

985.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa fantástica de 5 dormitorios en venta a poca distancia a pie de playa América-Nigran, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36370

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>371m<sup>2</sup></b>	<b>887m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

985.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa fantástica de 5 dormitorios en venta a poca distancia a pie de playa América-Nigran, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36370

**5** Dormitorios    **5** Baños    **371m<sup>2</sup>** Construidos    **887m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

#### Villa reformada con buenas calidades situada en una pequeña colina a poca distancia a pie de la playa América, en Nigrán.

La zona de playa América es conocida por sus grandes playas, sus marisquerías, atardeceres espectaculares y el fantástico paseo marítimo que conecta el barrio de playa Panxón y Monte Lourido. En los alrededores, se sitúa esta villa reformada hace unos años, a poca distancia a pie de la entrada de las playas.

La villa se asienta sobre una parcela de aproximadamente 890 m<sup>2</sup> con una distribución fantástica, buena orientación y acabados de buena calidad. La casa, construida a principios de la década de 1980 y completamente renovada en los últimos años, es excelente como hogar familiar y como inversión.

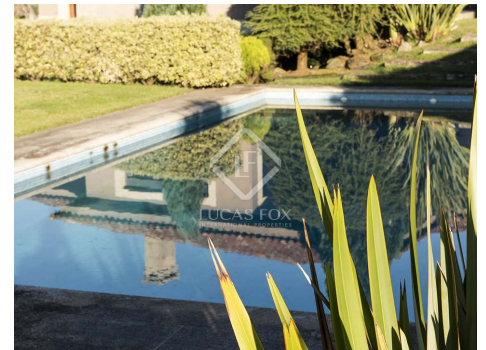
Al entrar a la villa, nos recibe una pequeña rampa que conduce a la vivienda. En el lado derecho de la rampa, tenemos la casa de invitados y la zona de aparcamiento. Al llegar a la puerta principal, accedemos a unas escaleras que conducen a la planta principal de la villa, que ofrece la zona de día.

A continuación, está el recibidor que conduce a un salón-comedor abierto, con suelos de madera fabulosos y una chimenea de leña. Dos grandes puertas correderas proporcionan acceso al exterior, donde encontramos una agradable zona chill-out o comedor de verano. Este espacio da paso al jardín, que ofrece una piscina y un jardín de fácil mantenimiento lleno de flores preciosas, árboles y arbustos.

En esta misma altura, se presenta una cocina-comedor con acabados de buena calidad y electrodomésticos, un baño de visitas y una pequeña zona de estar o salón.

La planta baja alberga la zona de noche. Aquí encontramos dos dormitorios con baño compartido, el dormitorio principal en suite y otro dormitorio en suite. Cabe destacar que todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados. El dormitorio principal tiene salida al jardín, que se podría readaptar fácilmente como un dormitorio de invitados si fuese necesario.

Actualmente, la casa de invitados requiere de una actualización, y cuenta con una gran zona de cocina con zona de comedor y barbacoa argentina, un dormitorio, baño y bodega. Sin duda, esta casa es perfecta para reuniones con familiares y amigos.



[lucasfox.es/go/vig26157](https://lucasfox.es/go/vig26157)

Jardín, Piscina, Garaje privado, Luz natural, Parqué, Aparcamiento, Aire acondicionado, Alarma, Armarios empotrados, Barbacoa, Calefacción, Cerca del transporte público, Chimenea, Cocina equipada, Lavadero, Renovado, Se aceptan mascotas, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vestidor, Vistas, Zona chill-out

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

985.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa fantástica de 5 dormitorios en venta a poca distancia a pie de playa América-Nigran, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36370

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>371m<sup>2</sup></b>	<b>887m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela

La vivienda también se beneficia un garaje privado de buen tamaño con capacidad para 4 coches y trastero.

Una vivienda perfecta para que cualquier persona que desee vivir fuera de una gran ciudad, aprecie el microclima de la zona, y quiera estar cerca de una de las zonas de playa más populares de Galicia.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

985.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa fantástica de 5 dormitorios en venta a poca distancia a pie de playa América-Nigran, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36370

**5**                    **5**                    **371m<sup>2</sup>**                    **887m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Construidos    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España