LUCAS FOX
A Dils company

REF. VIG18396

1.500.000 € Casa rural - En venta - Precio reducido

Casa de campo en gran parcela privada de 3,5 hectáreas en venta en Marcón, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36158

9	3	1.514m²	35.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

1.500.000 € Casa rural - En venta - Precio reducido

Casa de campo en gran parcela privada de 3,5 hectáreas en venta en Marcón, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36158

9	3	1.514m²	35.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Histórica casa de campo de estilo gallego para reformar. Construida a finales del siglo XIX, se asienta sobre una gran parcela privada, ubicada a poca distancia en coche del centro de la ciudad de Pontevedra.

Esta fantástica casa de campo de piedra gallega se ubica a poca distancia en coche del centro de la ciudad de Pontevedra, cerca de las carreteras que conectan con la costa de las rías Baixas y el resto de Galicia.

Se asienta sobre una extensa parcela privada de 3,5 hectáreas de terreno rústico privado, donde encontramos edificios anexos que podrían convertirse en más viviendas o una vivienda ecuestre.

Las primeras piedras de la casa se remontan a finales del siglo XIX. El jardín cuenta con bonitas terrazas al aire libre, zonas de descanso, un arroyo con molino de agua, así como fuentes y estanques con características originales únicas. Asimismo, incluye numerosas áreas de almacenamiento, edificios anexos a renovar completamente y algunas ruinas a recuperar.

La vivienda principal tiene una superficie construida de 336 m² y precisa de reforma. Cabe destacar que, además de tener mucho potencial de mejora, se podrían conservar algunos de los elementos originales.

Entramos a la vivienda por la planta baja, la cual se distribuye en recibidor, un gran salón-comedor con techos altos de casi 4 metros, cocina y una zona de salón con chimenea.

La primera planta alberga la zona de noche, con dormitorios de buen tamaño, todos con vistas al jardín y mucha luz natural.

En el segundo nivel tenemos un ático, el cual se destina a almacenamiento.

El exterior de la vivienda ofrece múltiples superficies construidas utilizadas para almacenamiento y materiales agrícolas, incluido un gallinero.

lucasfox.es/go/vig18396

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Garaje, Techos altos, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Trastero, Se aceptan mascotas, Pozo, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

1.500.000 € Casa rural - En venta - Precio reducido

Casa de campo en gran parcela privada de 3,5 hectáreas en venta en Marcón, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36158

9	3	1.514m²	35.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

En la misma parcela se ubica también una villa más pequeña de 198 m², perfecta como casa de invitados. Esta villa se remonta a principios de la década de 1960 y cuenta con salón-comedor de planta abierta, cocina, cinco dormitorios y dos baños.

Esta espaciosa casa de estilo rústico goza de una buena ubicación y tiene un excelente potencial como casa de campo. Sería perfecta para una familia numerosa que quiera mudarse al campo, un empresario que desee reconvertirla en una pequeña casa de huéspedes con una granja y mucho encanto, o también para un promotor que quiera dividir el terreno y reurbanizarlo sujeto a la aprobación del Ayuntamiento.

Póngase en contacto con nosotros para solicitar más información o concertar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

LUCAS FOX
A Dils company

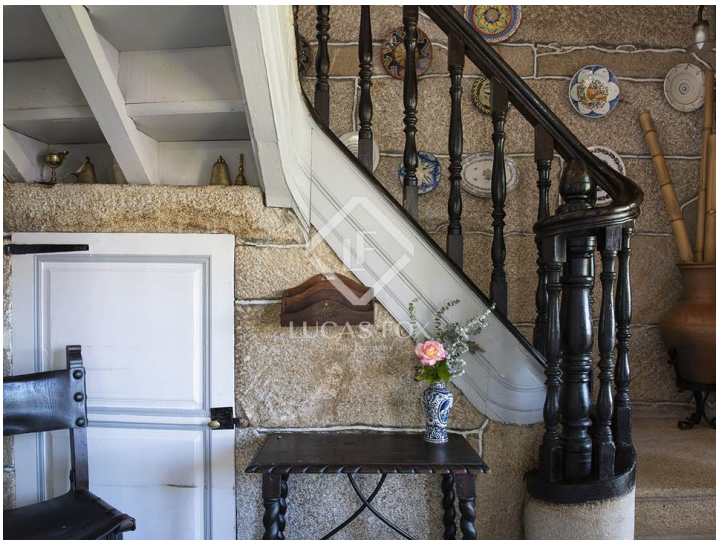
REF. VIG18396

1.500.000 € Casa rural - En venta - Precio reducido

Casa de campo en gran parcela privada de 3,5 hectáreas en venta en Marcón, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36158

9	3	1.514m²	35.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España