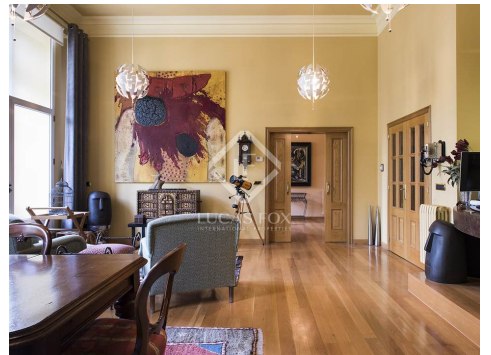
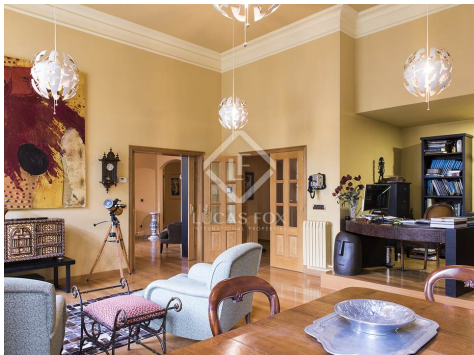


Precio a consultar Piso - En venta

## Excelente oportunidad de inversión con un gran potencial de alquiler en el centro de Vigo, Galicia

España » Galicia » Vigo » 36201

**7**                    **7**                    **650m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

Precio a consultar Piso - En venta

## Excelente oportunidad de inversión con un gran potencial de alquiler en el centro de Vigo, Galicia

España » Galicia » Vigo » 36201

**7**                      **7**                      **650m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

**Local comercial y residencial con un total de 650 m<sup>2</sup>, con opción a contrato de alquiler por 10 años y potencial para convertirlo en 5 amplios apartamentos, en venta en la plaza Compostela, en el centro de Vigo.**

Una oportunidad única para adquirir una gran vivienda en un edificio histórico y emblemático de mediados del siglo XIX ubicado en la zona más cotizada del centro de la ciudad de Vigo.

La vivienda se distribuye en dos zonas, una comercial y una residencial. La parte residencial alberga un amplio y luminoso piso de lujo, con techos de 5 o 6 metros de altura y con elementos originales únicos.

La parte comercial cuenta con una superficie total de 250 m<sup>2</sup>. Cabe la posibilidad de convertirlo en un único espacio completo o bien destinarlo a una gran vivienda privada. Otra opción sería convertirlo o subdividir en 4 o 5 apartamentos de buen tamaño. Los planos y los permisos de obra deben aprobarse en el ayuntamiento.

Para la opción de su arrendamiento, Lucas Fox ofrece un acuerdo para alquilar el local con un candidato con garantías bancarias y opción a alquilarlo durante diez años o más.

Esta vivienda puede ser adecuada para un emprendedor o para una persona de negocios interesado en comprarla y convertirla en su negocio o destinarla a usos residenciales y comerciales.

Asimismo, podría ser interesante para un inversor que desee adquirir la vivienda y alquilarla por largas temporadas. La vivienda se sitúa en la zona más exclusiva del centro de la ciudad de Vigo, la zona con el precio por metro cuadrado más elevado.

Se puede proporcionar información sobre la vivienda a los posibles candidatos bajo un acuerdo de confidencialidad firmado.



[lucasfox.es/go/vig14298](https://lucasfox.es/go/vig14298)

Garaje, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Montacargas, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

Precio a consultar Piso - En venta

## Excelente oportunidad de inversión con un gran potencial de alquiler en el centro de Vigo, Galicia

España » Galicia » Vigo » 36201

**7**                    **7**                    **650m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España