terrazas privadas en Gran Vía.

Exclusiva rehabilitación con dos terrazas en un edificio protegido de Gran Vía.

Dils Lucas Fox presenta este excepcional ático de diseño, completamente reformado a estrenar, situado en el prestigioso barrio de Gran Vía, una de las zonas residenciales más elegantes y demandadas de Valencia. Ubicado en un emblemático edificio protegido proyectado por el reconocido arquitecto valenciano Javier Goerlich, cuya fachada ha sido recientemente restaurada, esta propiedad ofrece una combinación excepcional de patrimonio arquitectónico, diseño contemporáneo y extraordinarios espacios exteriores privados.

La vivienda se encuentra en una quinta planta, lo que le proporciona una magnífica entrada de luz natural durante todo el día y una agradable sensación de privacidad. Su privilegiada ubicación permite disfrutar de uno de los entornos más exclusivos de Valencia, rodeado de edificios señoriales, comercios de proximidad, boutiques, restaurantes y todos los servicios necesarios para el día a día. Además, se encuentra a escasos minutos de los Jardines del Turia, uno de los espacios verdes más emblemáticos de la ciudad, y perfectamente comunicada con el centro histórico y las principales zonas comerciales.

Con una superficie interior aproximada de 65 m², la vivienda ha sido concebida para aprovechar al máximo cada espacio, ofreciendo una distribución funcional, elegante y muy luminosa. El acceso conduce directamente a un amplio salón-comedor de concepto abierto, donde la luz y la continuidad visual se convierten en protagonistas. Desde esta estancia se accede a una espectacular terraza orientada al sureste de aproximadamente 53 m², un espacio único que amplía la vivienda hacia el exterior y permite crear diferentes ambientes para disfrutar durante todo el año: comedor al aire libre, zona chill out, solárium o un agradable rincón de lectura.

La cocina office, abierta al salón, destaca por su diseño contemporáneo y su cuidada selección de materiales. Se entrega completamente equipada con electrodomésticos Siemens, combinando funcionalidad, estética y tecnología. Desde ella se accede a una segunda terraza, orientada al noreste y con una superficie aproximada de 21 m², ideal para disfrutar de un espacio más íntimo y fresco, perfecto para desayunos o momentos de descanso.

La zona de noche está compuesta por un amplio dormitorio con mobiliario realizado íntegramente a medida y un elegante baño completo, diseñado con la misma atención al detalle y el mismo nivel de calidad que caracteriza el resto de la vivienda.

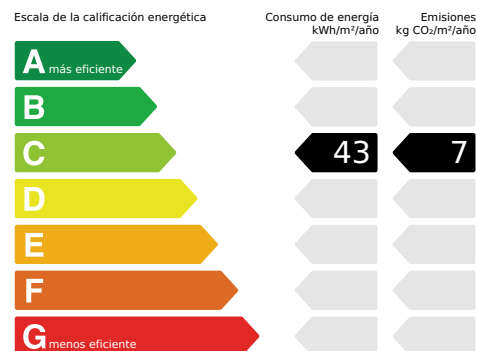


lucasfox.es/go/valr72095

Terraza, Techos altos, Luz natural,
Se aceptan mascotas, Renovado,
Exterior, Cocina equipada,
Cocina abierta,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

¡Ya está disponible!



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.500 € al mes Ático - En alquiler - Nueva

Exclusivo ático de diseño en alquiler con dos terrazas privadas en Gran Vía.

Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad es la calidad de la rehabilitación realizada. El proyecto ha sabido respetar la esencia arquitectónica del edificio, recuperando elementos originales como los techos con vigas y viguetas de madera vistas, que aportan personalidad y autenticidad a los espacios, integrándolos con una arquitectura interior de líneas depuradas y acabados contemporáneos.

La vivienda incorpora una cubierta completamente nueva, ejecutada mediante paneles Thermochip y un avanzado sistema de aislamiento de altas prestaciones de aproximadamente 40 centímetros, garantizando un excelente comportamiento térmico y acústico durante todo el año. La carpintería exterior de la firma IMG proporciona un elevado nivel de aislamiento y una óptima eficiencia energética.

Los pavimentos y la encimera de la cocina, realizados en Living Ceramics, aportan continuidad visual y una extraordinaria resistencia, mientras que toda la carpintería interior ha sido diseñada y fabricada a medida por MG, integrando soluciones de almacenaje de gran calidad y un diseño perfectamente adaptado a la vivienda.

El confort se completa con un sistema de climatización por conductos con aire acondicionado y calefacción, que garantiza una temperatura homogénea en todas las estancias durante cualquier época del año.

Las dos terrazas privadas, con una superficie conjunta cercana a 75 m², convierten esta vivienda en una pieza verdaderamente singular dentro del mercado residencial de Valencia. Su amplitud y orientación permiten disfrutar del clima mediterráneo con absoluta privacidad, ofreciendo un valor añadido difícil de encontrar en una ubicación tan céntrica.

Actualmente, el edificio no dispone de ascensor, si bien la comunidad de propietarios ha aprobado su instalación y el inicio de las obras está previsto para el mes de noviembre. Mientras se ejecutan estos trabajos, la propiedad se ofrece con una renta mensual bonificada de 2.500 €. Una vez finalizada la instalación del ascensor y su puesta en funcionamiento, la renta pasará a ser de 3.200 € mensuales.

La vivienda se entrega completamente equipada y se encuentra disponible para entrada inmediata. Se contempla la posibilidad de formalizar un contrato de larga duración como vivienda habitual o un contrato de temporada, en función de las necesidades del futuro arrendatario y de conformidad con la normativa vigente.

Calificación energética: C.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.500 € al mes Ático - En alquiler - Nueva

Exclusivo ático de diseño en alquiler con dos terrazas privadas en Gran Vía.

Comercializado por Dils Lucas Fox inscrito en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana (RAICV 4243).



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España