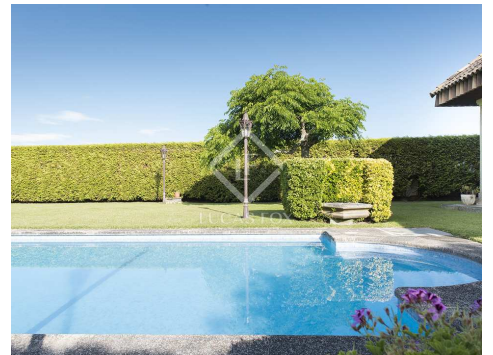


1.200.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa bien conservada a la venta en la zona residencial de Cabo Estai-Vigo, Pontevedra

España » Galicia » Vigo » 36390

**7** Dormitorios    **6** Baños    **728m<sup>2</sup>** Plano    **1.480m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

1.200.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa bien conservada a la venta en la zona residencial de Cabo Estai-Vigo, Pontevedra

España » Galicia » Vigo » 36390

**7** Dormitorios    **6** Baños    **728m<sup>2</sup>** Plano    **1.480m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Fantástica villa con jardín privado, preciosas vistas, situada a 15 minutos del centro de la ciudad de Vigo. La vivienda ofrece 7 amplios dormitorios y mucha privacidad.**

Esta bonita villa de tres plantas, con jardín privado y fantásticas vistas al mar y las montañas, está ubicada en un enclave privilegiado. Está orientada al suroeste, hacia la salida de la ria de Vigo, ofreciendo unas vistas inmejorables del océano y las islas Cíes.

La parcela privada mide casi 1.500 m<sup>2</sup>, mientras que la vivienda tiene aproximadamente 730 m<sup>2</sup> construidos en total. La zona del jardín está compuesta por una piscina, una zona infantil y una zona de barbacoa, además de por un precioso porche en la parte trasera de la villa.

En la planta principal encontramos el recibidor, que nos lleva hacia el ala derecha e izquierda. A la izquierda tenemos una zona de estar con una escalera de dos niveles que conduce al salón y otra para la sección del comedor y la cocina. Esta sección comunica con el porche, el jardín y la piscina. El ala derecha alberga un dormitorio principal con baño privado y vestidor, dos dormitorios, un dormitorio de servicio y dos baños.

La planta superior cuenta con una gran zona de estudio o sala de estar con techos altos, una galería con vistas al jardín y a la piscina, un dormitorio con baño privado, dos dormitorios y un baño.

La planta baja cuenta con un comedor de planta abierta con barbacoa incorporada, una gran bodega, un lavadero, una zona de almacenamiento y un garaje para dos vehículos.

La zona residencial de Cabo Estai tiene vigilancia las 24 horas y seguridad privada. Es una de las zonas más codiciadas al sur de Galicia y está cerca del centro de la ciudad de Vigo.

Esta casa sería ideal para una familia numerosa en busca de mucho espacio.



[lucasfox.es/go/vig22758](https://lucasfox.es/go/vig22758)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Suelos de mármol, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Pozo, Lavadero, Entrada de servicio, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

1.200.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa bien conservada a la venta en la zona residencial de Cabo Estai-Vigo, Pontevedra

España » Galicia » Vigo » 36390

**7** Dormitorios    **6** Baños    **728m<sup>2</sup>** Plano    **1.480m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España