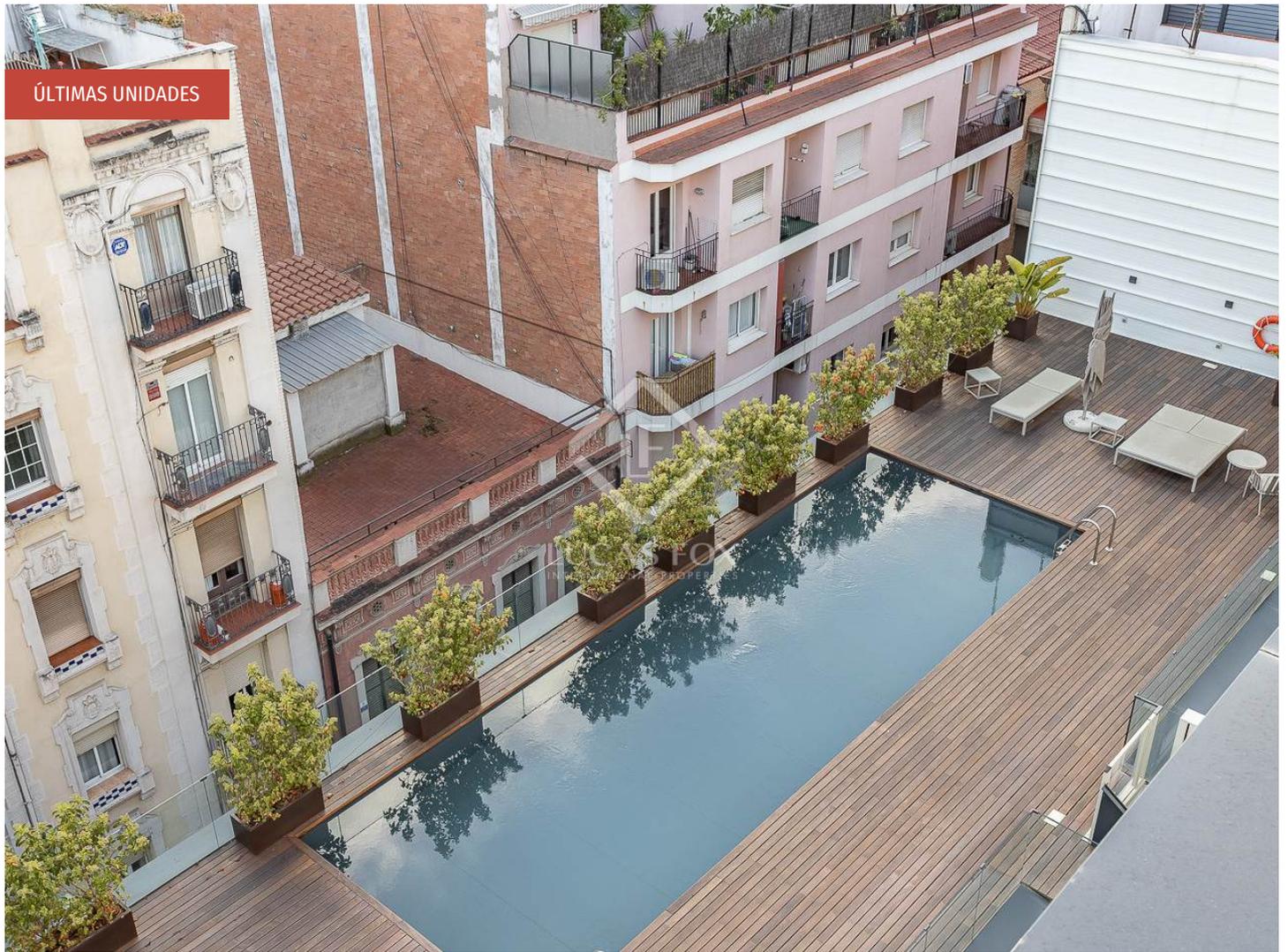


## Precio desde 2.190.000 € New development - Últimas unidades Via Augusta Residences

Promoción de obra nueva de pisos y dúplex de 3-2 dormitorios, 2 baños y terrazas cerca de avenida Diagonal y paseo de Gracia.

**1** Unidades disponibles  
**3.0** Dormitorios  
**134m<sup>2</sup>** Dimensiones desde



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

## Precio desde 2.190.000 € New development - Últimas unidades Via Augusta Residences

Promoción de obra nueva de pisos y dúplex de 3-2 dormitorios, 2 baños y terrazas cerca de avenida Diagonal y paseo de Gracia.

**1** Unidades disponibles      **3.0** Dormitorios      **134m<sup>2</sup>** Dimensiones desde

### DESCRIPCIÓN

## Magnífica promoción de obra nueva con pisos y dúplex de lujo con terraza comunitaria con piscina, sala de wellness, aparcamiento y trastero.

Esta promoción de obra nueva excepcional se asienta en Sant Gervasi, uno de los barrios más exclusivos de Barcelona, a un tiro de piedra de la avenida Diagonal o de paseo de Gracia. Una ubicación envidiable cerca de las mejores zonas de la ciudad, con todos los servicios a su alcance y con una conexión por transporte excelente.

Via Augusta Residences consta de un total de 17 viviendas distribuidas entre las 5 plantas, entre las cuales encontramos pisos y dúplex de 3-2 dormitorios y 2 baños. Aparte, esta promoción de obra nueva ofrecerá a sus residentes una terraza-solárium con piscina comunitaria, perfecta para disfrutar del sol mediterráneo, y una sala de bienestar o de reuniones. También dispone de 2 ascensores, y de aparcamiento y trasteros en la planta sótano.

Las viviendas se caracterizan por su amplitud, oscilando entre los 105 m<sup>2</sup> y los 137 m<sup>2</sup>, su luminosidad y un diseño minimalista y elegante en el que predominan los tonos blancos, grises y madera. La mayor parte de ellas disfrutan de acceso a una terraza/balcón de 11 m<sup>2</sup> a 24 m<sup>2</sup>, ideal para admirar las vistas a Barcelona y desconectar después de un día largo.

Los 3 dúplex de la planta baja se benefician de vistas a la calle Julia Romea, y constan de 2 dormitorios y 2 baños con salida a una espaciosa terraza. Las plantas altas también ofrecen viviendas de 2 dormitorios y 2 baños, con vistas a la misma calle. Por otro lado, las viviendas de 3 dormitorios tienen balcón a vía Augusta y cuentan con doble orientación. Finalmente, los pisos de la última planta podrán disfrutar del lujo de una terraza privada con piscina, desde donde podrán admirar las vistas a la ciudad.

Evidentemente, las viviendas cuentan con accesorios y acabados de primera calidad. Disfrutarán de suelo radiante con parquet compatible, cocinas Bulthaup completamente equipadas en electrodomésticos de Bosch y suelos de mármol blanco, climatización por aerotermia por conductos de Mitsubishi, e iluminación LED. Cabe destacar que los pisos también dispondrán de un sistema de domótica para garantizar su máximo confort.

Un proyecto lujoso y exclusivo en una de las mejores partes de Barcelona.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España



[lucasfox.es/go/viaaugusta-residences](https://lucasfox.es/go/viaaugusta-residences)

Últimas propiedades disponibles en esta promoción de obra nueva

## Precio desde 2.190.000 € New development - Últimas unidades

### Via Augusta Residences

Promoción de obra nueva de pisos y dúplex de 3-2 dormitorios, 2 baños y terrazas cerca de avenida Diagonal y paseo de Gracia.

**1** Unidades disponibles      **3.0** Dormitorios      **134m<sup>2</sup>** Dimensiones desde

#### Aspectos destacados

- 17 viviendas de 3-2 dormitorios y 2 baños
- 105 m<sup>2</sup> - 137 m<sup>2</sup> y terraza-balcón de 11 m<sup>2</sup> - 24 m<sup>2</sup>
- Estancias amplias y luminosas de diseño elegante, con acabados de alta calidad
- Los pisos de la planta más alta cuentan con acceso a terraza con piscina privada
- Terraza-solárium con piscina comunitaria, sala de wellness/reuniones
- Aparcamiento y trasteros
- En una exclusiva zona residencial, cerca de avenida Diagonal y de paseo de Gracia

#### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Piso	Vendido/a	Planta 0	2 Dormitorios 2 Baños	115m <sup>2</sup> , Terraza 28m <sup>2</sup>
Piso	Vendido/a	Planta 0	2 Dormitorios 2 Baños	121m <sup>2</sup> , Terraza 29m <sup>2</sup>
Piso	Vendido/a	Planta 2	2 Dormitorios 2 Baños	106m <sup>2</sup>
Piso	Vendido/a	Planta 3	3 Dormitorios 2 Baños	134m <sup>2</sup> , Terraza 12m <sup>2</sup>
Ático	2.190.000 €	Planta 4	3 Dormitorios 2 Baños	134m <sup>2</sup> , Terraza 83m <sup>2</sup>

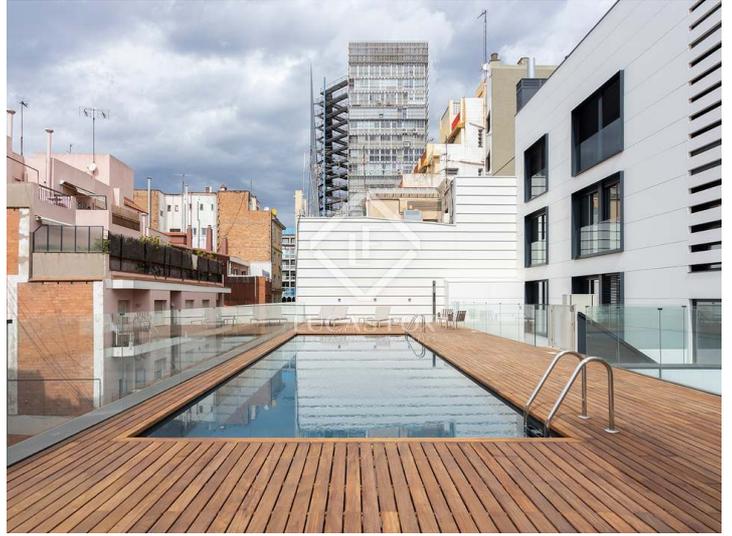
#### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

## Precio desde 2.190.000 € New development - Últimas unidades Via Augusta Residences

Promoción de obra nueva de pisos y dúplex de 3-2 dormitorios, 2 baños y terrazas cerca de avenida Diagonal y paseo de Gracia.

**1** Unidades disponibles    **3.0** Dormitorios    **134m<sup>2</sup>** Dimensiones desde



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España