

695.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Preciosa casa de campo restaurada en venta en Rías Altas, Galicia

España » Galicia » Pontevedra » 15287

4 **3** **457m²** **1.715m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

695.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Preciosa casa de campo restaurada en venta en Rías Altas, Galicia

España » Galicia » Pontevedra » 15287

4 Dormitorios **3** Baños **457m²** Plano **1.715m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Magnífica casa de campo histórica restaurada en venta a 30 minutos de Santiago de Compostela y a 3 kilómetros de playas preciosas.

Esta excepcional casa rural reformada se ofrece en venta en el pueblo de Roo de Abaixo, en la zona de Rías Altas de Galicia, a solo 30 minutos de Santiago de Compostela. La vivienda está cerca de un gran bosque donde podrá encontrar bonitos arroyos y rutas de senderismo. El entorno es idílico, inmerso en la naturaleza y disfrutando de impresionantes vistas despejadas, a solo 5 minutos en coche de servicios locales y a 3 km de las playas y del puerto deportivo de Vilariño.

La vivienda está ubicada en una parcela elevada orientada al sureste que comprende un maravilloso jardín de 1.700 m² con piscina, un comedor al aire libre y zona de ocio, un espacio de aparcamiento y un sinfín de rincones con encanto para disfrutar con la familia y los amigos.

La casa se remonta a principios de 1900 y fue completamente reformada y diseñada con mucha atención al detalle por parte del propietario actual en 2007, con excelentes resultados en lo que respecta a todos los requisitos actuales, así como con características ecológicas.

Al entrar en la vivienda, encontramos el vestíbulo y la sala de juegos. Hacia la izquierda tenemos el gran salón y el comedor con techos de casi 5 metros de altura, paredes de piedra obra vista y fantásticos acabados de alta gama. Una cocina totalmente equipada con barra de desayuno completa la zona. A lo largo del pasillo y siguiendo en la planta baja, se encuentran 2 dormitorios dobles y un baño grande, además de un lavadero y un aseo para invitados.

En la primera planta se sitúa un fantástico altillo que da a la planta baja y conduce a otra zona de descanso, que consiste en 2 dormitorios dobles y un elegante baño completo.

Gracias su chimenea de leña, calefacción por suelo radiante en toda la casa y ventanas y puertas de doble acristalamiento de buena calidad, la vivienda ha logrado una calificación de nivel C de eficiencia energética.



lucasfox.es/go/vig16399

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Licencia Turística, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

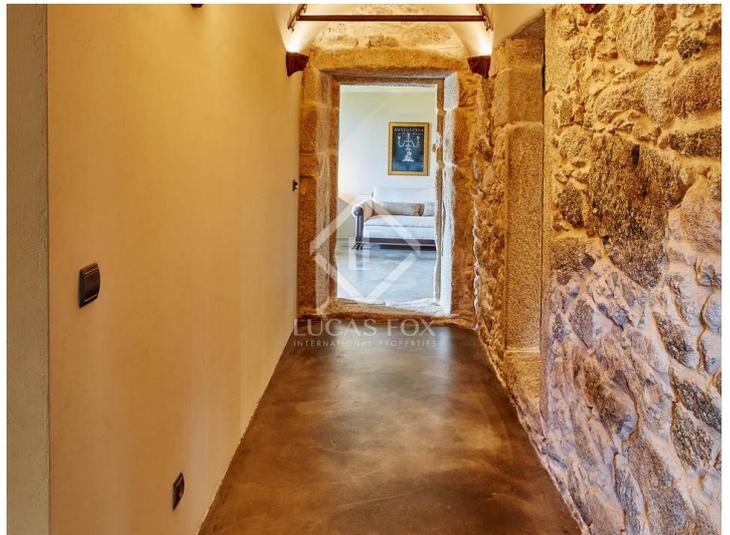
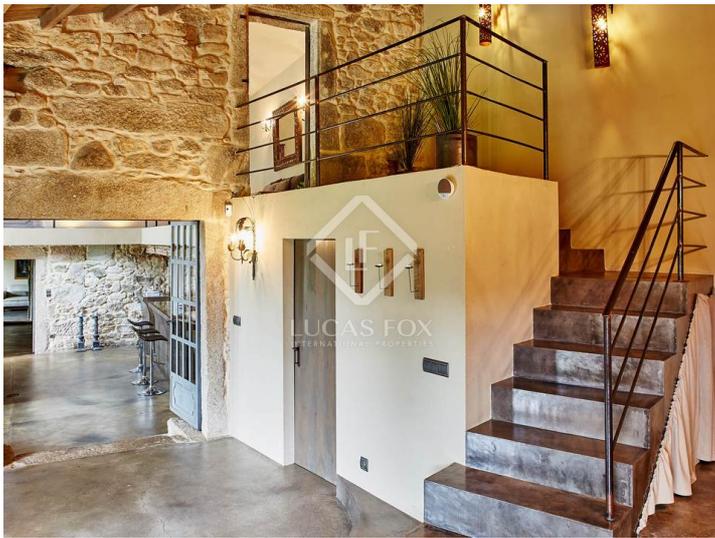
695.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Preciosa casa de campo restaurada en venta en Rías Altas, Galicia

España » Galicia » Pontevedra » 15287

4 **3** **457m²** **1.715m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

Una excelente oportunidad como casa de vacaciones o como buena inversión, ya que cuenta con licencia turística y tiene un buen potencial de rentabilidad, ya que es un negocio establecido dentro del mercado de alquiler de lujo. Además, en verano tiene una ocupación total que va mejorando año a año.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España