

1.950.000 € Casa rural - En venta

**Se vende finca excepcional en Louredo-Mos (Pontevedra), con 15 hectáreas de propiedad privada, una finca ecológica, viñedos y cuatro manantiales naturales.**

España » Galicia » Pontevedra » 36415

**5**                    **2**                    **829m<sup>2</sup>**           **155.484m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

1.950.000 € Casa rural - En venta

## Se vende finca excepcional en Louredo-Mos (Pontevedra), con 15 hectáreas de propiedad privada, una finca ecológica, viñedos y cuatro manantiales naturales.

España » Galicia » Pontevedra » 36415

**5** Dormitorios    **2** Baños    **829m<sup>2</sup>** Plano    **155.484m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Se trata de una propiedad impresionante con una plantación de 3 hectáreas de viñedos de Albariño D. O. Rías Baixas y una plantación de kiwi de 2 hectáreas. La propiedad ofrece un edificio histórico que data de 1890.**

En el valle de la colina de Louredo-Mos, encontramos esta impresionante finca con 15 hectáreas de tierra agrícola privada y cinco manantiales naturales, cerca del centro de la ciudad de Vigo y la zona industrial de O Porriño, en la región de Pontevedra.

La propiedad se divide en dos áreas que discurren a lo largo de la misma calle, separadas por dos puertas.

La primera zona (finca principal) que encontramos es la productiva, que contiene una plantación de 3 hectáreas de viñedo de Albariño con D. O. Rías Baixas y una plantación de 2 hectáreas de kiwis. También encontramos el gran almacén con los equipos necesarios para el mantenimiento de la propiedad: tractores, sulfatadoras y otros aparatos industriales. Además, cuenta con un gran trastero y una pequeña construcción de un antiguo palomar.

Por otro lado, la zona de ocio dispone de dos edificios, uno de ellos siendo una villa histórica de 500 m<sup>2</sup> a reformar que data de 1890. Este edificio se utiliza actualmente como zona de reuniones familiares y entretenimiento, pero no está acondicionado como vivienda habitual, ya que solo encontramos zonas de almacenamiento y bodegas.

El otro edificio es el de viviendas, donde encontramos dos plantas con cinco dormitorios, dos baños, cocina y salón comedor. En el exterior, vemos terrazas abiertas, una sección de jardín plano con una impresionante e histórica fuente de agua, preciosas plantas, flores y grandes árboles con sombra.

La finca secundaria está separada de la finca principal, puesto que es un terreno agrícola de 9 hectáreas y cinco manantiales naturales que producen un excedente diario de agua, conectados a su vez por un acueducto a la finca principal.



[lucasfox.es/go/vig24760](https://lucasfox.es/go/vig24760)

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Garaje, Viñas, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Pozo, Lavadero, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España



**1.950.000 € Casa rural - En venta**

## **Se vende finca excepcional en Louredo-Mos (Pontevedra), con 15 hectáreas de propiedad privada, una finca ecológica, viñedos y cuatro manantiales naturales.**

España » Galicia » Pontevedra » 36415

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>829m<sup>2</sup></b>	<b>155.484m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La propiedad se vende como un proyecto de negocios, con licencias y activos de la propiedad con los edificios. Además, está totalmente registrada y es operativa, por lo que es posible proporcionar tanto todo el mantenimiento de la finca como las inspecciones anuales.

Se trata de una propiedad ideal para empresas o quienes estén interesados en un negocio. En caso de que quiera solicitar más información, se proporcionará tras la firma de un acuerdo de confidencialidad con Lucas Fox.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

1.950.000 € Casa rural - En venta

## Se vende finca excepcional en Louredo-Mos (Pontevedra), con 15 hectáreas de propiedad privada, una finca ecológica, viñedos y cuatro manantiales naturales.

España » Galicia » Pontevedra » 36415

**5**                    **2**                    **829m<sup>2</sup>**    **155.484m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España