

765.000 € Edificio - Vendido/a

## Edificio de 10 dormitorios en venta en Pontevedra, Galicia

España » Galicia » Pontevedra »

**10**      **8**      **767m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

**765.000 € Edificio - Vendido/a**

## Edificio de 10 dormitorios en venta en Pontevedra, Galicia

España » Galicia » Pontevedra »

<b>10</b>	<b>8</b>	<b>767m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano

### DESCRIPCIÓN

**Una buena oportunidad de inversión para comprar un edificio con 4 apartamentos individuales y 2 locales comerciales en el centro histórico de la ciudad de Pontevedra, a poca distancia de todas las atracciones de la ciudad.**

En el centro histórico de la ciudad de Pontevedra, encontramos esta excelente oportunidad de inversión para adquirir un edificio cerca de las plazas imprescindibles de la zona. El edificio, construido en 1998 y renovado en los últimos años, beneficia a 4 apartamentos residenciales y 2 locales comerciales. Cada piso ofrece su sala y comedor, cocina comedor, 2 baños y 4 dormitorios.

El ático de la planta superior es un piso tipo estudio, con un dormitorio, un baño y una salón de distribución abierta.

Situado en una calle tranquila y situado en las zonas más importantes del centro histórico de la ciudad, cerca de las plazas más importantes, donde se encuentran los bares de tapas y restaurantes de moda.

La vivienda se puede comprar para arrendar individualmente, lo que la convierte en un buen generador de ingresos. También existe la posibilidad de convertir esta vivienda en un pequeño hotel boutique. La planificación y los permisos tendrían que ser aprobados por el ayuntamiento. La vivienda actualmente no tiene ascensor, pero hay un pozo de luz en el centro del edificio donde se puede agregar un ascensor.

Los apartamentos se pueden vender por separado en el futuro o como un paquete.

Sería ideal para un inversor comprar y alquilar todos los espacios a una familia numerosa que busca mudarse al centro de la ciudad, cada uno con su propio espacio.

Además, puede ser de interés para un emprendedor o un negocio que busque convertir esta vivienda en un pequeño negocio hotelero. La zona es conocida por el Camino Portugués, que pasa por el centro de la ciudad de Pontevedra.

Póngase en contacto con Lucas Fox para obtener más detalles.



[lucasfox.es/go/vig27614](https://lucasfox.es/go/vig27614)

Luz natural, Vistas,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Lavadero, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Balcón, Armarios empotrados,  
A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

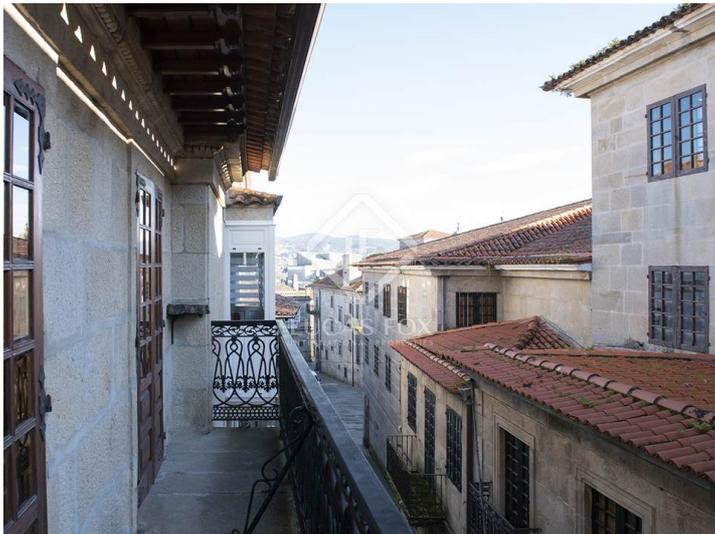
+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

765.000 € Edificio - Vendido/a

## Edificio de 10 dormitorios en venta en Pontevedra, Galicia

España » Galicia » Pontevedra »

**10**      **8**      **767m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España