

Precio a consultar Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Extraordinaria finca en venta con 2 villas, una casa histórica con impresionantes vistas al mar de 180 grados, y una gran parcela privada de 17.200 m<sup>2</sup> en venta en Nigran, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36340

<b>16</b>	<b>8</b>	<b>2.200m<sup>2</sup></b>	<b>17.200m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

PROPIEDAD EN EXCLUSIVA



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

Precio a consultar Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Extraordinaria finca en venta con 2 villas, una casa histórica con impresionantes vistas al mar de 180 grados, y una gran parcela privada de 17.200 m<sup>2</sup> en venta en Nigran, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36340

<b>16</b>	<b>8</b>	<b>2.200m<sup>2</sup></b>	<b>17.200m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

## Precio a consultar Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

# Extraordinaria finca en venta con 2 villas, una casa histórica con impresionantes vistas al mar de 180 grados, y una gran parcela privada de 17.200 m<sup>2</sup> en venta en Nigran, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36340

**16**      **8**      **2.200m<sup>2</sup>**    **17.200m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Una propiedad notable en el área de Nigran, que ofrece vistas excepcionales de la Ría de Vigo, es totalmente privada y se puede adaptar a un proyecto residencial o comercial. La propiedad ofrece dos grandes villas simétricas y una histórica villa de piedra.**

Esta destacada finca costera gallega de 17.200 m<sup>2</sup> se encuentra en la cotizada localidad de Nigran, en la zona de las Rías Baixas de España.

Una vez que llegamos a la vivienda, nos recibe una gran entrada que proporciona un camino a las tres casas. Un gran muro de piedra de granito rodea el perímetro de toda la vivienda, brindando seguridad y privacidad a la finca.

La parte del jardín ofrece una piscina de un total de 94 m<sup>2</sup> y una pista de tenis para mejorar, de un total de 648 m<sup>2</sup>. También encontraremos una huerta, campo de maíz, un pequeño viñedo y terrazas abiertas.

La finca consta de dos grandes villas simétricas y una histórica villa de piedra de un total de 2.200 m<sup>2</sup>, con pista de tenis, preciosas terrazas exteriores, zona ajardinada y una buena piscina.

La histórica villa de piedra, inicialmente la casa principal de la propiedad, data de principios del siglo XVIII (1720), todavía está bien mantenida en la sección exterior y necesita una mejora completa en el interior. La villa histórica también ofrece una pequeña capilla y un precioso patio delantero.

Las dos villas simétricas se construyeron a principios de los años 1980 y, si bien la estructura general está en buenas condiciones, la vivienda requiere una mejora interna completa para las necesidades actuales.

Ambas villas ofrecen un área para dormir con seis dormitorios, una gran sala de estar y comedor y una cocina comedor en el planta principal. La planta baja se utilizaba para reuniones familiares y entretenimiento, todo acabado con madera de roble.



[lucasfox.es/go/vig18899](https://lucasfox.es/go/vig18899)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Pista de tenis, Parque, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Lavadero, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

Precio a consultar Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Extraordinaria finca en venta con 2 villas, una casa histórica con impresionantes vistas al mar de 180 grados, y una gran parcela privada de 17.200 m<sup>2</sup> en venta en Nigran, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36340

<b>16</b>	<b>8</b>	<b>2.200m<sup>2</sup></b>	<b>17.200m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La vivienda se puede adaptar a una familia numerosa o convertirla en un negocio, por ejemplo, un pequeño hotel boutique. También existe un buen potencial para un promotor interesado en crear una de las urbanizaciones costeras más extensas y exclusivas de las Rías Baixas.

La villa histórica está catalogada, pero a las más modernas se les permitiría derribarlas y reemplazarlas con nuevos edificios si fuera necesario.

La finca está situada en una zona tranquila, a pocos pasos de la playa y disfruta de unas vistas impresionantes.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

Precio a consultar Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva  
**Extraordinaria finca en venta con 2 villas, una casa histórica con impresionantes vistas al mar de 180 grados, y una gran parcela privada de 17.200 m<sup>2</sup> en venta en Nigran, Pontevedra**

España » Galicia » Pontevedra » 36340

**16**      **8**      **2.200m<sup>2</sup>**    **17.200m<sup>2</sup>**  
 Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España