

1.100.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Dos casas de campo con negocio activo de alquiler turístico en venta en las Rías Altas, en Galicia

España » Galicia » Pontevedra » 15287

**8** Dormitorios    **6** Baños    **780m<sup>2</sup>** Plano    **2,400m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

1.100.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Dos casas de campo con negocio activo de alquiler turístico en venta en las Rías Altas, en Galicia

España » Galicia » Pontevedra » 15287

**8** Dormitorios    **6** Baños    **780m<sup>2</sup>** Plano    **2,400m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Excelente oportunidad de inversión con estas dos preciosas casas de campo renovadas con un gran potencial de rentabilidad.

Excepcionales casas rurales totalmente renovadas, ubicadas en la costa de las Rías Altas de Galicia, en el pueblo de Roo de Abaixo, a solo 30 minutos de Santiago de Compostela. Las viviendas están cerca de un gran bosque natural donde se pueden encontrar bonitos arroyos y rutas de senderismo. El entorno es idílico, inmerso en la naturaleza y con unas impresionantes y agradables vistas despejadas, a solo 5 minutos en coche de los servicios locales y a 3 kilómetros la ría de Muros y Noia, una zona con más de 60 playas de arena blanca.

Ambas casas están situadas sobre una parcela elevada, orientada al sureste, que cuenta con un maravilloso jardín con piscina, un comedor al aire libre y zona de ocio, un espacio de aparcamiento y un sinfín de rincones con encanto para disfrutar con la familia y los amigos. Las casas se remontan a principios de 1900 y en 2007 su propietario actual las renovó y rediseñó con mucha atención al detalle, para satisfacer cualquier necesidad y las equipó con características ecológicas, como placas solares.

Casa Roo: 325 m<sup>2</sup> construidos y una parcela de 690 m<sup>2</sup>. Reformada con un estilo provenzal francés.

Al entrar a la vivienda, tenemos una cocina con zona de comedor con un salón y un pequeño pasillo que conduce a la sala de juegos. En la primera planta, hay dos dormitorios y un dormitorio con baño privado y balcón con vistas al jardín delantero. En la planta superior, encontramos una pequeña estancia habilitada como lounge chill-out.

Casa Piloto: 457 m<sup>2</sup> construidos y una parcela de 1.715 m<sup>2</sup>. Una histórica casa de campo de piedra renovada.



[lucasfox.es/go/vig16401](https://lucasfox.es/go/vig16401)

Vistas a las montañas, Jardín, Piscina, Terraza, Características de época, Luz natural, Parqué, Propiedad de época, Techos altos, Aparcamiento, Calefacción por suelo radiante, Calefacción, Chimenea, Cocina equipada, Exterior, Lavadero, Licencia Turística, Parque infantil, Placas solares, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas, Zona chill-out

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

1.100.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Dos casas de campo con negocio activo de alquiler turístico en venta en las Rías Altas, en Galicia

España » Galicia » Pontevedra » 15287

**8** Dormitorios      **6** Baños      **780m<sup>2</sup>** Plano      **2,400m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

Al entrar en la vivienda, encontramos el vestíbulo y la sala de juegos. Hacia la izquierda, tenemos el gran salón y el comedor con techos de casi 5 metros de altura, paredes de piedra de obra vista y fantásticos acabados de alta gama. Una cocina totalmente equipada con barra de desayuno completa la zona. A lo largo del pasillo, se encuentran dos dormitorios dobles y un baño grande, además de un lavadero y un aseo para invitados.

En la primera planta, se sitúa un fantástico altillo que da a la planta baja y que conduce a otra zona de descanso, con dos dormitorios dobles y un elegante baño completo.

Gracias su chimenea de leña, calefacción por suelo radiante en toda la casa y ventanas y puertas de doble acristalamiento de buena calidad, la vivienda ha logrado una calificación de nivel C de eficiencia energética.

Una excelente oportunidad como casa de vacaciones o como buena inversión, ya que cuenta con licencia turística y tiene un buen potencial de rentabilidad, al ser un negocio establecido dentro del mercado de alquiler de lujo. Además, en verano tiene una ocupación total que va mejorando año a año.

La finca se vende con el negocio en funcionamiento, su página web, lista de huéspedes y licencias.

Póngase en contacto con Lucas Fox para obtener más detalles.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

1.100.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Dos casas de campo con negocio activo de alquiler turístico en venta en las Rías Altas, en Galicia

España » Galicia » Pontevedra » 15287

**8** Dormitorios      **6** Baños      **780m<sup>2</sup>** Plano      **2,400m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España