

Precio a consultar Pazo - En venta

## Pazo gallego del siglo XVII con capilla en venta en Nigran, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36391

**5**            **2**            **672m<sup>2</sup>**    **30.447m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

Precio a consultar Pazo - En venta

## Pazo gallego del siglo XVII con capilla en venta en Nigran, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36391

**5**                    **2**                    **672m<sup>2</sup>**    **30.447m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Edificación histórica del siglo XVII con 3 hectáreas de terreno forestal privado y vistas al mar en venta en una de las zonas más cotizadas de las Rías Baixas.

El Pazo Lamelas, en la zona de las Rías Baixas, es una de las edificaciones más importantes de la historia gallega, que data de finales del siglo XVII. Está situado en una colina con orientación suroeste hacia el océano Atlántico, con bonitas vistas a las Islas Cíes.

La vivienda mide un total de 3 hectáreas de terreno privado rodeado por un muro de piedra. En el interior hay una capilla, una bodega, un hórreo, una torre y dos minas de agua. La capilla tiene una entrada con arco de medio punto. En lo alto de la fachada, hay un campanario rematado por una cruz de piedra.

El edificio de tres plantas sigue siendo habitable, pero necesita una renovación completa.

En la planta principal, encontramos la zona de día con la cocina. En ella, apreciamos suelos de baldosas de mosaico que datan de principios del siglo XIX. También hay piezas únicas e históricas en el resto de la vivienda.

En la planta superior, se dispone la zona de noche con cinco dormitorios. Esta planta cuenta con espacios de buen tamaño que se pueden convertir fácilmente estancias de día o bien dormitorios más grandes.

La vivienda en sí está rodeada de terrenos forestales. Rodeando la vivienda, tenemos bonitas terrazas exteriores, un huerto y senderos para pasear.

Este pazo está catalogado y protegido por la Fundación del patrimonio cultural gallego. Cualquier renovación o permiso de planificación deberá presentarse a la fundación para su aprobación. Nuestro equipo interno colabora estrechamente con arquitectos de renombre que trabajan directamente con la fundación para ayudar a todos nuestros clientes en los siguientes pasos de este futuro proyecto.

Una vivienda ideal para un promotor inmobiliario o un inversor que busque transformar esta vivienda o bien para un emprendedor que desee convertir esta vivienda en un hotel boutique o una pequeña casa de huéspedes.



[lucasfox.es/go/vig23672](https://lucasfox.es/go/vig23672)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Garaje, Suelos hidráulicos, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Vistas, Trastero, Pozo, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

Precio a consultar Pazo - En venta

## Pazo gallego del siglo XVII con capilla en venta en Nigran, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36391

5                    2                    672m<sup>2</sup>    30.447m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España