

590.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa impresionante en venta cerca de la Ribeira Sacra y a corta distancia del centro de Ourense, Galicia

España » Galicia » Ourense » 32792

7 Dormitorios 9 Baños 1.226m² Plano 12.769m² Tamaño parcela



VENDIDO/A



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

590.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa impresionante en venta cerca de la Ribeira Sacra y a corta distancia del centro de Ourense, Galicia

España » Galicia » Ourense » 32792

7 Dormitorios 9 Baños 1.226m² Plano 12.769m² Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Magnífica vivienda sólida sobre una parcela privada de poco más de una hectárea e impresionantes vistas a las montañas y valles.

Encontramos esta casa consolidada construida en los años 70 y parcialmente reformada en los 90 diseñada por un conocido arquitecto de Ourense con buenas calidades, y acabados de madera fantásticos en los interiores.

Esta vivienda asentada en la cima de una colina con una impresionante orientación al sur se beneficia de mucha luz natural todo el día y de vistas a las montañas y a los valles. Hacia el oeste, la vivienda ofrece impresionantes puestas de sol.

El exterior, un espacio completamente privado, mide un total de 12,769 m² y es un paisaje impresionante lleno de árboles frutales y ornamentales, bonitas terrazas al aire libre, senderos para caminar y una cancha de frontón.

Los propietarios le dieron a la casa el nombre de Villa Roca. Antes de construirla, en lo alto de la colina encontraron una extensa piedra de roca. Cuando comenzaron a construir la vivienda y a colocar la base de la vivienda, aprovecharon la piedra para crear la planta baja. Aquí, se encuentra la gran sala familiar, la impresionante bodega, el gimnasio y la zona exterior una barbacoa de labrada de piedra.

Al entrar a la vivienda, un camino conduce a la entrada de la casa. A lo largo del sendero, podrá admirar los bonitos jardines, que le darán una cálida bienvenida. A continuación, disponemos de una zona de aparcamiento exterior para 4-5 coches. Allí, unas escaleras conducen a la terraza que precede a la entrada de la villa.

Nada más entrar, nos recibe el vestíbulo de entrada que conduce a todas las alturas, es decir, a un total de cinco semiplantas.

La planta principal consta de la zona de cocina, un pequeño comedor, tres dormitorios en suite, una home cinema, dos dormitorios más y un baño. La primera planta se compone de salón, zona de descanso, zona de comedor, sala de juegos, y también el dormitorio principal con un pequeño salón privado. La segunda planta, por otro lado, se distribuye en estudio, oficina y biblioteca, con un pequeño dormitorio y baño. Estas estancias ofrecen techos altos abovedados que brindan un ambiente cálido al espacio.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España



lucasfox.es/go/vig26137

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Jacuzzi, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Parqué, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Salón gourmet, Pozo, Parque infantil, Lavadero, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cine en casa, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, A renovar

590.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa impresionante en venta cerca de la Ribeira Sacra y a corta distancia del centro de Ourense, Galicia

España » Galicia » Ourense » 32792

7	9	1.226m²	12.769m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La zona con más encanto es la planta baja. Aquí, se encuentra la gran zona de comedor de invierno con chimenea tipo gallega Lareira, salón, zona de estar y bar. Es el espacio perfecto para la celebración de eventos y reuniones. También hay estacionamiento en garaje para dos coches y un pequeño gimnasio. Este nivel también ofrece una escalera independiente que conduce a una fantástica bodega de piedra. Todos los niveles se benefician del acceso a las terrazas exteriores con preciosas vistas al jardín.

Esta vivienda sería, sin duda, ideal como hogar o como inversión, y solo requiere de una actualización para disfrutarse al máximo.

Sería perfecta para una familia numerosa que quiera mudarse a Galicia, propietarios de negocios que deseen establecer su sede en el sur de Galicia y tener un lugar de reunión con amigos, colegas y clientes, o un emprendedor que busque comprar esta casa y convertirla en un hotel boutique lleno de encanto.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

590.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa impresionante en venta cerca de la Ribeira Sacra y a corta distancia del centro de Ourense, Galicia

España » Galicia » Ourense » 32792

7 **9** **1.226m²** **12.769m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España