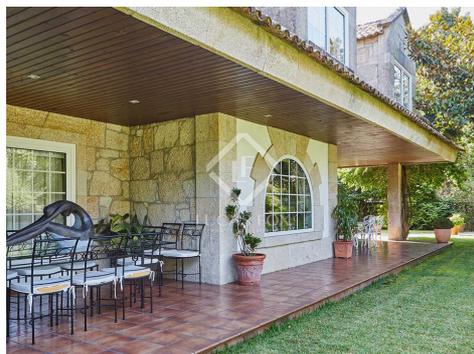


1.250.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Fantástica villa en venta a poca distancia a pie de Playa América en San Pedro-Nigrán, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36370

4 Dormitorios **4** Baños **635m²** Plano **1.850m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

1.250.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Fantástica villa en venta a poca distancia a pie de Playa América en San Pedro-Nigrán, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36370

4 Dormitorios **4** Baños **635m²** Plano **1.850m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa de piedra en una parcela llana, en una propiedad tranquila y privada rodeada de un bosque de pinos y a pocos pasos de Playa América.

Playa América, con sus largas playas de arena, festivales de verano y la encantadora ciudad de Nigrán, es uno de los destinos de verano más solicitados de Galicia. Esta casa está situada a pocos pasos del centro de la ciudad y se encuentra en una zona rodeada por un vasto bosque de pinos que le brinda privacidad y tranquilidad.

La villa se construyó a principios de la década de 1990 y ofrece una distribución moderna y cómoda en dos plantas, con estancias muy espaciosas. En el exterior se dispone un jardín en un terreno llano con porches al aire libre para celebrar eventos y con la caseta de la piscina para reuniones familiares.

Al entrar en la vivienda, nos recibe un gran recibidor de entrada, que distribuye las diferentes áreas en la planta principal.

En la planta baja, encontramos un magnífico salón-comedor con acceso a un porche cubierto, un baño de visitas y una cocina con encanto. La cocina nos conduce a una galería cerrada orientada al sur que se abre al jardín que alberga el comedor de verano con su barbacoa totalmente equipada.

Una impresionante escalera conduce a la zona de noche, en la planta superior, que cuenta con 4 dormitorios que ofrecen fabulosas vistas al mar.

La vivienda se completa con un jardín que es muy fácil de cuidar, una piscina, varias zonas chill-out y la caseta de piscina.

Una excelente villa para cualquiera que desee pasar sus vacaciones o residir en las Rías Baixas en Nigrán, Galicia, por su fantástico microclima durante todo el año y su calidad de vida. El centro de la ciudad de Nigrán, con todo tipo de servicios, y la bonita y amplia zona de playa de Playa América están a pocos pasos de distancia.



lucasfox.es/go/vig24458

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Garaje, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Pozo, Lavadero, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

1.250.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Fantástica villa en venta a poca distancia a pie de Playa América en San Pedro-Nigrán, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36370

4 Dormitorios **4** Baños **635m²** Plano **1.850m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España