Precio a consultar Casa / Villa - Vendido/a

Gran casa junto al mar en una extensa parcela en venta en Areas-Sanxenxo, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36966

6	8	777m²	5.165m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

Precio a consultar Casa / Villa - Vendido/a

Gran casa junto al mar en una extensa parcela en venta en Areas-Sanxenxo, Pontevedra

Villa junto al mar con impresionantes vistas y una ubicación inmejorable. Existe la posibilidad de convertir el terreno en 4 parcelas independientes o renovar la vivienda principal para crear un hogar de ensueño.

Esta extraordinaria casa se ubica en la localidad costera de Areas-Sanxenxo, en Pontevedra.

Actualmente, la parcela presenta una gran villa de cuatro plantas que mide un total de 777 m². Construida a principios de la década de 1990, es ideal para una familia o un promotor que quiera crear un hogar de ensueño en la costa o dividir el terreno en varias parcelas.

La villa y todas las áreas interiores están orientadas al sureste y se benefician de abundante luz solar y bonitas vistas.

En la planta principal encontramos un gran recibidor que separa la zona de día de la de noche. Los interiores ofrecen suelos de roble caoba muy bien cuidados, mármol y piedra, así como materiales y acabados importados de América del Sur.

La planta principal ofrece un espacioso comedor con una gran chimenea de leña de piedra y una cocina que presume de carpintería y electrodomésticos de gran calidad. Completan este nivel un salón con acceso a una bonita terraza y un aseo de cortesía.

La primera planta alberga un gran dormitorio principal con baño privado y una terraza frente al mar, otros dos dormitorios con baño, un despacho/estudio, un baño y otro dormitorio.

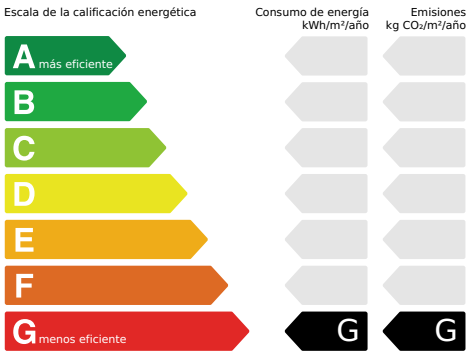
En la planta superior, actualmente encontramos una pequeña sala de estar/de juegos, un bar, un dormitorio y un baño. Esta zona también cuenta con una chimenea y techos abovedados de madera. Sin duda, es un espacio ideal para los invitados.

La planta baja ofrece varios espacios, como un comedor de verano con una sección de cocina y barbacoa, una bodega, un dormitorio de servicio, un lavadero y un garaje para un coche.

Al salir, encontramos una piscina y acceso a una playa privada. El terreno cuenta también con bonitos árboles frutales, palmeras y una caseta para perros.

lucasfox.es/go/vig21001

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Garaje, Suelos de mármol, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Pozo, Parque infantil, Lavadero, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, A renovar



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

Precio a consultar Casa / Villa - Vendido/a

Gran casa junto al mar en una extensa parcela en venta en Areas-Sanxenxo, Pontevedra

El solar mide 4.250 m². Ofrece cuatro parcelas separadas y aprobadas por el Ayuntamiento para convertirlas en cuatro villas junto al mar. Las parcelas han sido divididas y registradas por el Ayuntamiento, aunque la construcción de las villas tendría que ser aprobada previa presentación de un proyecto de obra. Cada parcela mediría entre 500 y 600 m².

Al ser una vivienda junto al mar, las normas de urbanismo de la zona impiden la demolición de la vivienda actual, aunque sí es posible actualizar toda la superficie ya construida para darle un toque más moderno.

Esta vivienda es ideal para una familia numerosa o un promotor inmobiliario que quiera dividir el terreno y edificar tres o cuatro fantásticas villas junto al mar.

Se proporcionarán más detalles sobre la vivienda a los posibles candidatos previa firma de un acuerdo de confidencialidad.

Póngase en contacto con Lucas Fox para solicitar más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

Precio a consultar Casa / Villa - Vendido/a

Gran casa junto al mar en una extensa parcela en venta en Areas-Sanxenxo, Pontevedra

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España